

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Přerov **id. 1/1**
se sídlem: Bratrská 709/34, 750 02 Přerov
IČ: 00301825
DIČ: CZ00301825
zastoupené
bankovní spojení:
č.ú:

náměstkem primátora

na straně jedné a dále v textu také jen jako „**pronajímatel**“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
korespondenční adresa: ŘSD ČR, Závod Brno, Šumavská 524/31, 602 00 Brno
jež zastupuje

na straně druhé a dále v textu také jen jako „**nájemce**“

I.**Předmět nájmu**

- Pronajímatel** je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1367, parc. č. 1544, parc. č. 1064/8, parc. č. 1064/9, parc. č. 1449/1, parc. č. 1449/2, parc. č. 1444/1, parc. č. 1444/2, parc. č. 1477/1, parc. č. 1477/2, parc. č. 1633/1, parc. č. 1633/2, parc. č. 1665/1, parc. č. 2176/28, parc. č. 1602/1, parc. č. 2176/27, parc. č. 2176/60, parc. č. 2176/61, parc. č. 1649/1, parc. č. 1649/3, parc. č. 2176/58, parc. č. 1665/3 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, v katastru nemovitostí na LV č. 713 v kat. úz. Bochoř, obec Bochoř (předmětné pozemky pro účely této smlouvy dále společně také jen jako „Pozemky“).
- Pronajímatel** na základě této smlouvy přenechává nájemci na podkladě grafické a tabelární části záborového elaborátu projektu dokumentace pro stavební povolení stavby Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice - Přerov, dále také jen jako „Stavba“, vymezené části Pozemků o níže uvedené výměře jako manipulační plochu pro realizaci níže uvedených stavebních objektů:

Parcelní číslo	Stavební objekt	Celková výměra pozemku v m ²	Druh pozemku/ způsob využití	Vymezení pronajímané části pozemku dle záborového elaborátu Stavby v m ²
1477/1	147 - Souběžná polní cesta vlevo km 79,460 - 79,900 373 - Úpravy meliorací km 79,5 - 80,4 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	1430	ostatní plocha/ ostatní komunikace	209
2176/61	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	282	orná půda	282
1649/1	677 - Přerov - Věžky, přeložka kabelů zab. zař. 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	3856	orná půda	915
1633/2	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	11	orná půda	11
1649/3	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	1	orná půda	1
2176/60	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	309	orná půda	309
2176/58	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	46	orná půda	46
2176/28	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	7	ostatní plocha/ ostatní komunikace	7
1633/1	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	268	orná půda	26
1665/3	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	18	ostatní plocha/ ostatní komunikace	18
1602/1	373 - Úpravy meliorací km 79,5 - 80,4 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	1322	orná půda	25
1444/1	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	188	orná půda	12
1444/2	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	448	orná půda	13
2176/27	851 - Příprava ploch ZS a skládek 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů 863 - Rekultivace ploch ZS a skládek	384	ostatní plocha/ ostatní komunikace	384
1665/1	373 - Úpravy meliorací km 79,5 - 80,4 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	54	ostatní plocha/ ostatní komunikace	54
1477/2	373 - Úpravy meliorací km 79,5 - 80,4 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	1028	ostatní plocha/ ostatní komunikace	81

1544	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	1499	orná půda	25
1449/1	373 - Úpravy meliorací km 79,5 - 80,4 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	236	orná půda	64
1449/2	373 - Úpravy meliorací km 79,5 - 80,4 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	935	orná půda	38
1367	373 - Úpravy meliorací km 79,5 - 80,4 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	248	orná půda	2
1064/8	851 - Příprava ploch ZS a skládek 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů 863 - Rekultivace ploch ZS a skládek	567	orná půda	350
1064/9	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	400	orná půda	31

(výše uvedené části Pozemků pro účely této smlouvy dále společně také jen jako „předmět nájmu“).

II.

Nájem

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat výše specifikovaný předmět nájmu do dočasného úplatného užívání nájemci a nájemce se zavazuje předmět nájmu do svého dočasného užívání přijmout a zaplatit za to pronajímateli nájemné.

III.

Účel nájmu

1. Účelem nájmu shora uvedeného předmětu nájmu je jeho využívání nájemcem výlučně při realizaci Stavby. V uvedené souvislosti (tj. za shora uvedeným účelem nájmu) je nájemce zejména výslovně oprávněn na předmět nájmu vstupovat, vjíždět jakýmkoliv vozidly či stavební technikou, provádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební a související pomocné práce, kdy výše uvedená oprávnění zahrnují i právo tyto činnosti provádět prostřednictvím nájemcem pověřených třetích osob.
2. Pronajímatel tímto výslovně prohlašuje, že mu nejsou známy důvody, pro které by během celé doby trvání nájmu nemohl být předmět nájmu užíván ke shora stanovenému účelu. Pronajímatel dále prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoli druhu, které by zabránily provádění shora uvedené činnosti a že ani v budoucnu úmyslně neučiní ničeho, čím by nájemci vytvářel překážky řádného a plnohodnotného užívání předmětu nájmu, pokud nájemce bude řádně dodržovat tuto smlouvu a povinnosti, které pro něho jako nájemce plynou ze zákona nebo této smlouvy.

IV.

Doba trvání nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá **na dobu určitou** v délce trvání **čtyř (4) let**, která počne běžet dnem, který bude jako den zahájení doby trvání nájmu výslovně uveden v písemném oznámení nájemce (dále také jen jako „oznámení o zahájení nájmu“) zaslaném nájemcem pronajímateli nejméně deset (10) kalendářních dní předtím, než takovýto den nastane, a to doporučeně na adresu sídla pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy a současně na e-mailovou adresu: _____ (uvedená doba dále také jen jako „základní doba trvání nájmu“). Nájemce v dané souvislosti konstatuje, že předpokládáním, tj. nezávazným termínem zahájení Stavby je den 1.12.2022 s tím, že konkrétní den zahájení základní doby trvání nájmu dle této smlouvy bude v souladu s předchozí větou uveden v písemném oznámení o zahájení nájmu.
2. Smluvní strany tímto výslovně ujednávají, že základní doba trvání nájmu se bez dalšího prodlouží za předpokladu, že nájemce zašle pronajímateli nejpozději **jeden (1) měsíc** před uplynutím základní doby trvání nájmu jednostranné písemné oznámení o prodloužení doby trvání nájmu (dále také jen jako „oznámení o prodloužení doby trvání nájmu“), a to o nájemcem v tomto oznámení uvedenou dobu, která však nebude kratší než **jeden (1) rok** a delší než **čtyři (4) roky** (dále také jen jako „prodloužená doba trvání nájmu“).
3. Oznámení o prodloužení doby trvání nájmu bude zasláno na adresu pronajímatele uvedenou ke dni odeslání oznámení o prodloužení nájmu na příslušném listu vlastnictví.
4. Nájemce je na základě ujednání smluvních stran oprávněn prodloužit základní dobu trvání nájmu v souladu s ujednáním předchozího odstavce nejvýše **jedenkrát (1x)**.
5. Dojde-li v průběhu trvání této smlouvy ke změně vlastnictví předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.

V.

Nájemné

1. Nájemce je za užívání předmětu nájmu povinen a zavazuje se pronajímateli hradit nájemné ve výši
 - a) **278.688,- Kč včetně DPH** za celou základní dobu trvání nájmu. Výše nájmu je ujednána dle cenového výměru č. 1/2022 ze dne 3.12.2021 detailní výpočet nájemného je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její **přílohu č. 1**
 - b) za celou prodlouženou dobu trvání nájmu, bude-li doba trvání nájmu prodloužena v souladu s ujednáním článku IV. odst. 2. této smlouvy. Výše nájemného bude stanovena dle cenových předpisů platných v době, kdy dojde k prodloužení doby trvání nájmu.
2. Pronajímatel a nájemce výslovně ujednávají, že nájemné za celou základní dobu trvání nájmu je splatné jednorázově předem, a to do stopadesáti (150) dnů ode dne prokazatelného doručení uzavřené smlouvy nájemci, a to na bankovní účet pronajímatele.

3. Pronajímatel a nájemce výslovně ujednávají, že nájemné za celou prodlouženou dobu trvání nájmu je splatné jednorázově předem, a to do devadesáti (90) dní ode dne doručení oznámení o prodloužení doby trvání nájmu pronajímateli následujícím způsobem:

Za předpokladu,

- a) že nedojde ke dni odeslání oznámení o prodloužení doby trvání nájmu u předmětu nájmu ke změně pronajímatele, bude nájemné uhrazeno způsobem uvedeným v odstavci 2.
- b) že dojde ke dni odeslání oznámení o prodloužení doby trvání nájmu u předmětu nájmu ke změně pronajímatele, bude nájemné popř. příslušný podíl nájemného uhrazen k rukám pronajímatele poštovní poukázkou na adresu uvedenou na příslušném listu vlastnictví.

4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel a nájemce bezvýhradně ujednávají, že:
- a) nájemce je povinen užívat předmět nájmu výlučně k účelu uvedenému v této smlouvě;
 - b) po skončení nájmu je nájemce povinen a zavazuje se předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal od pronajímatele k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a účelu užívání ujednanému v této smlouvě;
 - c) nájemce je povinen hradit nájemné shora ujednaným způsobem a ve shora ujednané výši.
 - d) nájemce je oprávněn pokácet dřeviny a porosty nacházející se na pozemcích uvedených v čl.I této smlouvy a vytěženou dřevní hmotu zlikvidovat;

VII.

Skončení nájmu

1. Nájem končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Před uplynutím sjednané doby nelze nájem jednostranně vypovědět. Případné skončení nájmu před uplynutím nájemní doby lze řešit pouze dohodou smluvních stran.
3. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit, nebude-li výše předmětné nemovitosti pro výstavbu potřebovat. Tuto skutečnost oznámí pronajímateli.
4. Vrácení předmětu nájmu pronajímateli bude provedeno na základě předávacího protokolu, který bude datován a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že nedojde k vrácení způsobem uvedeným v předchozí větě, považuje se předmět nájmu za vrácený rovněž v případě, zašle-li nájemce pronajímateli po skončení trvání nájmu písemný předávací protokol a pronajímatel s tímto písemným předávacím protokolem nevysloví svůj nesouhlas písemnou formou nejpozději **do třiceti (30) dní** ode dne jeho doručení.
5. Pronajímatel a nájemce výslovně a bezvýhradně ujednávají pro případ, že si smluvní strana, které je (bude) doručována jakákoli písemnost v souvislosti s touto nájemní smlouvou, zejména výzva k předání předmětu nájmu, oznámení o prodloužení doby trvání nájmu, výpověď, daňový doklad –

faktura nebo odstoupení od smlouvy, tuto nepřevzme, že se má za to, že písemnost je doručena desátým (10.) dnem následujícím po dni, v němž byla předána k poštovní přepravě.

6. Pronajímatel a nájemce výslovně a bezvýhradně ujednávají,
- a) že pokud nedojde ke dni odeslání písemnosti u předmětu nájmu ke změně pronajímatele, bude písemnost zaslána na adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
 - b) že pokud dojde ke dni odeslání písemnosti u předmětu nájmu ke změně pronajímatele, bude písemnost zaslána na adresu pronajímatele uvedenou v příslušném listu vlastnictví.
7. Pronajímatel a nájemce výslovně a bezvýhradně ujednávají, že pronajímatel bude písemnosti vždy doručovat na korespondenční adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VIII.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Pronajímatel současně udílí touto smlouvou nájemci a/nebo třetím osobám pověřeným nájemcem právo vstupu na Pozemky za účelem zaměření, průzkumu, přípravy a upřesnění projektové dokumentace, jakož i k realizaci výše uvedené Stavby a dalších činností souvisejících s realizací Stavby.
2. Smluvní strany tímto ujednávají, že ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužije.
3. Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbýlo.
4. Veškeré změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě smluvních stran písemnou formou, jinak jsou neplatné.
5. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že v souvislosti s uzavřením této smlouvy mimo ta ujednání, která jsou výslovně uvedena v textu této smlouvy výše, mezi sebou neujednaly ústně ani jinou formou jakékoli výhrady či podmínky připouštějící změnu nebo zánik práv a povinností z této smlouvy ani jakákoli jiná vedlejší ujednání. Smluvní strany v dané souvislosti dále ujednávají, že jakákoli vedlejší ujednání při této smlouvě mezi nimi musí být učiněna písemně, jinak nejsou ani platná ani účinná.
6. Smluvní strany za účelem naplnění požadavků zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále také jen jako „zákon o registru smluv“), ujednávají, že elektronický obraz textového obsahu této smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat podle ustanovení § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, bude uveřejněn vložení do registru smluv coby informačního systému veřejné správy. Smluvní

strany v dané souvislosti dále ujednávají, že uveřejnění dle předchozí věty zajistí Ředitelství silnic a dálnic ČR, a to do třiceti (30) dní ode dne uzavření této smlouvy.

7. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží jedno (1) vyhotovení a nájemce dvě (2) vyhotovení.
8. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
10. Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu Statutárního města Přerova podmíněné zveřejněním záměru nájmu předmětné nemovité věci jeho vyvěšením na úřední desce obce ve dnech od 17.10. do 2.11.2022 a následným schválením uzavření této smlouvy na 4. schůzi Rady města Přerova dne 24.11.2022, usnesením č 104/4/08/2022, bod 4.

Přílohy:

č. 1 – Výpočet nájemného

č. 2 – Výřez z grafické části záborového elaborátu

V Přerově dne: 28-11-2022

V Brně, dne: - 9 -12- 2022

pronajímatel:

nájemce:

Statutární město Přerov

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Příloha č. 1 nájemní smlouvy č. 22-MPS00354/17

Vlastník:

Statutární město Přerov

se sídlem: Bratrská 709/34, 750 02 Přerov

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

Katastrální území: Bochoř

LV č.: 713

parcelní číslo	druh pozemku / způsob využití	vymezení pronajímané části pozemku dle záborového elaborátu stavby (m ²)	vlastnický podíl	jednotková výše nájemného (Kč/m2/rok)	stavební objekt číslo
1477/1	ostatní plocha/ ostatní komunikace	209	1/1		147 - Souběžná polní cesta vlevo km 79,460 - 79,900 373 - Úpravy meliorací km 79,5 - 80,4 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
2176/61	orná půda	282	1/1		862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
1649/1	orná půda	915	1/1		677 - Přerov - Věžky, přeložka kabelů zab. zař. 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
1633/2	orná půda	11	1/1		862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
1649/3	orná půda	1	1/1		862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
2176/60	orná půda	309	1/1		862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
2176/58	orná půda	46	1/1		862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
2176/28	ostatní plocha/ ostatní komunikace	7	1/1		862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
1633/1	orná půda	26	1/1		862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
1665/3	ostatní plocha/ ostatní komunikace	18	1/1		862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
1602/1	orná půda	25	1/1		373 - Úpravy meliorací km 79,5 - 80,4 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
1444/1	orná půda	12	1/1		862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
1444/2	orná půda	13	1/1		862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
2176/27	ostatní plocha/ ostatní komunikace	384	1/1		851 - Příprava ploch ZS a skládek 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů 863 - Rekultivace ploch ZS a skládek
1665/1	ostatní plocha/ ostatní komunikace	54	1/1		373 - Úpravy meliorací km 79,5 - 80,4 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů

parcelní číslo	druh pozemku / způsob využití	vymezení pronajímané části pozemku dle záborového elaborátu stavby (m²)	vlastnický podíl	jednotková výše nájemného (Kč/m2/rok)	stavební objekt číslo
1477/2	ostatní plocha/ ostatní komunikace	81	1/1		373 - Úpravy meliorací km 79,5 - 80,4 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
1544	orná půda	25	1/1		862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
1449/1	orná půda	64	1/1		373 - Úpravy meliorací km 79,5 - 80,4 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
1449/2	orná půda	38	1/1		373 - Úpravy meliorací km 79,5 - 80,4 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
1367	orná půda	2	1/1		373 - Úpravy meliorací km 79,5 - 80,4 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
1064/8	orná půda	350	1/1		851 - Příprava ploch ZS a skládek 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů 863 - Rekultivace ploch ZS a skládek
1064/9	orná půda	31	1/1		862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
		2903			

celková výše nájemného za 1 rok 69.672,- Kč

celková výše nájemného za 4 roky 278.688,- Kč