



S-B s.r.o.

PROJEKTY A REALIZACE STAVEB

Husova 332, Sedlčany
11.3.1998 Kr.obch.soud Praha Spis.zn. C58265

IČO : 25652362

www.s-b.cz

tel. 

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy o dílo – objednatel: S-1015/61100242/2022

Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel: 22061

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Gymnázium a Střední odborná škola ekonomická, Sedlčany, Nádražní 90**

Adresa: **Nádražní 90, Sedlčany 264 01**

Odpovědný zástupce: **Mgr. Radomír Pecka – ředitel**

Bankovní spojení: 

IČO : **611 00 242**

Tel: 


e-mail: 

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel: **S-B s.r.o.**

Adresa: **Husova 332, Sedlčany 264 01**

Jednatel: **Ing. Jiří Barták**

Bankovní spojení: 

IČO: **25652362**

DIČ: **CZ25652362**

Tel: 

www.s-b.cz

(dále jen zhotovitel)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je provedení prací a dodávek na stavbě
„Provizorní oprava havarijního stavu střechy nad tělocvičnou, Gymnázium a SOŠE Sedlčany.“
Veškeré práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy, jsou přesně specifikovány v příloženém položkovém rozpočtu č. 22061_SO 01_501_Oprava střechy.

III. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

Dílo v rozsahu specifikováno v čl. II této smlouvy bude provedeno v době od 01/2023 do 05/2023. Realizace bude zahájena neprodleně po podpisu této smlouvy. Podmínkou zahájení jsou vhodné klimatické podmínky (sucho a celodenní teplota nad + 5 st. C).

IV. ODMĚNA ZA DÍLO

Odměna za dílo v rozsahu dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši **409.143,65 Kč** bez DPH. K této ceně bude účtována DPH v zákonem stanovené výši (21 %, tedy 85.920,17 Kč). Cena díla včetně DPH činí **495.063,82 Kč**.



ISO 9001
LL-C (Certification)



ISO 14001
LL-C (Certification)



OHSAS
LL-C (Certification)



S-B s.r.o.

PROJEKTY A REALIZACE STAVEB

Husova 332, Sedlčany
11.3.1998 Kr.obch.soud Praha Spis.zn. C58265

IČO : 25652362

tel. 318



Zhotovitel bude vystavovat objednateli faktury na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací. Práce budou odsouhlaseny objednatelem buď ve stavebním deníku, nebo v protokole o převzetí prací. Splatnost faktur se stanovuje na 30 dní.

Za nedodržení termínu určeného k úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0.05 % z fakturované částky za každý den z prodlení.

Za nedodržení termínu určeného k provedení díla, zaplatí zhotovitel pokutu 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

Případné rozšíření rozsahu díla, oproti čl. II. této smlouvy, bude řešeno způsobem uvedeným v článku VI.

Nezaplacení kterékoli faktury za provedené práce ve lhůtě splatnosti je pro zhotovitele důvodem k odstoupení od smlouvy.

V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn prodloužit dobu provedení díla, o kterou se objednatel s úhradou opozdil. Tím není dotčeno právo zhotovitele od smlouvy odstoupit.

Při odstoupení zhotovitele od smlouvy zhotovitel ukončí práce na díle a zakonzervuje dílo a materiál na náklady objednatele.

V. OPRAVNĚNÍ K JEDNÁNÍ

Za zhotovitele je oprávněn jednat s objednatelem

- ve věcech smluvních:

Ing. Jirí Barták

- v technických záležitostech (včetně zápisů do stavebního deníku):



Za objednatele je oprávněn jednat se zhotovitelem

- ve věcech smluvních:

Mgr. Radomír Pecka

- v technických záležitostech (včetně zápisů do stavebního deníku):

Mgr. Radomír Pecka

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

Zhotovitel provede dílo v požadované kvalitě a jakosti.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále dodání, instalace a zprovoznění všech technologických částí stavby jakož i provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologií, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména pak:

- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- Veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku v místech dotčených stavbou,
- Řádné označení staveniště, řádné zabezpečení staveniště proti vniknutí nepovolaných osob, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- Zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,



ISO 9001

LL-C (Certification)



ISO 14001

LL-C (Certification)



OHSAS

LL-C (Certification)



S-B s.r.o.

PROJEKTY A REALIZACE STAVEB

Husova 332, Sedlčany
11.3.1998 Kr.obch.soud Praha Spis.zn. C58265

IČO : 25652362

www.s-b.cz



- e) Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě)
- f) Odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy
- g) Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (ostění, omítky apod.)
- h) Koordinační a kompletační činnost celé stavby
- i) Provádění denního úklidu staveniště a jeho okolí
- j) Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
- k) Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy BOZ a PO plném rozsahu respektovat pokyny objednatele. Zhotovitel ručí v plném rozsahu za své pracovníky v oblasti BOZ a PO a poruší-li předpisy a jiné právní normy a vznikne-li objednateli tímto škoda, zhotovitel škodu v plném rozsahu uhradí.

Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník a řádně do něj zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména zdůvodnění odchylek od PD a nezbytné vícepráce vyplývající z postupu výstavby apod. Veškeré zápisy provedené do stavebního deníku podepisuje oprávněná osoba uvedená v bodě V. této smlouvy.

Objednatel je povinen vyjádřit se k zápisům ve stavebním deníku minimálně jednou za dva týdny a připojit svoje stanovisko formou písemného zápisu. Pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

Případné vícepráce jsou řešeny takto:

a) nezbytné vícepráce - nutnost jejich provedení oznámí zhotovitel objednateli zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel projeví s provedením takových víceprací souhlas, ať již výslovně zápisem do stavebního deníku, nebo tím, že shora uvedeným způsobem svoje stanovisko nejpozději do 14 dnů od zápisu zhotovitele neuvede, je zhotovitel oprávněn takové vícepráce provést za předpokladu, že dojde mezi objednatel a zhotovitelem k dohodě o ceně takových víceprací.

Nedojde-li k dohodě o ceně takových víceprací, není zhotovitel povinen takové vícepráce provádět a brání-li neprovedení takových víceprací dalšímu provádění díla, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. Zároveň má zhotovitel právo prodloužit dobu provádění díla o dobu, představující časový úsek od oznámení nezbytných víceprací objednateli (a to i formou zápisu do stavebního deníku) do uzavření dohody o ceně těchto víceprací.

b) vícepráce požadované objednatel - pokud objednatel písemně objedná provádění dalších víceprací nad rámec předmětu smlouvy, vykoná zhotovitel takové vícepráce v případě, že dojde s objednatel k dohodě o výši ceny za takto objednané vícepráce.

c) vícepráce doporučené zhotovitelem - je zhotovitel oprávněn vykonat pouze tehdy, souhlasí-li objednatel s písemným návrhem zhotovitele. I v tomto případě je podmínkou provedení víceprací předchozí dohoda o jejich ceně.

2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k včasnému a řádnému provedení díla nezbytné.

Zhotovitel zároveň potvrzuje, že byl kompletně seznámen s provozem budovy a je si vědom veškerých povinností s tím spojených.

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA A VADY DÍLA

Dílo bude považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl.II této smlouvy.

Po ukončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla. Z předání díla bude učiněn zápis se soupisem případných nedodělků a vad s určením termínu jejich odstranění.



ISO 9001
LL-C (Certification)



ISO 14001
LL-C (Certification)



OHSAS
LL-C (Certification)



S-B s.r.o.

PROJEKTY A REALIZACE STAVEB

Husova 332, Sedlčany
11.3.1998 Kr.obch.soud Praha Spis.zn. C58265

IČO : 25652362



Zápis podepíše obě smluvní strany.

Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo tuto nevhodnost nemohl odhalit.

VIII. ZÁRUKA

Zhotovitel poskytuje na jakost díla v rozsahu čl. II této smlouvy počínaje od data předání díla záruku 36 měsíců.

Na zabudované výrobky se vztahuje záruka daná výrobcem.

IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Objednatel a zhotovitel nesou odpovědnost za škody, které vzniknou v průběhu realizace díla podle míry zavinění.

X. ZRUŠENÍ SMLOUVY

Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů, uvedených v zákoně nebo sjednaných v této smlouvě.

Kromě zákonných či smluvených důvodů může objednatel od smlouvy odstoupit, má-li pro to závažné důvody. Odstoupí-li z takových důvodů objednatel po zahájení provádění díla, zaplatí zhotoviteli veškeré prokazatelně vynaložené náklady na částečně provedené dílo.

Zhotovitel kromě zákonných či smluvených důvodů může odstoupit od smlouvy, má-li pro to závažné důvody. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit pouze skutečně vykonané práce a spotřebovaný materiál. Zhotovitel je v takovém případě povinen na vlastní náklady zajistit konzervaci stavby v rozsahu odpovídající době nezbytné k zajištění náhradního zhotovitele.

Objednatel může od smlouvy též odstoupit i před dokončením prací, zjistí-li, že prováděné práce i přes písemné upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k podstatnému prodlužení při provádění prací. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit pouze práce skutečně vykonané a spotřebovaný materiál. Objednatel je povinen převzít a zaplatit dokončené práce do doby odstoupení.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Objednatel poskytne zhotoviteli vodu, el. proud a skladovací prostory pro potřeby stavby bezplatně. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a potvrzené oběma smluvními stranami, s výjimkou změn smlouvy upravených přímo touto smlouvou (zejména vícepráce).

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních a obě mají platnost originálu.

Příloha SOD: Položkový rozpočet č. 22061_SO 01_501_Oprava střechy



ISO 9001
LL-C (Certification)



ISO 14001
LL-C (Certification)



OHSAS
LL-C (Certification)



S-B s.r.o.

PROJEKTY A REALIZACE STAVEB

Husova 332, Sedlčany
11.3.1998 Kr.obch.soud Praha Spis.zn. C58265

IČO : 25652362



V Sedlčanech dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Radomír Pecka

Ing. Jiří Barták



ISO 9001

LL-C (Certification)



ISO 14001

LL-C (Certification)



OHSAS

LL-C (Certification)