

## Dodatek č. 1

ke

### Smlouvě o dílo č. 2022/01118/OTSMI

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“)

#### Smluvní strany

##### Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupená: Mgr. Michalem Vronským, starostou

k podpisu na základě zmocnění pověřen RNDr. Jan Materna, Ph.D., radní městské části

IČO: 00063517

DIČ: CZ00063517

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

##### S com ENERGO s.r.o.

sídlo: Františka Diviše 1534/5, 104 00 Praha 10

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 172194

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 24761923

DIČ: CZ24761923

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2022/01118/OTSMI (dále jen „**dodatek č. 1**“) v následujícím znění:

#### Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 31. 8. 2022 Smlouvu o dílo č. 2022/01118/OTSMI, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo dle výsledku veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem: „**Úpravy a modernizace 8 bytových jednotek – Praha 3 - II**“ (dále jen „**SOD**“).
2. Po uzavření SOD a při provádění díla byla zjištěna potřeba změny rozsahu prací sjednaných SOD, načež tedy objednatel požaduje neprovedení některých prací (zúžení rozsahu prací) oproti původní SOD (dále jen „méněpráce“) a provedení některých prací nad rámec původní SOD (rozšíření rozsahu prací – dále jen „vícepráce“), jak jsou tyto změny blíže specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 – Změnový list č. 1.
3. Zároveň se po uzavření SOD a při provádění díla vyskytly okolnosti v době realizace výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce dle odst. 1 výše a

před uzavřením SOD nepředvídatelné, jež znemožnily plynulý průběh prací na díle dle původního předpokladu, spočívající zejména v opožděné dodávce elektroměrů z důvodů nikoli na straně objednatele a/nebo zhotovitele. Zhotovitel proto požádal objednatele o prodloužení termínu pro dokončení díla, neboť původní termín určený SOD k ukončení díla se stal nereálným. Původní termín určený k ukončení díla uvedený v čl. II odst. 1 SOD se tedy prodlužuje dle znění tohoto dodatku č. 1.

4. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly tímto dodatkem č. 1 upravit své závazky z původní SOD, a to konkrétně upravit sjednaný rozsah prací na díle, upravit sjednanou cenu díla a prodloužit původní termín určený k ukončení díla, jak je uvedeno níže.

### **I. Předmět dodatku č. 1**

1. Smluvní strany se dohodly, že závazek zhotovitele provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo dle SOD se s účinností tohoto dodatku č. 1 mění tak, že zhotovitel oproti SOD provede dílo v upraveném rozsahu, jak je podrobně specifikováno v **příloze č. 1** tohoto dodatku č. 1 – Změnový list č. 1.
2. Smluvní strany se s ohledem na změnu rozsahu díla tak, jak je v tomto dodatku č. 1 uvedeno, dohodly, že se celková cena díla sjednaná v čl. III odst. 1 SOD s účinností tohoto dodatku č. 1 mění tak, že se zvyšuje o částku ve výši celkem **116 981,00,-Kč** bez DPH. Zhotovitel oproti SOD neprovede méněpráce v hodnotě celkem 54 650,-Kč bez DPH a provede oproti SOD vícepráce v hodnotě celkem 171 631,-Kč bez DPH, jak je podrobně specifikováno v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 – Změnový list č. 1. Z důvodu lepší přehlednosti tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku č. 1 tabulka s rekapitulací cen méněprací a víceprací dle Změnového listu č. 1.

**Cena díla uvedená v čl. III odst. 1 SOD se tedy s účinností tohoto dodatku č. 1 mění následovně:**

původní cena díla:

<i>„Hollarovo nám. 2259/3, byt č. 10</i>	<i>474 604,34,- Kč</i>
<i>Hollarovo nám. 2260/5, byt č. 13</i>	<i>464 360,94,- Kč</i>
<i>Jeseniova 1063/31, byt č. 10</i>	<i>640 862,51,- Kč</i>
<i>Kubelíkova 725/62, byt č. 12</i>	<i>801 852,72,- Kč</i>
<i>Lucemburská 1869/42, byt č. 27</i>	<i>543 129,09,- Kč</i>
<i>Přemyslovská 1925/40, byt č. 27</i>	<i>472 626,20,- Kč</i>
<i>Radhoštská 2004/5, byt č. 2</i>	<i>677 472,43,- Kč</i>
<i>Táboritská 1781/38, byt č. 1</i>	<i>551 308,60,- Kč</i>
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>4 626 216,83,- Kč</b>
<i>DPH 15 %</i>	<i>693 932,52,- Kč</i>
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>5 320 149,35,- Kč</b>

nová cena díla:

„Hollarovo nám. 2259/3, byt č. 10	488 908,34,-Kč
Hollarovo nám. 2260/5, byt č. 13	468 664,94,-Kč
Jeseniova 1063/31, byt č. 10	642 989,51,-Kč
Kubelíkova 725/62, byt č. 12	828 720,72,-Kč
Lucemburská 1869/42, byt č. 27	563 272,09,-Kč
Přemyslovská 1925/40, byt č. 27	506 725,20,-Kč
Radhoštská 2004/5, byt č. 2	682 995,43,-Kč
Táboritská 1781/38, byt č. 1	560 921,60,-Kč
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>4 743 197,83,-Kč</b>
DPH 15 %	711 479,67,-Kč
Celkem včetně DPH	5 454 677,50,-Kč“

3. S ohledem na okolnosti popsané v odst. 3 Preambule tohoto dodatku č. 1 se čl. II odst. 1 SOD mění na základě dohody smluvních stran s účinností tohoto dodatku č. 1 tak, že nově zní:

„1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínech:

- a) zahájení prací: **od předání staveniště**
- b) ukončení prací: **do 31. 1. 2023“**

4. Ostatní ustanovení SOD tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají nadále v platnosti a účinnosti v nezměněném znění.

## II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 3 tohoto článku dodatku č. 1.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Podepsáním tohoto dodatku č. 1 smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku č. 1, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené, ze strany objednatele uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany tohoto dodatku č. 1 po jeho přečtení výslovně prohlašují, že tento je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyl sepsán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy tohoto dodatku č. 1:

1. Změnový list č. 1 - méněpráce a vícepráce – specifikace
2. Rekapitulace cen méněprací a víceprací dle Změnového listu č. 1

V Praze, dne \_\_\_\_\_

V Praze, dne \_\_\_\_\_

---

**městská část Praha 3**

RNDr. Jan Materna, Ph.D.

pověřený radní

---

**S com ENERGO s.r.o.**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 30.11.2022 č. 890.

Ulice, čp./č.o., byt č.	Méněpráce	Vícepráce
	Cena Kč bez DPH	Cena Kč bez DPH
Hollarovo nám. 2259/3, byt č. 10	12000	26 304,00
Hollarovo nám. 2260/5, byt č. 13	0	4 304,00
Jeseniova 1063/31, byt č. 10	7500	9 627,00
Kubelíkova 725/62, byt č. 12	0	26 868,00
Lucemburská 1869/42, byt č. 27	0	20 143,00
Přemyslovská 1925/40, byt č. 27	0	34 099,00
Radhošská 2004/5, byt č. 2	35150	40 673,00
Táboritská 1781/38, byt č. 1	0	9 613,00
<b>Součet v Kč bez DPH</b>	<b>54 650,00</b>	<b>171 631,00</b>
<b>Celkový součet za vícepráce po odečtení méněprací</b>		<b>116 981,00</b>