



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí České republiky
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Afghánistán – Velvyslanectví Afghánské islámské republiky

Se sídlem: U Nesypky 1473/5, 150 00 Praha 5 (dříve: Nad Šárkou 1512/63, Praha 6)
Zastoupený: **J.E. pan Shahzad Gul Aryobee**, mimořádný a zplnomocněný velvyslanec

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tento:

DODATEK č. 4 ke Smlouvě o nájmu č. 56 070/6

ze dne 10.1.2017 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.1.2017, Dodatku č. 2 ze dne 17.12.2019 a Dodatku č. 3 ze dne 19.11.2020, uzavřené na **nemovitosti na adrese Praha**.

1.

Čl. I. odst. 5. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu, uvedený v čl. I. odst. 1. smlouvy, využívat během celé doby nájemního vztahu **jako xxx**.

2.

Čl. III. odst. 1. smlouvy se ruší a od 1.1.2023 nově zní takto:

Smluvní strany sjednávají nájemné za předmět nájmu ve smyslu § 27 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **pro rok 2023 v roční výši 1 527 000,- Kč**, slovy: jeden milion pět set dvacet sedm tisíc korun českých. Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

3.

Znění čl. III. odst. 5. první věta smlouvy se ruší a od 1.1.2023 nově zní takto:

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit **v měsíčních splátkách ve výši 127 250,- Kč**, slovy: jedno sto dvacet sedm tisíc dvě stě padesát korun českých.

4.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

5.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

6.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech v jazyce českém a dvou stejnopisech v jazyce anglickém. Pronajímatel i nájemce obdrží každý po dvou stejnopisech v jazyce českém a jednom stejnopise v jazyce anglickém.

V Praze dne:

V Praze dne: 12.12.2022

Za pronajímatele:

