**1. FPOS a.s., se sídlem Třebovská 111, Ústí nad Orlicí , PSČ 562 01**

 zastoupená Lubošem Felgrem, statutární ředitel

 IČO: 275 46 098 DIČ: CZ27546098

 Zapsaným v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové,oddíl B, vložka 2794

 na straně pronajímatele,

a

 2. **Střední škola uměleckoprůmyslová,**

 Zahradní 541,

 Ústí nad Orlicí, 562 01

 Zastoupená: Ing. RÖSLER Zdeněk

 IČO : 00087408 DIČ: CZ 00087408

 na straně nájemce,

 **DODATEK číslo 3.**

 **SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ**

 ***Za prvé :*** Dne 01.09.2014 byla mezi **FPOS a.s**., jakožto pronajímatelem na straně jedné a **Střední škola uměleckoprůmyslová, jakožto nájemcem, na straně druhé**, uzavřena smlouva na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu prostory sloužící podnikání o celkové podlahové ploše 189 m2, nacházející se v budově čp.349, která je součástí pozemku 473/1 zastavěná plocha a nádvoří, to vše v obci a katastrálním území Ústí nad Orlicí.

 ***Za druhé :***Účastníci se dohodli na změně dále uvedených ujednání SMLOUVY takto :

**Článek 4.1. SMLOUVY zní :**

 **4.1.** Úhrada za užívání předmětu nájmu se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 10.340,- Kč/m2/měsíc, tj.  /navýšení o inflaci – 1% za období 2015 - 2016 - v celkové výši **102,- Kč Kč** *(slovy jednostodvakorun českých)* **měsíčně** bez DPH. Účastníci sjednávají, že k nájemnému bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši.

 ***Za třetí :*** Ostatní ujednání SMLOUVY, pokud nejsou dotčena výše uvedenými změnami, zůstávají v platnosti beze změn.

 ***Za čtvrté :*** Tento dodatek se uzavírá s účinností ode dne

 **01.05.2017**

 Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy jsou připojeny podpisy smluvních stran.

*V Ústí nad Orlicí: 27.04.2017 V Ústí nad Orlicí : ………………….*

*Pronajímatel: Nájemce:*

 FPOS a.s. Střední škola uměleckoprůmyslová

 Třebovská 111 Zahradní 541

 Ústí nad Orlicí 562 01 Ústí nad Orlicí 562 01

…………………………………….. …………………………………………….

Zastoupená: Lubošem Felgrem, zastoupená : Ing. RÖSLER Zdeněk

statutární ředitel