


SML 2017/034

Smlouva o zřízení věcného břemene

č. smlouvy oprávněného: VV/G33/09968 (dále jen „Smlouva“)
k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany


městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany
zastoupená: Milanem Marušíkem - starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 

ID datové schránky: ktcbbxd
dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

a

PREdistribuce, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
spisová značka: B 10158
se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
adresa pro doručování: Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10
zastoupená: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a
Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva
IČO: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č.ú.: 
ID datové schránky: vgsfsr3
dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

uzavřely podle smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
č. VB/S24/1320295 ze dne 7.3.2013 níže uvedeného dne měsíce a roku ve smyslu ustanovení
§ 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o zřízení věcného břemene v tomto
znění

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) v elektroenergetice na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž

zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

- 1.2. Povinný prohlašuje, že pozemky **parc. č. 4400/522 a parc. č. 4400/498**, (ostatní plocha – zeleň) v **k. ú. Modřany**, zapsané na listu vlastnictví 2336 pro k. ú. Modřany, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, (dále jen „Pozemky“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, se svěřenou správou nemovitostí povinnému, který je v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn s Pozemky nakládat jako vlastník.
- 1.3. Pozemky se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemcích zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako subjekt oprávněný nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu k Pozemkům, zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy – *kabelového vedení 1 kV* (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Pozemcích, dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.3. Součást distribuční soustavy, kterou Oprávněný vybudoval, je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a je ve vlastnictví Oprávněného.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 3605-442/2013, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha pod č. 1171/2014 dne 10.4.2014. Geometrický plán je nedílnou součástí Smlouvy.

- 3.5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.7. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.

Článek IV. Další práva a povinnosti

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
 - vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

Článek V. Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení výše uvedeného věcného břemene je stanovena na základě znaleckého posudku, vypracovaného Ing. Vladimírem Leebem, vedeného pod č. 4107/23/2014 ze dne 3.9.2014, a to ve výši 75.620 Kč + DPH ve výši 21%, které činí 15.880,20 Kč, tj. celková částka k úhradě 91.500,20 Kč (slovy: devadesát jedna tisíc pět set korun českých, dvacet haléřů).
- 5.3. Oprávněný uhradí výše uvedenou částku na základě daňového dokladu vystaveného Povinným dle § 26 s náležitostmi § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, bezhotovostním převodem na účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy, se splatností jeden měsíc ode dne podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, což bude zároveň den převodu práva odpovídajícího věcnému břemenu.

- 5.4. Dále je Oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí, náklady na vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku.
- 5.5. V případě, že Katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene vrácena v plné výši na účet Oprávněného.
- 5.6. Tím není dotčena povinnost budoucích oprávněných dle ust. § 1263 občanského zákoníku, nést přiměřené náklady na zachování a opravy věci, která je pro věcné břemeno – služebnost určena (např. propad pozemku apod.).

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou k Pozemkům, do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí v souladu s odst. 5.4. Smlouvy Oprávněný.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 7.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí Povinný. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
- 7.9. Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech. Po jejím podpisu obdrží Povinný tři vyhotovení, Oprávněný jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude Oprávněným použito pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
- 7.10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Příloha: Geometrický plán č. 3605-442/2013

V Praze dne:

Povinný:
městská část Praha 12

.....
Milan Marušík
starosta

V Praze dne:

Oprávněný:
PREdistribuce, a.s.

.....
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

.....
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Smlouva o zřízení věcného břemene
MČ Praha 12 – PREDistribuce, a.s.
parc. č. 4400/522 a 4400/498 v k. ú. Modřany

Příloha smlouvy - Geometrický plán č. 3605-442/2013

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
										ha	m ²		
4400/106										4400/106		2336	
4400/109										4400/109		2336	
4400/476										4400/476		2408	
4400/498										4400/498		2336	
4400/517										4400/517		2408	
4400/522										4400/522		2336	

Oprávněný: PREDistribuce, a.s.

Druh věcného břemene: Právo užívání pozemku a právo vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav stavby

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Klímsza		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2050/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 2.4.2014 Číslo: 29/2014		Dne: Číslo:	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Geodetický servis Praha s.r.o. Hostivařská 210/29 102 00 Praha 10	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3605-442/2013 Okres: --- Obec: Praha Kat. území: Modřany Mapový list: Praha 7-5/34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---				

10-04-2014 11 21 / 2014

Smlouva o zřízení věcného břemene
MČ Praha 12 – PREDistribuce, a.s.
parc. č. 4400/522 a 4400/498 v k. ú. Modřany

Sčítan souřadnic IS-JTSK
Souřadnice pro územní KN

Dle bodu	Y	X	Kód kvartýru
1	744211.25	1051941.53	3
2	744212.42	1051942.52	3
3	744213.37	1051941.09	3
4	744216.03	1051941.21	3
5	744216.97	1051940.44	3
6	744216.29	1051939.71	3
7	744215.67	1051940.28	3
8	744213.42	1051940.01	3
9	744212.38	1051940.38	3
10	744209.42	1051932.22	3
11	744209.31	1051931.47	3
12	744209.21	1051931.94	3
13	744209.00	1051932.11	3
14	744209.98	1051932.72	3
15	744209.81	1051932.95	3
16	744209.65	1051931.49	3
17	744209.67	1051930.84	3
18	744209.87	1051930.85	3
19	744209.79	1051930.71	3
20	744209.52	1051930.85	3
21	744209.29	1051933.10	3
22	744209.69	1051931.90	3
23	744209.39	1051932.90	3
24	744209.47	1051934.02	3
25	744209.40	1051933.75	3
26	744209.68	1051933.62	3
27	744209.77	1051930.88	3
28	744209.26	1051930.39	3
29	744209.31	1051930.37	3
30	743936.40	1051933.23	3
31	743934.80	1051933.69	3
32	743925.72	1051934.67	3
33	743924.65	1051935.69	3
34	743925.33	1051935.41	3
35	743926.05	1051935.73	3
36	743934.18	1051934.75	3
37	743933.73	1051937.61	3
38	743934.48	1051938.51	3
39	743932.29	1051937.05	3
40	743933.19	1051939.09	3
41	743933.14	1051935.87	3
42	743933.47	1051935.12	3
43	743935.01	1051934.98	3
44	743933.50	1051935.09	3
45	743934.44	1051935.08	3
46	743935.59	1051936.65	3
47	743936.66	1051931.92	3
48	743939.09	1051931.50	3
49	743939.75	1051931.40	3
50	744000.64	1051935.25	3
51	744015.48	1051933.99	3
52	744017.25	1051933.61	3
53	744018.37	1051931.65	3
54	744015.07	1051931.69	3
55	744013.78	1051933.85	3
56	744021.50	1051934.48	3
57	744022.84	1051934.62	3
58	744022.94	1051934.98	3
59	744023.97	1051933.69	3
60	744021.72	1051933.59	3
61	744020.59	1051932.85	3
62	744019.94	1051931.11	3
63	744018.78	1051930.46	3
64	744017.62	1051930.95	3
65	744016.58	1051932.74	3
66	744015.62	1051932.54	3
67	744000.74	1051931.55	3
68	743935.81	1051930.95	3
69	743936.43	1051930.73	3
70	743937.89	1051931.27	3
71	743938.96	1051932.08	3
72	743933.44	1051937.09	3
73	743931.95	1051934.58	3
74	743973.27	1051933.10	3
75	743967.79	1051932.87	3
76	743963.18	1051932.96	3
77	743960.39	1051933.33	3
78	743957.31	1051934.17	3
79	743955.05	1051933.98	3
80	743953.30	1051934.04	3
81	743951.47	1051934.57	3
82	743952.08	1051935.95	3
83	744024.11	1051935.09	3
84	743957.01	1051935.30	3



Milan Marušík
starosta

PhDr. Daniela Rázková
1. zástupkyně starosty