

D o d a t e k č. 11

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor reg.č.2100013/08 ze dne 21.8.2008
mezi:

I.

1. Pronajímatel

Obchodní firma: **DIAMO, státní podnik**
Sídlo: Stráž pod Ralskem, Máchova 201, PSČ 471 27
Zastoupený: Ing. Josefem Havelkou, vedoucím odštěpného závodu ODRA
Týká se: **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA**
Ostrava-Vítkovice, Sirotní 1145/7, PSČ 703 86
Pověřený jednáním: Ing. Josef Jašek, vedoucí střediska Povrch
IČO: 00002739
DIČ : CZ00002739
ID datové schránky: sjfywke
Bankovní spojení: ČSOB, a. s.
číslo účtu:

Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A X, vložka 642
Je plátcem DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Se sídlem na Františku 1039/32, Praha1, PSČ 110 15
IČO: 47609109
DIČ: CZ47609109
ID datové schránky: bxtaaw4
Zastoupená: Ing. Janem Benátským, ředitelem odboru hospodářské správy
Bankovní spojení: ČNB
číslo účtu:

Není plátcem DPH

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 11 (dále jen dodatek) ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 21.2.2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 3.7.2008, ve znění dodatku č. 2 ze dne 24.9.2008, ve znění dodatku č. 3 ze dne 17.3.2009, ve znění dodatku č. 4 ze dne 10.2.2010, ve znění dodatku č. 5 ze dne 25.2.2011, ve znění dodatku č. 6 ze dne 1.7.2011, ve znění dodatku č. 7 ze dne 22.8.2013 ve znění dodatku č. 8 ze dne 3.8.2015 ve znění dodatku č. 9 ze dne 28.1.2016 a dodatku č. 10 ze dne 26.1.2017 (dále jen smlouva).

II.

Tímto dodatkem dochází ke změně **v subjektu na straně nájemce a čl. IV. nájemné, cena služeb a platební podmínky** výše citované smlouvy takto:

2. Nájemce

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Se sídlem na Františku 1039/32, Praha1, PSČ 110 15
IČO: 47609109
DIČ: CZ47609109
ID datové schránky: bxtaaw4
Zastoupená: Ing. Janem Benátským, ředitelem odboru hospodářské správy
Bankovní spojení: ČNB
číslo účtu:

Je plátcem DPH

(dále jen „nájemce“)

Čl. IV. odst. 1 zní:

- Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu ročně částku ve výši **56 983,20 Kč** bez DPH ročně (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á 4 748,60 Kč + platba za dodávku tepelné energie dle přílohy č. 4 + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu a dodávaných služeb je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.

text	CZ-CPA	Kč/jedn/rok	DPH	Platba Kč / měs. bez DPH
Nájemné nebytových prostor	68.2	31 594,80	ano	2 632,90
Vodné a stočné - teplá voda (měřený odběr)	36;37	dle skutečnosti	ano	
Vodné a stočné - studená voda 8 m3 (2 osoby)	36;37	1 260,00	ano	105,00
Pevná cena distribuce elektřiny - neměřený odběr C60d (19,81Kč/10kW,480W/měs.)	35,13	10 340,82	ano	861,70
Dodávka tepelné energie	35.3	dle přílohy	ano	
Ostatní (služby spojené s nájmem)	68.2	13 788,10	ano	1 149,00
Měsíční smluvní cena bez DPH celkem:				4 748,60 Kč

Dodávka tepelné energie bude probíhat v souladu s „Obchodními a technickými podmínkami dodávky tepla“ a „Cenou a způsobem placení za dodávku tepla“, které tvoří samostatné přílohy č. 3 a č. 4 této smlouvy. Pro každý kalendářní rok bude vypracována nová příloha č. 4.

III.

- V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s účinností od **1.5.2017**.
- Tento dodatek je vyhotoven v 5 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 2 výtisky tohoto dodatku.

V Ostravě dne

V Praze dne

.....
Ing. Josef Havelka
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
Ing. Jan Benátský
ředitel odboru hospodářské správy
Česká republika – Ministerstvo průmyslu
a obchodu