

Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 40/18

ze dne 16. 8. 2019, která byla uzavřena mezi

Smluvní strany:

Správa Národního parku Šumava

se sídlem: 1. máje 260, 385 01 Vimperk

IČO: 00583171

(dále jen „propachtovatel“)

a

Ing. Kamil Berg

Kašperské Hory

IČO: 10212990

(dále jen „pachtýř“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek (dále jen „dodatek“)

Čl. I

Změny a doplnění smlouvy

Na základě článku VI. Závěrečná ustanovení odst. 3) pachtovní smlouvy č. 40/18, uzavřené dne 16. 8. 2019 se obě smluvní strany dohodly na těchto změnách:

1) Čl. I. odst. 1) smlouvy se mění takto:

„ská republika je vlastníkem a propachtovatel je, ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o katastru nemovitostí České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále „zák. č. 219/2000 Sb.“), příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi. Tyto nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště v Klatovech na LV 5 k. ú. Srní II.

Katastrální území	parcela KN		druh pozemku	výměra nájmu (m ²)	výměra KN (m ²)
Srní II	5196	1	TTP	10 910	11830
Srní II	5196	2	TTP	10 146	10256
Srní II	5197	1	TTP	73 244	73361
celkem				94 300	

2) Čl. II. odst. 2) smlouvy se mění takto:

- 2) Pachtýř bude část předmětu pachtu o výměře **89 110 m²** užívat za účelem **zemědělského využití** a k zabezpečení ochrany přírody a krajiny v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění, v souladu s Plánem péče Národního parku Šumava ode dne jeho platnosti a účinnosti a v souladu se stanoveným zemědělským managementem vypracovaným odborem ochrany přírody a krajiny, který je nedílnou součástí této smlouvy. Zbývající část o výměře **5 190 m²** bude sloužit jako funkční **zázemí** označené č. 7 a č. 8 v příloze č. 2. Na předmětu nájmu se nachází zdroj pitné vody ve vlastnictví nájemce.

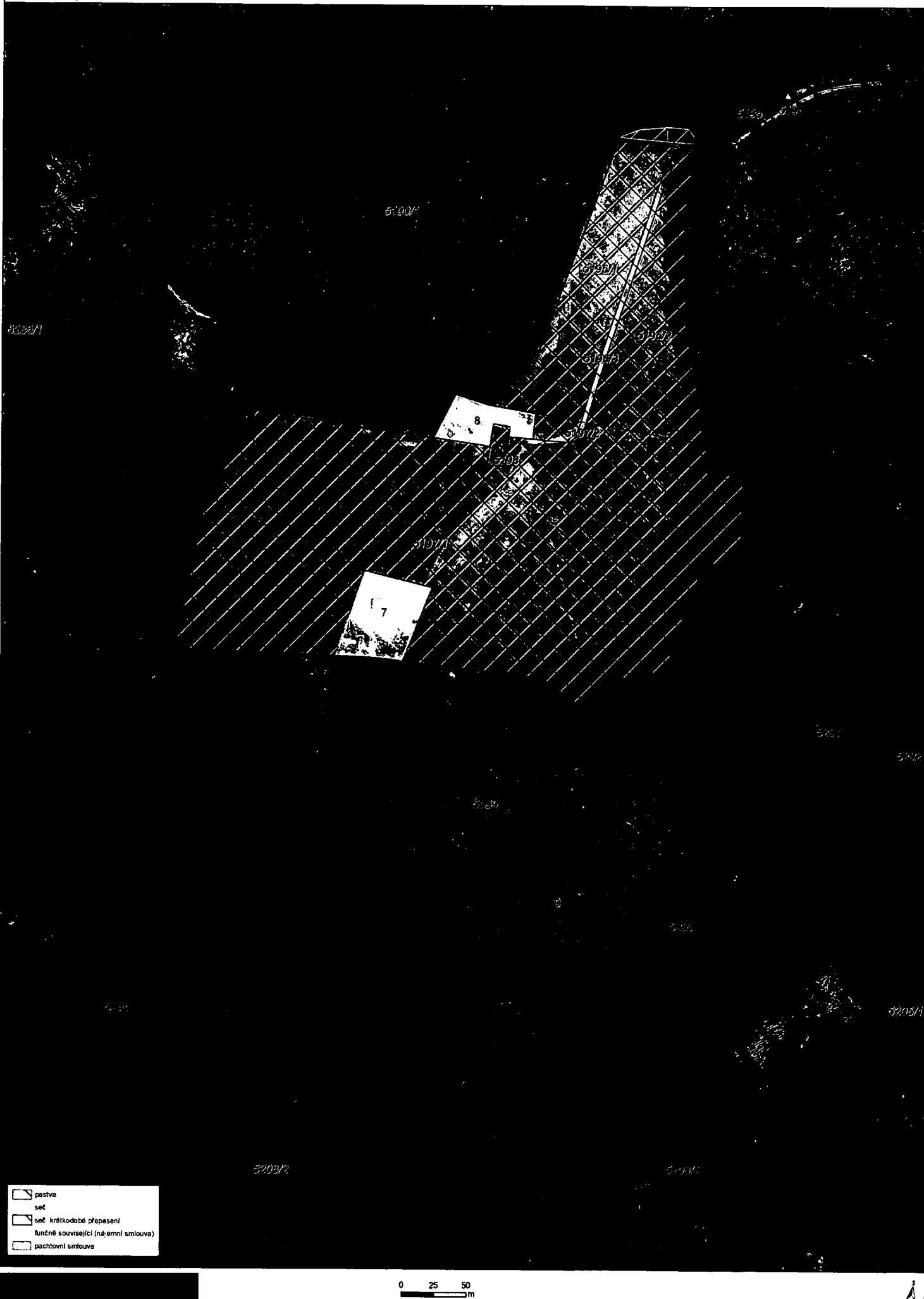
3) Čl. IV. odst. 1) smlouvy se mění takto:

- 1) **Roční pachtovné** za pozemky propachtované k zemědělskému využití a údržbě přírody a krajiny (podle zák. č. 229/91 Sb., v platném znění) se stanovuje na základě dohody smluvních stran [REDAKCE] na základě dohody smluvních stran u plochy funkčně související [REDAKCE]. K této ceně se připočítává částka odpovídající **aktuální dani z nemovitých věcí**. Poplatníkem daně z nemovitých věcí je pronajímatel - dle zák. č. 338/1992 Sb., v platném znění.

Celková výše pachtovného činí v roce 2023: **39 367,-- Kč bez DPH**

V letech 2024 - 2026 bude výše pachtovného vypočítávána dle uvedeného vzorce s použitím aktuálních údajů, tj. dojde-li ke zvýšení daně z nemovitých věcí, zvyšuje se o částku tomu odpovídající i výše pachtovného.

Pachtovné pro druhý a každý další kalendářní rok se vždy též automaticky zvyšuje o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.



Čl. II Ostatní ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna a v platnosti.
- 2) Tento dodatek je vypracován ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pachtýř obdrží jedno a propachtovatel dvě vyhotovení.
- 3) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem 1. 1. 2023 a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Ve Vimperku dne 3. 1. 2023