

Dodatek č. 1

ke

Smlouvě o dílo č. 2022/01216/OTSMI

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupená: Mgr. Michalem Vronským, starostou

k podpisu na základě zmocnění pověřen RNDr. Jan Materna, Ph.D., radní městské části

IČO: 00063517

DIČ: CZ00063517

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

DOMINO-S, spol. s r.o.

sídlo: Suchý Vršek 2128/21, Stodůlky, 158 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18826

zastoupená: Michalem Štěpánem, jednatelem

IČO: 48534200

DIČ: CZ48534200

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2022/01216/OTSMI (dále jen „**dodatek č. 1**“) v následujícím znění:

Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 26. 9. 2022 Smlouvu o dílo č. 2022/01216/OTSMI, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo dle výsledku veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem: „**Slezská 1737/101, NP č.101 – rekonstrukce nebytového prostoru**“ (dále jen „**SOD**“).
2. Po uzavření SOD a při provádění díla byla zjištěna potřeba změny rozsahu prací sjednaných SOD, načež tedy objednatel požaduje neprovedení některých prací (zúžení rozsahu prací) oproti původní SOD (dále jen „méněpráce“) a provedení některých prací nad rámec původní SOD (rozšíření rozsahu prací – dále jen „vícepráce“), jak jsou tyto změny blíže specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 – Změnový list č. 1.
3. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly tímto dodatkem č. 1 upravit své závazky z původní SOD, a to konkrétně upravit sjednaný rozsah prací na díle a upravit

sjednanou cenu díla v souladu s čl. III odst. 2 SOD, jak je uvedeno níže.

I. Předmět dodatku č. 1

1. Smluvní strany se dohodly, že závazek zhotovitele provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo dle SOD se s účinností tohoto dodatku č. 1 mění tak, že zhotovitel oproti SOD provede dílo v upraveném rozsahu, jak je podrobně specifikováno **v příloze č. 1** tohoto dodatku č. 1 – Změnový list č. 1.
2. Smluvní strany se s ohledem na změnu rozsahu díla tak, jak je v tomto dodatku č. 1 uvedeno, dohodly, že se celková cena díla sjednaná v čl. III odst. 1 SOD s účinností tohoto dodatku č. 1 mění tak, že se zvyšuje o částku ve výši celkem **45 154,65Kč** bez DPH. Zhotovitel oproti SOD neprovede méněpráce v hodnotě 29 392Kč bez DPH a provede oproti SOD vícepráce v hodnotě 74 546,65Kč bez DPH, jak je podrobně specifikováno v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 – Změnový list č. 1.

Cena díla uvedená v čl. III odst. 1 SOD se tedy s účinností tohoto dodatku č. 1 mění následovně:

původní cena díla:

„Celkem bez DPH	991 828,30Kč
DPH 21 %	208 283,94Kč
Celkem včetně DPH	1 200 112,24Kč“

nová cena díla:

„Celkem bez DPH	1 036 982,95Kč
DPH 21 %	217 766,42Kč
Celkem včetně DPH	1 254 749,37Kč“

3. Ostatní ustanovení SOD tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají nadále v platnosti a účinnosti v nezměněném znění.

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 3 tohoto článku dodatku č. 1.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Podepsáním tohoto dodatku č. 1 smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku č. 1, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené, ze strany objednatele uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504

občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Smluvní strany tohoto dodatku č. 1 po jeho přečtení výslovně prohlašují, že tento je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyl sepsán v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy tohoto dodatku č. 1:

1. Změnový list č. 1 - méněpráce a vícepráce – specifikace

V Praze, dne _____

V Praze, dne _____

městská část Praha 3

RNDr. Jan Materna, Ph.D.

pověřený radní

DOMINO-S, spol. s r.o.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 30.11.2022 č. 891.

Více a méně práce - změnový list č.1

Stavba:

Slezská 101 Praha 3

Místo: Slezská 101 Praha 3

Datum: 14.11.2022

Zadavatel: MČ Praha 3

Projektant:

Zhotovitel: Domino-S

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							45 154,65
D Vícepráce							74 546,65
1	K	734261402	Armatura připojovací radiátorů	kus	3,000	850,00	2 550,00
2	K	733150376	Chráničky potrubí v průřezech	kus	8,000	365,00	2 920,00
3	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	48,000	14,00	672,00
4	K	733222204	Potrubí měděné spojované pájením do D 22x1	m	44,000	654,00	28 776,00
5	K	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou	m2	48,050	285,00	13 694,25
6	K	971033261	Vybourání příček nad dveřmi WC a komora	m2	3,050	148,00	451,40
7	K	416021122R00	Příčka SDK, kovová.kce CD. 1x deska 12,5 mm, oboustranné opláštění	m2	3,050	1 800,00	5 490,00
8	K	21010	Bytová přípojka elektroměr ke kotli cyky 5x6 vč.montáže	mb	17,500	176,00	3 080,00
9	K	974031154	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm	m	15,500	166,00	2 573,00
10	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	15,500	380,00	5 890,00
11	K	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	8 450,00	8 450,00
Méněpráce							-29 392,00
13	K	733321214	Potrubí plastové pro vytápění	m	44,000	-458,00	-20 152,00
14	K	733391101	Zkouška těsnosti potrubí plastové do D 32x3,0	m	44,000	-25,00	-1 100,00
15	K	733811232	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubiciemi z PE tl do 13 mm DN do 45 mm	m	44,000	-185,00	-8 140,00