



Ev. č. 01391/2022

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany

Město Kolín

IČ: 00235440

se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
zastoupené starostou Mgr. Michaelem Kašparem

bankovní spojení č. ú. 3661752/0800

ID datové schránky: 9kkbs46

e-mail: podatelna@mukolin.cz

na straně jedné jako „prodávající“

a



MKOLP0033HMH

Columbia press, a.s.

IČ: 26186292

se sídlem Havlíčkova 844, 280 02 Kolín IV
vedená u městského soudu v Praze, spisová značka B 6634
zastoupená

na straně druhé jako „kupující“

tuto

Kupní smlouvu

dle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.z.“)

I.

Prohlášení stran

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 637/10, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 190 744 m², který se nachází v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry, v katastrálním území Ovčáry u Kolína, obci Ovčáry, zapsané na LV č. 845 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

Na základě geometrického plánu č. 744-82/2021 pro rozdělení pozemku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, vyhotoveného Ing. Pavlem Růžičkou a ověřeného tímto úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 16.11.2021 s vyznačeným souhlasem Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, s očíslováním parcel ze dne 16. 11. 2021, č. PGP 744-82/2021, (dále i jen "geometrický plán") došlo ke vzniku pozemku parc. č. **637/109** o výměře **55 151 m²**, který se nachází v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry, v katastrálním území Ovčáry u Kolína, obci Ovčáry, kdy Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Pozemek“).

Kupující má zájem zřídit na Pozemku výstavbu Závodu. Další podmínky využití Pozemku jsou stanoveny v čl. VII. této smlouvy.

Smluvní strany přistupují k uzavření této smlouvy vedeny záměrem upravit vzájemná práva a povinnosti související s převodem Pozemku na kupujícího a jeho využitím kupujícím.

II.

Definice pojmů obsažených ve smlouvě

Pozemkem je pozemek parc. č. 637/109 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 55 151 m², v kat. území Ovčáry u Kolína, obec Ovčáry, nově vzniklý dle geometrického plánu.

Řízením se rozumí jakékoliv probíhající soudní, dědické, správní, rozhodčí nebo obdobné řízení o nárocích, sporech či nedořešených právních vztazích týkajících se Pozemku.

Zatížením se rozumí jakékoli právní, faktické či jakékoliv jiné vady vlastnického práva, zatížení, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, jiná zajištění, jiná věcná práva třetích osob, veškerá práva z nájemních či podnájemních smluv, smlouvy o podmíněném prodeji, restituční nároky; mezi takové skutečnosti patří zejména historické památky, dobývací prostory, chráněné lokality fauny nebo flóry, přírodní rezervace nebo jiné skutečnosti, které by mohly ohrozit nerušené užívání Pozemku.

Závodem se rozumí zařízení, jež vybuduje kupující na Pozemku.

Technickými podmínkami se rozumí dokument, jehož účelem je koordinovat stavební aktivity všech investorů přicházejících do Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry a stanovit pravidla postupu při realizaci staveb v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry.

III.

Záruky smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že
 - a) Pozemek byl platně a účinně schválen jako průmyslová zóna v územním plánu obce Ovčáry;
 - b) je výlučným vlastníkem Pozemku, na/k Pozemku do uzavření kupní smlouvy nebudou existovat žádné nájemní smlouvy, břemena, zástavy, nebo jakákoli jiná práva třetích osob vztahující se k předmětnému Pozemku, vyjma v době podpisu kupní smlouvy existující nájemní smlouvy se ZOD Zálábí, kde tento nájemce se zavázal vyklidit předmět nájmu v rozsahu Pozemku dle této smlouvy, a to do dvou měsíců ode dne podání návrhu na vklad na převod vlastnického práva k Pozemku dle této smlouvy, kde nejpozději k poslednímu dni lhůty k vyklizení skončí i nájemní vztah v rozsahu Pozemku se ZOD Zálábí.
 - c) nemá vědomost o tom, že by na Pozemku byly inženýrské sítě v jeho vlastnictví a ani ochranná pásma těchto sítí a ani další sítě, které by používání Pozemku k zamýšlenému záměru vylučovaly, vyjma sítí určených pro obslužnost Pozemku zahrnující i kanalizaci;
 - d) sám nezahájil a ani nezahájí a není mu známo, že jsou zahájena či že probíhají řízení ve smyslu čl. II., na základě kterých by třetí osobě mohlo vzniknout vlastnické či užívací právo k Pozemku, a není si vědom žádné okolnosti či skutečnosti, která by k Řízení mohla vést;
 - e) Pozemek nemá žádné právní vady či překážky, ani žádná zatížení, včetně dluhů, vztahujících se k Pozemku, vyjma stavu zajištění připravenosti Pozemku pro převzetí Pozemku kupujícím, které bude řešeno samostatným smluvním ujednáním;

- f) má pravomoc a oprávnění podepsat tuto kupní smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající;
- g) podpis a plnění závazků dle této kupní smlouvy bylo řádně schváleno jeho orgány;
- h) se zavazuje poskytnout součinnost kupujícímu v územním a stavebním řízení ohledně Pozemku, a to v rozsahu odpovídajícím možnostem prodávajícího jako subjektu soukromoprávních vztahů a při limitaci zejména normami zákona o obcích;
- i) k Pozemku se nevází žádné nedoplatky vůči orgánům státní správy, či jiné dluhy.

2) Kupující prohlašuje, že

- a) je řádně založenou a existující společností podle právního řádu České republiky;
- b) má pravomoc a oprávnění podepsat tuto smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající bez jakéhokoliv omezení;
- c) podpis a plnění závazků dle této smlouvy bylo řádně schváleno jeho orgány;
- d) zajistí dostatek finančních prostředků na řádnou a včasnou úhradu závazků z této kupní smlouvy;
- e) v současnosti není vedeno ani zahájeno proti této společnosti jakékoliv soudní či jiné Řízení, jež by mohlo ovlivnit platnost uzavření této kupní smlouvy, stejně tak dostát řádně všem svým závazkům spojených s touto smlouvou a naplnit účel této kupní smlouvy;
- f) pro účely naplnění záměru využití Pozemku vyjádřeného kupujícím mimo jiné v rámci článku I. této kupní smlouvy si před podpisem řádně a s využitím odborné pomoci prověřil u prodávajícího, ale i příslušných subjektů a třetích osob právní a faktický stav Pozemku a možnost jeho využití k zamýšlenému účelu do budoucna.

IV.

Předmět smlouvy

- 1) Prodávající prodává kupujícímu Pozemek, a to za podmínek v této kupní smlouvě uvedených, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující od prodávajícího Pozemek do svého vlastnictví kupuje – přijímá a zároveň se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v článku V. této smlouvy.
- 2) Kupující nabude vlastnické právo k Pozemku vkladem do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.

V.

Kupní cena

- 1) Sjednaná kupní cena odsouhlasená příslušnými orgány za Pozemek činí 441 Kč za 1 m² (slovy: čtyři-sta-čtyřicet-jedna-korun-českých-za-jeden-metr-čtvereční). Kupní cena je celkem 24.321.591 Kč (slovy: dvacet-čtyři-milionů-tři-sta-dvacet-jedna-tisíc-pět-set-devadesát-jedna

korun českých) a dále DPH v zákonné výši, tj. celkem **29.429.125 Kč** (slovy: dvacet-devět milionů-čtyři-sta-dvacet-devět-tisíc-sto-dvacet-pět-korun-českých) vč. DPH.

- 2) Smluvní strany tímto započítávají jako uhrazenou část kupní ceny ve výši 2.942.912 Kč (slovy: dva-milióny-devět-set-čtyřicet-dva-tisíc-devět-set-dvanáct-korun-českých) vč. DPH kupujícím uhrazenou rezervační zálohu podle odst. 2.3 smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi smluvními stranami dne 21.12.2021; na kupní cenu tak zbývá kupujícím uhradit ve prospěch prodávajícího zbývající část kupní ceny ve výši **26.486.213 Kč** (slovy: dvacet-šest milionů-čtyři-sta-osmdesát-šest-tisíc-dvěstě-třináct-korun-českých) vč. DPH (dále i „zbývající část kupní ceny“).
- 3) Kupující se zavazuje uhradit zbývající část kupní ceny sjednané v článku V. odst. 2 této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 3661752/0800, vedeného u České spořitelny, a.s, a to následujícím způsobem:
 - (a) 50 % ze zbývající části kupní ceny, tj. 13.243.106,50 Kč, včetně DPH, nejpozději do 14 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy, a to na základě vystaveného daňového dokladu;
 - (b) a konečně 50 % ze zbývající části kupní ceny, tj. 13.243.106,50 Kč, včetně DPH, prostřednictvím smluvními stranami dojednaného schovatele [REDACTED] notářky se sídlem v Praze, s adresou notářské kanceláře Praha 2, Nové Město, nám. I. P. Pavlova 1785/3, a to bezhotovostně na účet úschov označený „úschova peněz u notáře“, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem Praha 4, Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, číslo účtu **2110442431, kód banky 2700** (dále též jen jako „účet úschov“), a to nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Za termín zaplacení se považuje připsání částky na příslušný účet.
 - (c) Shora uvedenou úhradu kupní ceny se kupující zavazuje provést v souladu se Smlouvou o úschově a nakládání s depozitem (dále též jen jako „smlouva o úschově“), kterou se smluvní strany zavazují uzavřít s [REDACTED] v den podpisu této kupní smlouvy. Ve smlouvě o úschově se zejména zaváže kupující uhradit na účet úschov ve shora uvedené lhůtě zbývající část kupní ceny a schovatel se v ní zaváže do 5 (pěti) pracovních dnů poté, co mu bude předložen výpis z katastru nemovitostí prokazující, že byl katastrálním úřadem řádně povolen a proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy (a případně splněny další podmínky stanovené ve smlouvě o úschově), vyplatit uschovanou částku prodávajícímu tak, jak to bude v této smlouvě uvedeno.

VI.

Závazky prodávajícího

- 1) Prodávající se zavazuje, že od podpisu této kupní smlouvy neztíží bez předchozího písemného souhlasu kupujícího žádné zatížení Pozemku ani jeho částí.
- 2) Prodávající se zavazuje, že umožní kupujícímu a jím pověřeným osobám vstup na Pozemek za účelem šetření na tomto pozemku (zejména šetření týkající se stavu půdy, zóny, stavu životního prostředí, vhodnosti pro užívání a dalších skutečností, jež mohou ovlivnit výstavbu nebo provoz závodu), provádění nutných průzkumů, včetně sond či zkušebních vrtů, zpracování dokumentace související s výstavbou či provozem závodu.

- 3) Prodávající se zavazuje, že na žádost kupujícího poskytne v rozsahu souladném s právními předpisy kupujícímu veškeré jemu známé a dostupné informace, kopie studií a plánů vztahujících se k využití a stavu Pozemku.
- 4) Prodávající podá návrh na povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku, jakož i návrh na povolení vkladu práva zpětné koupě a předkupního práva k Pozemku s oběma stranami jako účastníky do 14 dnů od zveřejnění Kupní smlouvy v registru smluv a pod podmínkou uhrazení celé kupní ceny kupujícím dle článku V. této kupní smlouvy.

VII.

Závazek kupujícího

- 1) Kupující bere na vědomí, že jeho investiční záměr musí být v souladu s územním plánem a zároveň se kupující zavazuje, že Pozemek a ani jeho část nebude užívat k provozu nadměrně ekologicky zatěžující či jinak ohrožující, případně významně omezující danou lokalitu, a to především mající charakter:
 - spalovny,
 - fotovoltaiky,
 - chemického provozu nakládajícího s nebezpečnými látkami,
 - dopravně zatěžující provozu nad rozsah 50 nákladních automobilů nad 12 t denně,
 - parkovací plocha nad rozsah 10.000 m².(dále jen "Nedovolený provoz").

Změna využití i na jinak touto smlouvou vymezený nepřipustný - Nedovolený provoz je možno dle smluvní vůle účastníků jen na základě předchozí písemné dohody mezi městem Kolínem a vlastníkem touto smlouvou převáděného Pozemku, případně právním nástupcem tohoto nového nabyvatele - kupujícího, kde kupující dle této smlouvy se zavazuje případné nové nabyvatele i jen části Pozemku v budoucnu smluvně zavázat k respektování tohoto závazku vztahující se k Nedovolenému provozu včetně sankčního dopadu v případě jeho porušení, jinak odpovídá kupující dle této smlouvy sám městu Kolín po převodu Pozemku či jeho části na třetí osobu, což kupující podpisem této smlouvy bez výhrad stvrzuje.

- 2) Kupující i v souladu s obsahem jeho prohlášení učiněným v rámci článku III. odst. 2) písm. f) této smlouvy se zavazuje řádně a odborně posoudit všechny okolnosti pro možnost realizace jeho záměru využití Pozemku, a to zejména s využitím informací a stanovisek od subjektů odlišných od prodávajícího, kde v této souvislosti bere kupující zároveň na vědomí, že prodávající není dodavatelem příslušných médií a energií, stejně tak, že prodávající z pozice veřejnoprávní korporace není oprávněn zasahovat do výkonu státní správy příslušných správních orgánů zahrnující například i stavební řízení, řízení v rámci životního prostředí, vodoprávní řízení apod.

VIII.

Předkupní právo

- 1) Smluvní strany zároveň zřizují ve prospěch prodávajícího jako strany oprávněné předkupní právo k Pozemku ve smyslu § 2140 a násl. o.z., a to po dobu do zahájení stavební činnosti na Pozemku, a to jako právo věcné. Kupující se zavazuje, že v případě, že by chtěl Pozemek nebo jeho část před zahájením stavební činnosti převést na třetí osobu (s výjimkou osob nebo subjektů ovládaných kupujícím nebo ovládajících kupujícího, jak jsou tyto pojmy definované

v zákoně č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), nabídne je ke koupi nejdříve prodávajícímu za cenu 441,- Kč za 1 m² (slovy: čtyřista-čtyřicet-jedna-korun-českých-za-jeden-metr-čtvereční) bez DPH zvýšenou o řádně doložené náklady na zhodnocení Pozemku účelně vynaložené kupujícím ve výši odpovídající nákladům v místě a čase obvyklým. Kupující souhlasí, že v takovém případě předá prodávajícímu Pozemek nepoškozený a nezhodnocený vlivem činnosti kupujícího (např. znečištěné nebo jiným způsobem nepříznivě ovlivněné skládkami, ropnými látkami, jinými chemickými látkami ani jinými toxickými či nebezpečnými nebo ekologicky závadnými látkami, nebo dotčené stavbami, které by musely být odstraněny s vynaložením dalších nákladů, aby bylo umožněno využití Pozemku pro účely průmyslové zóny). Pokud případné poškození nebo znehodnocení Pozemku nebude odstraněno kupujícím, bude prodávající oprávněn požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů. O částku odpovídající znehodnocení Pozemku bude snížena Kupní cena sjednaná pro účely využití předkupního práva. Smluvní strany si sjednaly, že v případě realizace předkupního práva se zavazuje nový nabyvatel – oprávněný z předkupního práva - uhradit kupní cenu, určenou dle tohoto ustanovení, nejpozději do 30 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k dotčeným nemovitostem, v příslušné evidenci katastru nemovitostí, ve prospěch oprávněné strany z předkupního práva, a to bez zatížení jakýmkoliv zápisy omezující vlastnické či užívací právo, spojené s činností strany povinné z předkupního práva, jakožto doposud zapsaného vlastníka dotčených nemovitostí.

- 2) Nabídka ke koupi Pozemku musí být učiněna písemně, a to s uvedením lhůty k možnosti přijetí této nabídky v době minimálně šedesáti dnů. Pokud prodávající nabídku přijme, je povinen to písemně oznámit kupujícímu ve vymezené lhůtě. Nebude-li v uvedené lhůtě nabídka prodávajícímu přijata bez výhrad, může kupující převést Pozemek nebo jeho části třetí osobě.
- 3) Toto předkupní právo zřizuje kupující ve prospěch prodávajícího jako věcné právo, a to bezplatně. Prodávající toto věcné právo přijímá. Toto předkupní právo se zřizuje na dobu určitou, a to do zahájení stavební činnosti na Pozemku.
- 4) Tato dohoda o předkupním právu je závazná také pro právní nástupce smluvních stran.
- 5) Prodávající nabude předkupní právo k Pozemku vkladem do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
- 6) Prodávající se zavazuje, že po zániku předkupního práva poskytne kupujícímu součinnost při jeho výmazu z katastru nemovitostí, a to vydáním potvrzení o zániku práva do 30 pracovních dnů po obdržení žádosti kupujícího.

IX.

Výhrada práva zpětné koupě

- 1) Prodávající je oprávněn požadovat, aby kupující na základě písemné výzvy prodávajícího převedl Pozemek zpět na prodávajícího, pokud nejpozději do tří let od vkladu vlastnického práva k Pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí nezahájí kupující stavební činnost s výjimkou, kdy k této skutečnosti dojde z důvodů, jež kupující nemůže ovlivnit. Výhrada práva zpětné koupě zaniká okamžikem, kdy dojde k zahájení stavební činnosti na Pozemku, resp. podáním návrhu na výmaz tohoto práva z příslušné evidence v katastru nemovitostí.

- 2) V případě, že prodávající oprávněně uplatní právo zpětné koupě ve smyslu ustanovení § 2135 a násl. o. z., kupující převede do třiceti dnů od doručení písemné výzvy prodávajícího veškerá práva k Pozemku na prodávajícího za kupní cenu ve výši 441 Kč za 1 m² (slovy: čtyři-sta-čtyřicet-jedna-korun-českých-za-jeden-metr-čtvereční) bez DPH zvýšenou o rádně doložené náklady na zhodnocení Pozemku účelně vynaložené kupujícím ve výši odpovídající nákladům v místě a čase obvyklým. Kupující předá prodávajícímu Pozemek nepoškozený a nezhodnocený vlivem činnosti kupujícího (např. znečištěné nebo jiným způsobem nepříznivě ovlivněné skládkami, ropnými látkami, jinými chemickými látkami ani jinými toxickými či nebezpečnými nebo ekologicky závadnými látkami nebo stavbami, které by musely být odstraněny s vynaložením dalších nákladů, aby bylo umožněno využití Pozemku pro účely průmyslové zóny). Pokud případné poškození nebo znehodnocení Pozemku nebude odstraněno kupujícím, bude prodávající oprávněn poškození nebo znehodnocení Pozemku odstranit a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů na kupujícím. O částku odpovídající znehodnocení Pozemku bude snížena Kupní cena sjednaná pro účely využití práva zpětné koupě.
- 3) Tato výhrada práva zpětné koupě se dle smluvní vůle účastníků sjednává jako právo věcné, kde toto se na základě této smlouvy bude zapisovat do příslušné evidence katastru nemovitostí zatěžující Pozemek.
- 4) Prodávající se zavazuje, že po zániku výhrady zpětné koupě poskytne kupujícímu součinnost při jejím výmazu z katastru nemovitostí, a to vydáním potvrzení o zániku výhrady do 30 kalendářních dnů po obdržení žádosti kupujícího.

X.

Věcná břemena

- 1) Prodávající tímto deklaruje připravenost uzavřít potřebné smlouvy o věcných břemenech, a to jako smlouvy úplatné (příčemž úplata bude běžná a obvyklá pro dané břemeno v daném čase a místě) a za standardních smluvních podmínek, za kterých prodávající uzavírá obdobné smluvní vztahy s jinými subjekty, pokud tyto smlouvy o věcných břemenech, týkajících se zejména infrastruktury a inženýrských sítí, neuzavře kupující sám s jednotlivými provozovateli či vlastníky sítí.
- 2) Prodávající je připraven zajistit projednání potřebných věcných břemen, a to bez zbytečného odkladu po požádání o zřízení věcných břemen kupujícím a předložení příslušné technické dokumentace kupujícím.

XI.

Úroveň upraveného terénu, retence dešťové vody

- 1) Kupující se zavazuje zabezpečit úroveň upraveného terénu Pozemku a retenci dešťové vody na Pozemku.
- 2) Kupující se zavazuje dodržet výškovou úroveň upraveného terénu tak, aby nedošlo k zásadním změnám v odtokových poměrech v okolí hranice Pozemku.

- 3) Odvod dešťových vod z Pozemku bude zpomalen přes retenci do takové míry, aby nedošlo k významnému ovlivnění hydraulických a hydrologických poměrů v lokalitě a byl uchován vodní režim podobný původnímu stavu.
- 4) Účastníci této smlouvy si sjednali to, že v případě, kdy orgán státní správy vymezí jiné podmínky, než jsou dojednané v rámci této smlouvy, tak jejich akceptací nemůže kupující porušit smluvní ujednání obsažené v této smlouvě, pokud by bylo smluvní ujednání a rozhodnutí příslušného správního orgánu v rozporu.

XII.

Vynětí ze zemědělského půdního fondu

- 1) Kupující bere na vědomí, že prodávající provedl trvalé odnětí dotčené části Pozemku ze zemědělského půdního fondu a uhradil za trvalé odnětí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, částku **386.057 Kč** (slovy: třistaosmdesát-šest-tisíc-padesát-sedm-korun-českých), což odpovídá výdaji 7 Kč za 1 m² Pozemku.
- 2) Kupující se zavazuje uhradit ve prospěch prodávajícího vynaložené náklady za vynětí nemovitosti ze zemědělského půdního fondu dle odstavce 1) tohoto článku této kupní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu ve prospěch kupujícího, a to na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím, kde budou uvedeny všechny údaje potřebné pro řádnou platbu kupujícím.

XIII.

Technické podmínky a závazek účasti na správě Průmyslové zóny

- 1) Kupující bere na vědomí nutnost koordinovat postup všech investorů v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry (dále jen „Průmyslová zóna“) při realizaci jejich investic, kde s tímto zároveň přijímá závazek takového postupu.
- 2) Kupující tímto prohlašuje a svým podpisem této Kupní smlouvy stvrzuje plně a pro něj dostatečně seznámení se s tzv. Technickými a obecnými podmínkami Průmyslové zóny Kolín – Ovčáry v aktuálním znění, kde zároveň se tímto kupující zavazuje tyto podmínky plně respektovat s výhradou obsaženou v rámci odstavce 4) článku XI. smlouvy. Kupující tímto určuje následující osoby odpovědné za dodržování práv a povinností plynoucích z Technických podmínek na jeho straně: [REDACTED]
Odpovědnou osobou určenou prodávajícím je vedoucí Odboru správy městského majetku Městského úřadu v Kolíně – tedy pan [REDACTED]
- 3) Smluvní strany se zavazují, že o změně odpovědných osob nebo kontaktních údajů na tyto osoby písemně neprodleně vyrozumí druhou stranu. Odpovědné osoby prodávajícího a kupujícího jsou povinny v případě dočasné nepřítomnosti delegovat své pravomoci na další jimi pověřené osoby.
- 4) Kupující se zavazuje k účasti na správě, údržbě a rozvoji Průmyslové zóny prováděné prodávajícím, a to přijetím závazku každoročního finančního příspěvku na správu, údržbu a rozvoj Průmyslové zóny ve výši odpovídající rozloze vlastněného pozemku či pozemků v této

Průmyslové zóně ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři-tisíce-korun-českých) za každý byt' jen započatý hektar nabytého pozemku (dále jen „Příspěvek“)

- 5) Smluvní strany si sjednaly, že Příspěvek se zavazuje kupující hradit ve prospěch účtu č. 3661752/0800, vedeného u České spořitelny, a.s, variabilní symbol 1178, každoročně vždy nejpozději do 1. 3. daného roku předem a při nabytí nemovitosti po tomto datu, tak v prvním roce převodu vlastnictví do 30-ti dnů ode dne vyrozumění kupujícího z katastru nemovitostí o provedení vkladu vlastnického práva k Pozemku, a to ve výši odpovídající počtu započatých měsíců daného kalendářního roku, kde prvním měsícem pro výpočet výše tohoto Příspěvku v prvním roce změny vlastnictví k Pozemku bude měsíc následující od právních účinků vkladu vlastnického práva k Pozemku ve prospěch kupujícího dle této smlouvy.
- 6) Kupující se zavazuje v případě budoucího prodeje Pozemku či jeho části třetí osobě vyjma prodávajícímu dle této smlouvy zavázat k úhradě Příspěvku i tohoto nového nabyvatele, jinak kupující dle této smlouvy přijímá odpovědnost vůči prodávajícímu dle této smlouvy k náhradě škody s tímto spojené.
- 7) Prodávající se zavazuje informovat všechny vlastníky nemovitostí v Průmyslové zóně o úhradě tohoto Příspěvku a jeho výši konkrétním subjektem a dále o využití tohoto Příspěvku na konkrétní výdaj spojený s Průmyslovou zónou, a to každoročně vždy k 1. 4. roku následujícího po přijetí Příspěvku.
- 8) Kupující má právo si vyžádat doklady o výdajích uskutečněných prodávajícím z Příspěvku a dále i činit podněty k investičním či udržovacím výdajům v Průmyslové zóně, stejně tak přispět dle svého uvážení nad rámec Příspěvku.

XIV.

Inženýrské sítě a kanalizace

- 1) Kupující bude oprávněn vybudovat na své náklady napojení Pozemku na komunikace a přípojky k inženýrským sítím. Kupující bere na vědomí, že prodávající nezajistí rozvod elektrické energie na Pozemku, a proto si kupující musí tento rozvod zajistit sám, dohodou přímo s dodavatelem nebo distributorem elektrické energie. Prodávající nebude zprostředkovatelem ani účastníkem takovéto dohody, ale poskytne potřebnou součinnost k tomu, aby vedení elektrické energie na Pozemek mohlo být zřízeno včetně souhlasu s vedením přes pozemky prodávajícího.
- 2) Přípojky na jednotlivé inženýrské sítě a komunikace vybuduje kupující na své vlastní náklady nebo se bude podílet na investici provozovatele takové sítě, dle jednání s těmito provozovateli.

XV.

Podzemní meliorace

Kupující bere na vědomí, že pozemky v Průmyslové zóně jsou zatíženy vedením podzemní meliorace, které nejsou ve vlastnictví prodávajícího. Prodávající nemá informace, že by tato meliorace byla prodávajícím či třetí osobou v současnosti využívána.

XVI.
Kontakt mezi smluvními stranami

1) Všechna oznámení podle této smlouvy budou realizována písemně a doručena na níže uvedené poštovní a e-mailové adresy.

a) Kontakt na prodávajícího:

Město Kolín
Karlovo nám. 78
280 12 Kolín I
Česká republika



b) Kontakt na kupujícího:

Columbia press, a.s.
Havlíčkova 844
280 02 Kolín IV



Případná změna kontaktních adres bude druhé smluvní straně oznámena písemně.

XVII.
Smluvní sankce

- 1) Pro případ, že by kupující Pozemek využil v rozporu se svým závazkem, který je uveden v čl. VII. této smlouvy, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět-tisíc-korun-českých) za každý den, po který porušení tohoto závazku trvá, kde případnou úhradou této smluvní pokuty kupující stranou není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody způsobné porušením tohoto závazku. Nárok na tuto smluvní pokutu vzniká prodávajícímu rovněž v případě, že kupující nezajistí, že při využití Pozemku či staveb na něm postavených třetí osobou, zejména nájemcem či podnájemcem, budou provozovány činnosti v souladu s čl. VII. Smluvní pokuta je splatná na výzvu prodávajícího, a to do deseti dnů od doručení výzvy kupujícímu.
- 2) Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu veškeré účelně vynaložené náklady, které mu vznikly v souvislosti s porušením závazku kupujícího uvedeného v čl. VII. této smlouvy.
- 3) Kupující se zavazuje k úhradě smluvní pokuty ve prospěch prodávajícího ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to v případě prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoliv finančního plnění dle této smlouvy ve prospěch prodávajícího, zejména však kupní ceny dle článku V. této smlouvy, kde případnou úhradou této smluvní pokuty kupující stranou není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody způsobné porušením tohoto závazku.

XVIII.
Informování kupujícího

Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že:

- prodávající neodpovídá za návratnost investovaných finančních prostředků kupujícího dle této smlouvy;
- prodávající neodpovídá za jednání s dodavateli energií, médií a služeb v Průmyslové zóně a jejich technické možnosti/nemožnosti dodávek či požadavky a náklady na realizace pro kupujícího;
- prodávající neodpovídá za realizovatelnost záměru využití předmětné nemovitost pro účely sledované kupujícím;
- prodávající rovněž neodpovídá za důsledky změn obecně závazných právních předpisů České republiky či Evropské unie, včetně předpisů upravujících výrobu, distribuci, výkup, prodej a jiné nakládání s energiemi;
- prodávající nemá vůči němu žádné závazky z titulu ochrany investic provedených kupujícím.

XIX. Odstoupení

- 1) Účastníci této smlouvy si sjednali právo prodávajícího odstoupit od této kupní smlouvy výslovně pouze z důvodů sjednaných v této smlouvě, a to v případě, že:
 - kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny dle článku č. V. této smlouvy delší než 30 dnů, nebo
 - pokud se po uzavření kupní smlouvy ukáže jakékoliv prohlášení kupujícího učiněné v článku III. odst. 2 této smlouvy jako nepravdivé.
- 2) Účastníci této smlouvy si sjednali právo kupujícího od této smlouvy odstoupit pro případ, že by nebyly naplněny záruky prohlášené prodávajícím v čl. III odst. 1 této smlouvy nebo by na LV Pozemku nebyl zapsán do čtyř měsíců od podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy kupující a/nebo ostatní části LV by byly dotčeny poznámkou, vyznačením plomby nebo nevyřešeným právním vztahem omezujícím kupujícího. V případě, že došlo k řádnému odstoupení kupujícího v době, kdy by již došlo k úhradě kupní ceny ve prospěch prodávajícího, tak se prodávající zavazuje přijatou kupní cenu vrátit kupujícímu nejpozději do 30 (třiceti) dnů od doručení tohoto odstoupení a v situaci, kdy by již došlo k zápisu vlastnického práva k dotčeným nemovitostem ve prospěch kupujícího, tak do 30 (třiceti) dnů ode dne zápisu vlastnického práva k Pozemku v příslušné evidenci katastru nemovitostí ve prospěch prodávajícího, jakožto původního vlastníka, a to bez zatížení jakýmkoliv zápisem omezující vlastnické či užívací právo spojené s činností strany kupující dle této smlouvy, jakožto doposud zapsaného vlastníka Pozemku.

XX. Doložka platnosti

Město Kolín potvrzuje podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že jsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy kupní. Záměr Města Kolína odprodat

Pozemek z vlastnictví Města Kolína byl zveřejněn dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce MěÚ Kolín od 16.11.2021 do 2.12.2021.

Návrh na uzavření této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Kolína dne 06.12.2021 usneseními č. 1255/23/ZM/2021 a 1256/23/ZM/2021, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

XXI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně jejího předmětu, je platná a účinná ode dne podpisu oběma stranami.
- 2) Účastníci této smlouvy si sjednali, že náklady vkladového řízení hradí kupující.
- 3) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména normami občanského zákoníku.
- 4) Seznam příloh smlouvy, jež tvoří její nedílnou součást:
Příloha č. 1: geometrický plán č. 744-82/2021
Příloha č. 2: usnesení Zastupitelstva města Kolína
Příloha č. 3: Certifikát o pojištění 2021
- 5) Práva a závazky vyplývající z této smlouvy nemohou být žádnou ze smluvních stran postoupena třetí osobě.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zápisu vkladu vlastnického práva k Pozemku na kupujícího.
- 7) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném Městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a kupní ceně. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Kolína, a to včetně všech případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
- 8) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)(dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 9) Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se platnosti a účinnosti ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují jednat tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.

- 10) Prodávající a kupující se dále zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu navzájem nezbytnou součinnost k tomu, aby návrh na vklad práva do katastru nemovitostí byl povolen, tj. zejména se zavazují předložit příslušnému katastrálnímu úřadu na jeho případnou výzvu veškeré jím požadované doklady a doplnění s tím, že v případě potřeby se obě smluvní strany zavazují učinit rovněž společné podání příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 11) Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující dva stejnopisy a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

V Kolíně dne 12.12.2022



Město Kolín
Mgr. Michael Kašpar
starosta města


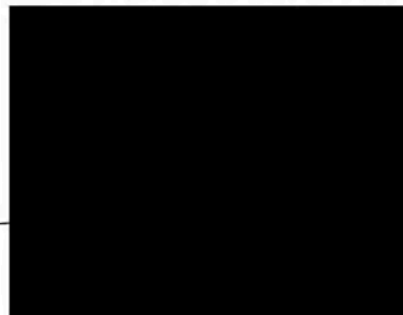
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

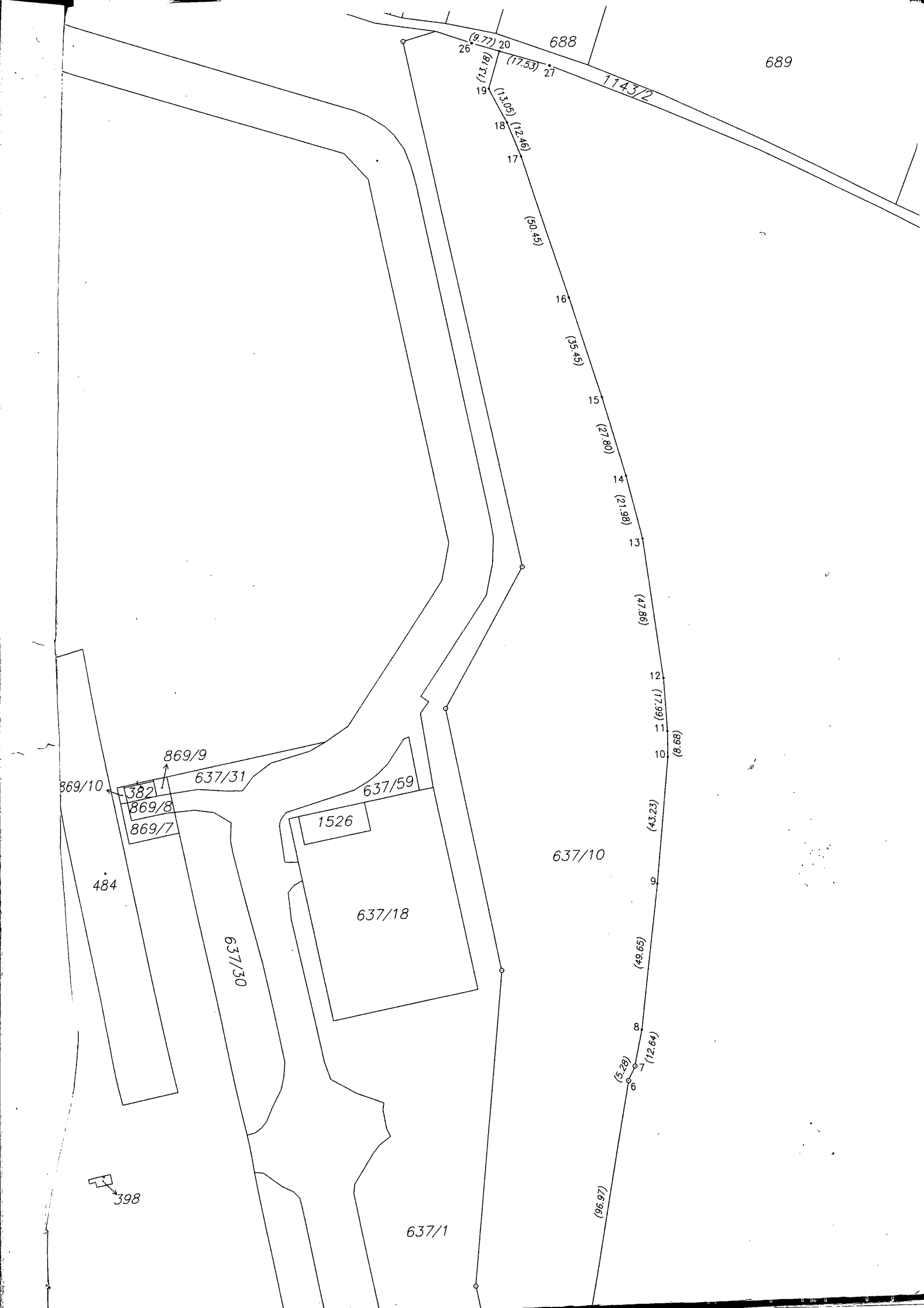
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
637/10	19	07 44	ostat.pl. jiná plocha	637/10	4	04 97	ostat.pl. jiná plocha		2						
				637/108	9	50 96	ostat.pl. jiná plocha		0	637/10	845	9	50 96		
				637/109	5	51 51	ostat.pl. jiná plocha		2	637/10	845	5	51 51		
1143/2	24	26	ostat.pl. ostat.komunikace	1143/2	24	26	ostat.pl. ostat.komunikace		0		845				
	19	31 70			19	31 70									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
181-50	684956.49	1051943.52	3	dočasně kolík - bod ohrožen zemědělskou činností (obdělávané pole)
511-1	684792.96	1052363.34	3	plast. mezník
511-4	684597.33	1052145.42	3	sloupek oplocení
555-1	685000.97	1052400.28	3	plast. mezník
555-3	684902.44	1052223.85	3	plast. mezník
555-4	684875.20	1052378.06	3	plast. mezník
1	685105.41	1052412.51	3	plast. mezník
2	685129.89	1052416.30	3	plast. mezník
3	685140.71	1052368.05	3	plast. mezník
4	685150.63	1052298.43	3	plast. mezník
5	685154.86	1052271.97	3	plast. mezník
6	685136.15	1052176.82	3	plast. mezník
7	685133.81	1052172.09	3	plast. mezník
8	685131.05	1052159.75	3	dočasně kolík - bod ohrožen zemědělskou činností (obdělávané pole)
9	685124.07	1052110.59	3	dočasně kolík - bod ohrožen zemědělskou činností (obdělávané pole)
10	685119.01	1052067.66	3	dočasně kolík - bod ohrožen zemědělskou činností (obdělávané pole)
11	685118.90	1052058.98	3	dočasně kolík - bod ohrožen zemědělskou činností (obdělávané pole)
12	685119.59	1052041.00	3	dočasně kolík - bod ohrožen zemědělskou činností (obdělávané pole)
13	685124.97	1051993.44	3	dočasně kolík - bod ohrožen zemědělskou činností (obdělávané pole)
14	685129.75	1051971.99	3	dočasně kolík - bod ohrožen zemědělskou činností (obdělávané pole)
15	685136.90	1051945.13	3	dočasně kolík - bod ohrožen zemědělskou činností (obdělávané pole)
16	685146.81	1051911.09	3	dočasně kolík - bod ohrožen zemědělskou činností (obdělávané pole)
17	685161.21	1051862.74	3	dočasně kolík - bod ohrožen zemědělskou činností (obdělávané pole)
18	685165.56	1051851.06	3	dočasně kolík - bod ohrožen zemědělskou činností (obdělávané pole)
19	685171.27	1051839.33	3	dočasně kolík - bod ohrožen zemědělskou činností (obdělávané pole)
20	685167.21	1051826.79	3	dočasně kolík - bod ohrožen zemědělskou činností (obdělávané pole)
21	684939.69	1051981.68	3	dočasně kolík - bod ohrožen zemědělskou činností (obdělávané pole)
22	684922.47	1052093.67	3	dočasně kolík - bod ohrožen zemědělskou činností (obdělávané pole)
23	684806.86	1052028.74	3	dočasně kolík - bod ohrožen zemědělskou činností (obdělávané pole)
24	684672.21	1052087.68	3	dočasně kolík - bod ohrožen zemědělskou činností (obdělávané pole)
25	684598.77	1052137.41	3	dočasně kolík - bod ohrožen zemědělskou činností (obdělávané pole)
26	685176.50	1051823.78	3	dočasně kolík - bod ohrožen zemědělskou činností (obdělávané pole)
27	685150.53	1051832.19	3	dočasně kolík - bod ohrožen zemědělskou činností (obdělávané pole)
28	684926.74	1051976.27	3	dočasně kolík - bod ohrožen zemědělskou činností (obdělávané pole)

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navrženo v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
- rozdělení pozemku - zpřesnění hranice pozemků		Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2389/08		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2389/08	
		Dne: 22.11.2021 Číslo: 55/2021		Dne: 3.12.2021 Číslo: 41/2021	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: 		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 744-82/2021 Okres: Kolín Obec: Ovčáry Kat. území: Ovčáry u Kolína Mapový list Kolín 3-5/33,3-6/11,4-5/44,4-6/22 (KMD)		KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín [REDACTED] PGP - 2244/2021-204 2021.12.03 10:32:38 CET			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz. seznam souřadnic					



689

688

1143/2

26

(9.77)

20

(17.53)

21

19

(13.18)

18

(13.05)

17

(12.49)

(50.45)

16

(35.45)

15

(27.80)

14

(21.98)

13

(47.88)

12

(17.99)

11

(8.68)

10

(43.23)

9

(49.65)

8

(12.64)

(5.28)

6

(96.97)

869/9

637/31

869/10

382

869/8

869/7

637/59

1526

484

637/30

637/18

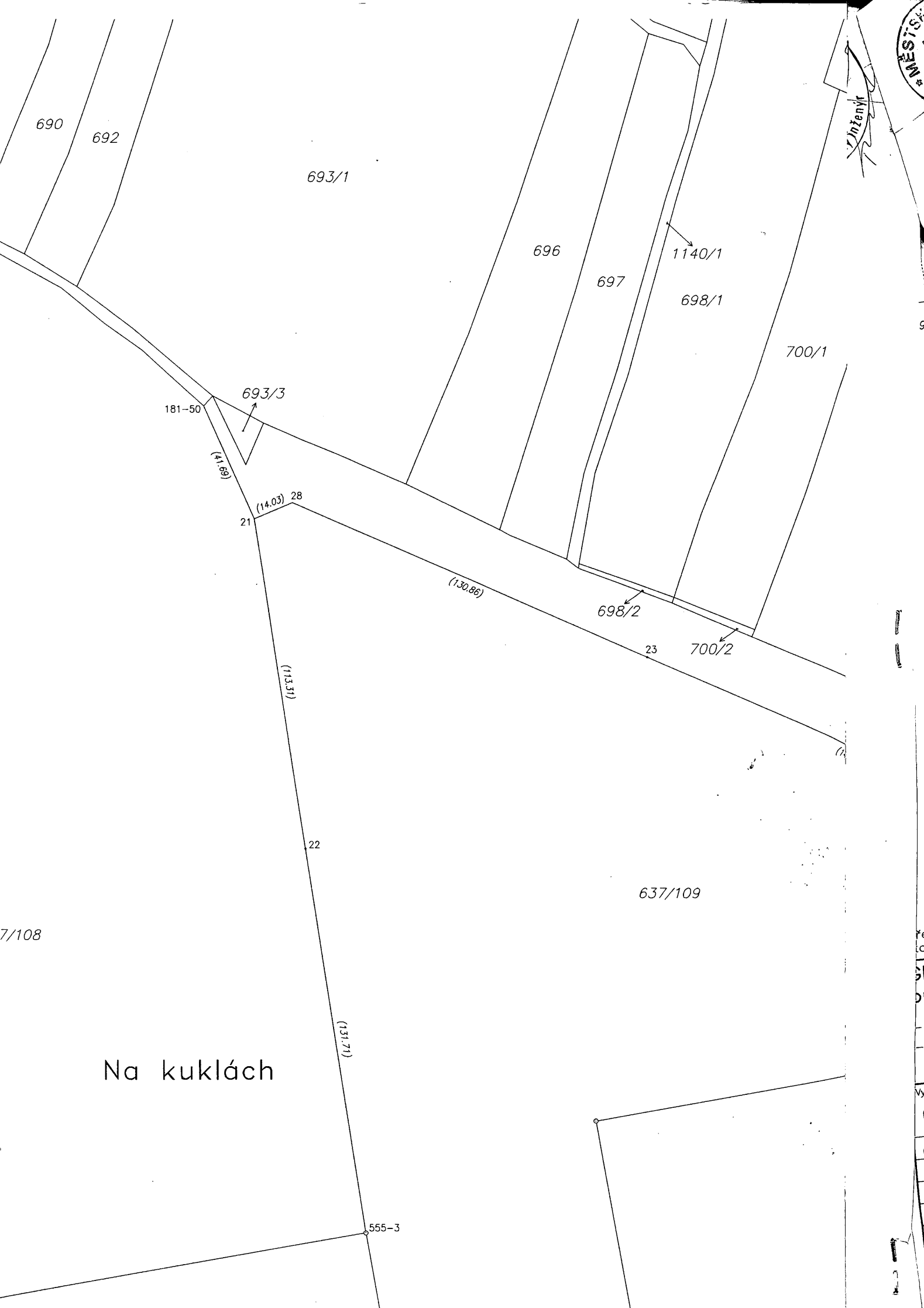
637/10

637/1

398

MĚSTSKÝ ÚŘED

Inženýr



7/108

693/26

1432

1433

693/27

1435

1434

693/28

704

708

1139

709

719/1

717

869/

(6.98)

24

(88.69)

25

(21.1)

511-4

517

637/94

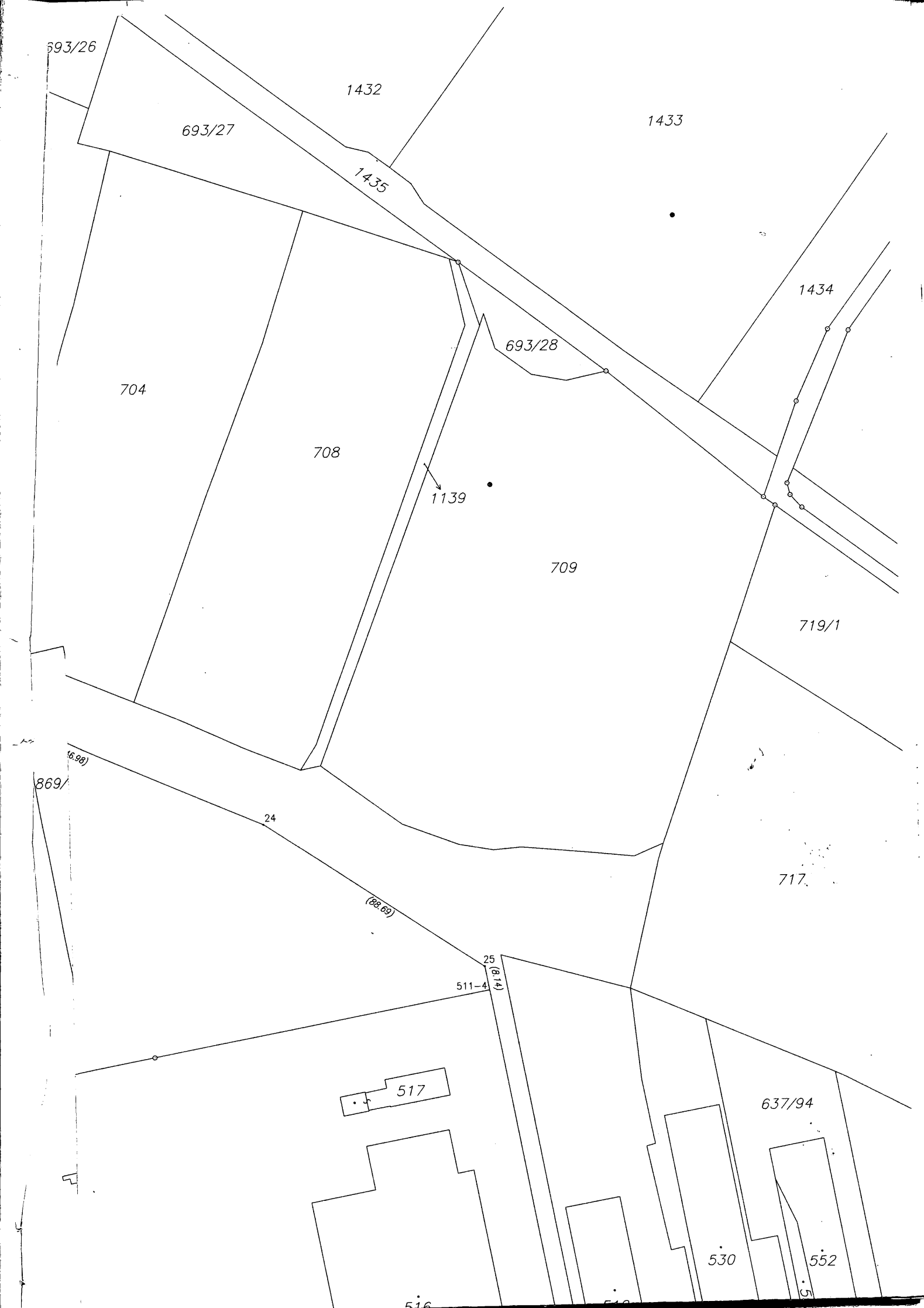
530

552

516

518

519



637/29

5

(26.80)

4

(70.32)

3

(49.45)

2

(24.77)

1

(105.15)



637/83

511-1

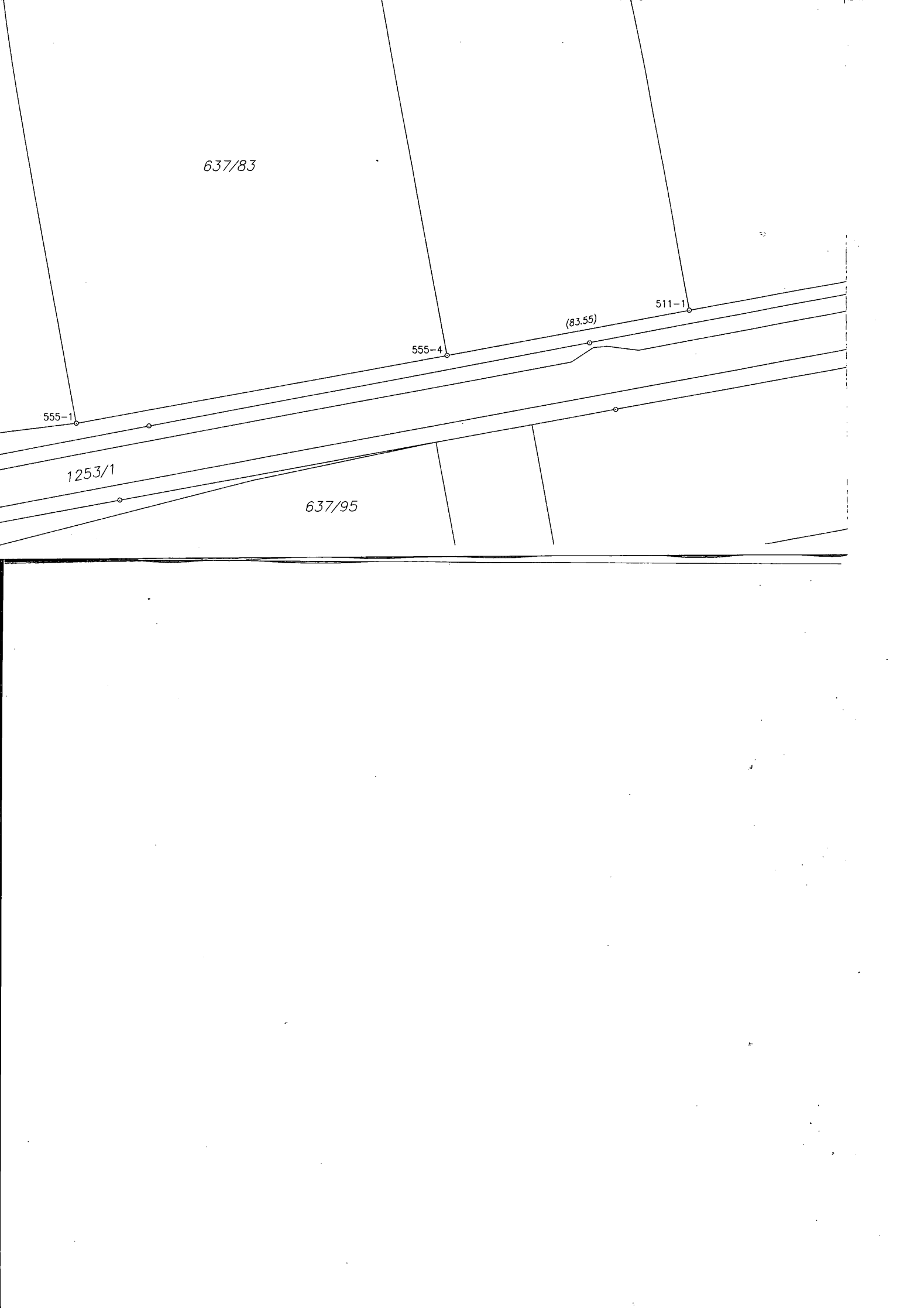
(83.55)

555-4

555-1

1253/1

637/95



637/80

637/93

637/92

515

468

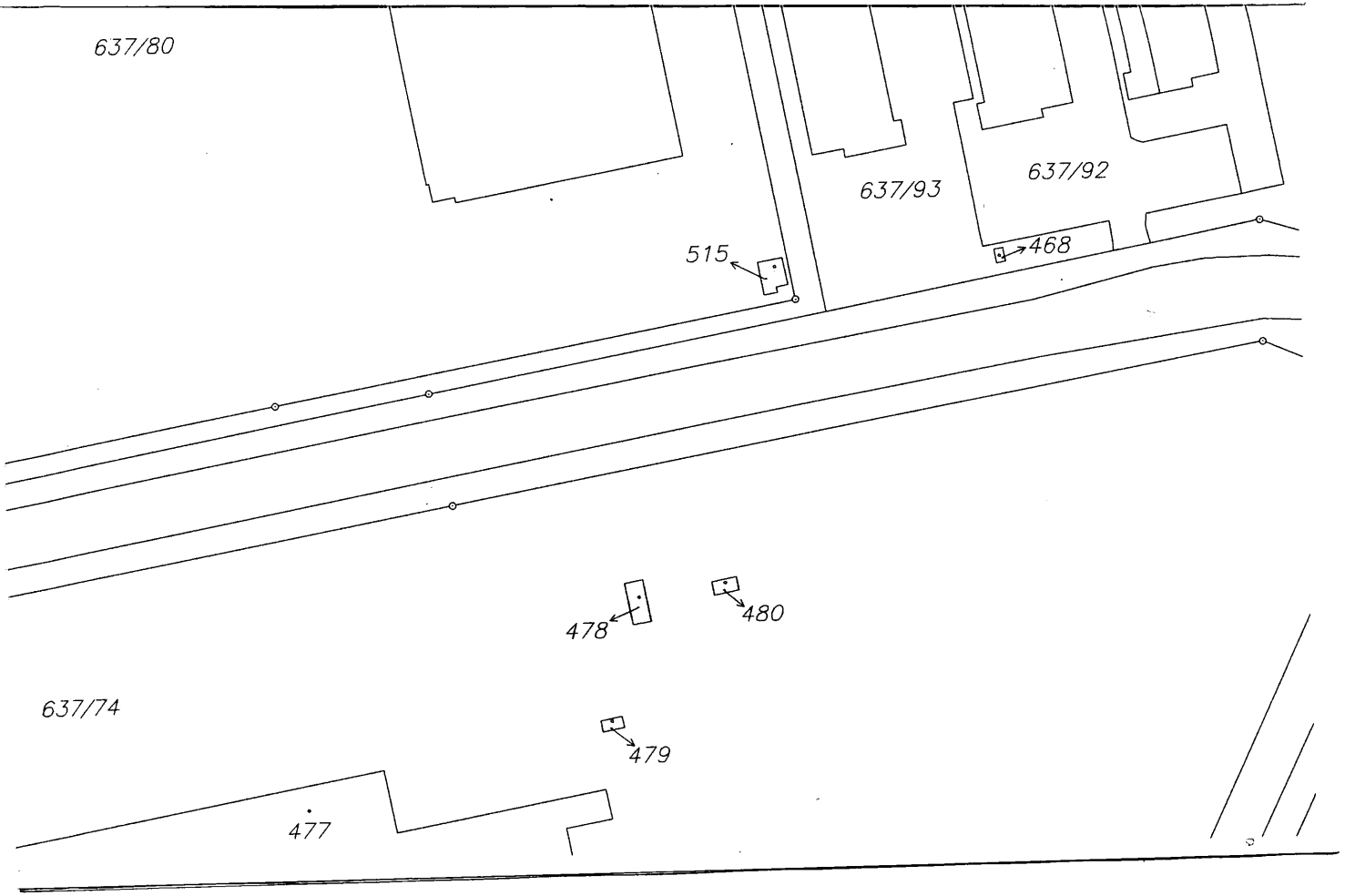
478

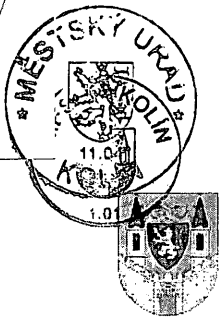
480

479

637/74

477





PŘEHLED USNESENÍ

z 23. zasedání Zastupitelstva města Kolína
konané dne 06.12.2021

1244/23/ZM/2021 **Návrh na schválení návrhové komise**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

návrhovou komisi 23. zasedání Zastupitelstva města Kolína v následujícím složení:

1. Filip Šádek, zastupitel
2. Ing. Martin Škorpík, zastupitel
3. Ing. Václav Kmoch, zastupitel

[Výsledek hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 1]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1245/23/ZM/2021 **Návrh na schválení ověřovatelů zápisu**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

ověřovatele zápisu z 23. zasedání Zastupitelstva města Kolína:

1. PhDr. Tomáše Růžičku, zastupitele
2. MUDr. Jana Balíka, zastupitele

[Výsledek hlasování: Pro: 22, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1246/23/ZM/2021 **Návrh na schválení programu zasedání Zastupitelstva města Kolína**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

předložený program 23. zasedání Zastupitelstva města Kolína se změnou, která byla níže uvedeným hlasováním schválena a zapracována do textu usnesení

Program

- č. Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1. Zahájení a ověření zápisu z minulé schůze Zastupitelstva města Kolína
Předkládá: Předsedající

2. Návrh na schválení návrhové komise
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil:

3. Návrh na schválení ověřovatelů zápisu
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil:

4. Návrh na schválení programu zasedání Zastupitelstva města Kolína
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil:

5. Návrh na uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi městem Kolín a Římskokatolickou farností Kolín v rámci Programu regenerace MPR a MPZ 2021
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil: [REDACTED]

6. Návrh na schválení zřizovací listiny Kina 99 Kolín, Smetanova 764, příspěvkové organizace zřizované městem Kolín
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil: [REDACTED]

7. Návrh OZV č. 4/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství na území města Kolín
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil: [REDACTED]

8. Návrh OZV č. 5/2021, kterou se mění OZV č. 1/2018 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil: [REDACTED]

9. Návrh na výkup pozemků parc. č. st. 4095/7, st. 4097/4 a parc. č. 2567/145 v kat. území a obci Kolín z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví města Kolína
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil: [REDACTED]

10. Návrh na schválení prodeje části pozemků parc. č. 637/8 a parc. č. 637/9 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru "D" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil: [REDACTED]

11. Návrh na schválení prodeje části pozemku parc. č. 637/10 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru

"E" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry

Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracová

Schválil:

Návrh na schválení prodeje části pozemku parc. č. 637/10 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru "E" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry

12. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracová

Schválil:

Návrh na prodej části pozemku parc. č. 2814/17 v katastrálním území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví fyzických osob

13. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracová

Schválil:

Návrh na prodej podílů stavebních pozemků pod bytovými domy vlastníkům bytových jednotek v rozsahu odpovídajícím podílům bytových jednotek na společných částech bytových domů

14. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracová

Schválil:

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o právu stavby na části pozemků parc. č. 2236/2 a parc. č. st. 3168/1 v k. ú. Štítary u Kolína a parc. č. 334/5 v k. ú. Zibohlavy, ve vlastnictví města Kolína, z důvodu výstavby nového zázemí SK Štítary

15. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracová

Schválil:

Návrh na schválení OZV č. 3/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

16. Předkládá: Mgr. Michael Kašpar

Zpracová

Schválil:

Zápis z jednání finančního výboru ze dne 01.12.2021

17. Předkládá: Ing. Václav Kmoč

Zpracoval:

Schválil:

Návrh na schválení VII. rozpočtového opatření rozpočtu města na rok 2021

18. Předkládá: Mgr. Michael Kašpar

Zpracová

Schválil:

Návrh na schválení rozpočtu města na rok 2022

19. Předkládá: Mgr. Michael Kašpar

Zpracová

Schválil:

20. Návrh na schválení dotace ve výši 8 482 000,- Kč pro Správu městských sportovišť Kolín, a.s. a

na schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy

Předkládá: Mgr. Michael Kašpar

Zpracov

Schválil

Zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 18.11.2021

21. Předkládá: Ing. Martin Škorpík

Zpracoval:

Schválil:

Návrh OZV č. 6/2021, která zrušuje OZV č. 1/95

22. Předkládá: Michal Najbrt

Zpracoval:

Schválil:

23. Diskuze - dotazy a připomínky občanů města Kolína
Předkládá: Předsedající

24. Diskuze - dotazy a připomínky členů ZM
Předkládá: Předsedající

25. Zpráva návrhové komise
Předkládá: Předsedající

26. Závěr
Předkládá: Předsedající

[Výsledek hlasování: Pro: 23, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1247/23/ZM/2021 **Návrh na uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi městem Kolín a Římskokatolickou farností Kolín v rámci Programu regenerace MPR a MPZ 2021**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kolína v rámci Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2021 mezi městem Kolín a Římskokatolickou farností Kolín, Brandlova 25, Kolín, IČ: 46390839 ve výši 115 500 Kč na úhradu nákladů spojených s obnovou kulturní památky rejst.č. ÚSKP 17688/2-741, Brandlova č.p. 25, Kolín na akci "Odborná oprava dvoukřídlých dveří a obnova ostění a související práce".

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Milaně Podnecké

1.1. referentce Odboru dotací a veřejných zakázek, zajistit uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kolína v rámci Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2021 mezi městem Kolín a Římskokatolickou farností Kolín.

Termín: 13.12.2021

území Ovčáry u Kolína v sektoru "D" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry

I. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej částí pozemků parc. č. 637/8 a parc. č. 637/9 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru "D" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry, dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 723-60/2021 nově označené jako pozemky parc. č. 637/106 o výměře 45.287 m² a parc. č. 637/107 o výměře 300 m² v kat. území Ovčáry u Kolína, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti STROM PRAHA a.s., IČ 25751069, se sídlem Lohenická 607, 190 17 Praha 9 - Vinoř, za kupní cenu 441 Kč/m² + DPH, tj. za celkovou kupní cenu 20.103.867 Kč + DPH

[Výsledek hlasování: Pro: 24, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1254/23/ZM/2021 Návrh na schválení prodeje části pozemků parc. č. 637/8 a parc. č. 637/9 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru "D" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Kupní smlouvu na prodej částí pozemků parc. č. 637/8 a parc. č. 637/9 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru "D" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry, dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 723-60/2021 nově označené jako pozemky parc. č. 637/106 o výměře 45.287 m² a parc. č. 637/107 o výměře 300 m² v kat. území Ovčáry u Kolína, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti STROM PRAHA a.s., IČ 25751069, se sídlem Lohenická 607, 190 17 Praha 9 - Vinoř, za kupní cenu 441 Kč/m² + DPH, tj. za celkovou kupní cenu 20.103.867 Kč + DPH, která je nedílnou součástí tohoto usnesení

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Janu Kokešovi

1.1. vedoucímu Odboru správy městského majetku, zajistit uzavření předmětné smlouvy dle bodů II tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

[Výsledek hlasování: Pro: 24, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1255/23/ZM/2021 Návrh na schválení prodeje části pozemku parc. č. 637/10 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru "E" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry

I. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 637/10 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru "E" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry, dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 744-82/2021 nově označený jako pozemek parc. č. 637/109 o výměře 55.151 m² v kat. území Ovčáry u Kolína, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti Colonia press, a.s., IČ 26186292, se sídlem Havlíčkova 844, 280 00 Kolín IV, za kupní cenu 441 Kč/m² + DPH, tj. za celkovou kupní cenu 24.321.591 Kč + DPH, a to na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kdy budoucí kupující uhradí rezervační zálohu ve výši 10 % kupní ceny + DPH, tj. 2.432.159 Kč + DPH

[Výsledek hlasování: Pro: 24, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1256/23/ZM/2021 Návrh na schválení prodeje části pozemku parc. č. 637/10 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru "E" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní na prodej části pozemku parc. č. 637/10 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru "E" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry, dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 744-82/2021 nově označený jako pozemek parc. č. 637/109 o výměře 55.151 m² v kat. území Ovčáry u Kolína, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti Cognia press, a.s., IČ 26186292, se sídlem Havlíčkova 844, 280 00 Kolín IV, za kupní cenu 441 Kč/m² + DPH, tj. za celkovou kupní cenu 24.321.591 Kč + DPH, a to na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kdy budoucí kupující uhradí rezervační zálohu ve výši 10 % kupní ceny + DPH, tj. 2.432.159 Kč + DPH, která je nedílnou součástí tohoto usnesení

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Janu Kokešovi

1.1. vedoucímu Odboru správy městského majetku, zajistit uzavření předmětné smlouvy dle bodů II tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

[Výsledek hlasování: Pro: 24, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1257/23/ZM/2021 Návrh na schválení prodeje části pozemku parc. č. 637/10 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru "E" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry

I. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 637/10 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru "E" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry, dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 744-82/2021 nově označené jako pozemek parc. č. 637/108 o výměře 95.096 m² v kat. území Ovčáry u Kolína, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti Cognia press, a.s., IČ 26186292, se sídlem Havlíčkova 844, 280 00 Kolín IV, za kupní cenu 441 Kč/m² + DPH, tj. za celkovou kupní cenu 41.937.336 Kč + DPH, sníženou o věcné břemeno o celkové výměře 3.003 m² v celkové hodnotě 801.215 Kč, z čehož vyplývá konečná kupní cena ve výši 41.275.175 Kč + DPH

[Výsledek hlasování: Pro: 24, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1258/23/ZM/2021 Návrh na schválení prodeje části pozemku parc. č. 637/10 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru "E" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry

I. Zastupitelstvo města schvaluje

dalším investorům takových bytů, která je nedílnou součástí tohoto usnesení

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Ing. Josefu Michalčíkovi

1.1. vedoucímu Odboru správy bytových a nebytových prostor, zajistit vyvěšení Obecně závazné vyhlášky č. 6/2021, která zrušuje obecně závaznou vyhlášku č. 1/95 o využití nebytových prostor v obytných domech k vestavbě bytu a podpoře města Kolína vlastníků domů a dalším investorům takových bytů, na úřední desce v zákonné lhůtě a zaslání Ministerstvu vnitra

Termín: 31.12.2021

[Výsledek hlasování: Pro: 25, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**



Mgr. Michael Kašpar
starosta

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy MěÚ Kolín

poř. č. vidimace 5248/IV/2022

tato částečná kopie obsahující 7 stran/y

souhlasí doslovně s předloženou listinou,


z níž byla pořizena a tato listina je

prvopisem,

obsahující/m 15 stran/y.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.

V Kolíně dne 25.10.2022


(Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla)



CERTIFIKÁT O POJIŠTĚNÍ
k rámcové pojistné smlouvě č. 7720860337

potvrzující, že bylo sjednáno
POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU v následujícím rozsahu:

Pojistitel: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, IČO: 47116617
Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika

Pojistník: Notářská komora České republiky, IČO: 48548456
Apolinářská 12/442, 128 00 Praha 2, Česká republika

Pojištěný: [REDAKCE]

Rozsah pojištění: Pojištění odpovědnosti pojištěného za újmu způsobenou poskytováním odborných služeb – výkon činnosti notáře podle zákona č. 358/1992 Sb. v platném znění (dále jen „notářský řád“) (**pojištění profesní odpovědnosti**) a pojištění odpovědnosti za újmu (**pojištění obecné odpovědnosti**). Pojištění profesní odpovědnosti se vztahuje i na povinnost notáře poskytnout regresní úhradu podle zákona č. 82/1998 Sb. v platném znění.

	Limit pojistného plnění (Kč)	Počátek pojištění	Konec pojištění
Pojištění profesní odpovědnosti	150 000 000,-	1.1.2022	31.12.2022
Pojištění obecné odpovědnosti	5 000 000,-		

Pojištění se řídí: Rámcovou pojistnou smlouvou č. 7720860337, pojistnými podmínkami pojistitele VPP P-100/14, ZPP P-600/14 a ZPP P-610/14

Tento certifikát slouží pouze jako osvědčení o pojištění. Platnosti nabývá jen společně s pojistnou smlouvou č. 7720860337 a pojistnými podmínkami pojistitele a v žádném případě nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah pojištění uvedený v pojistné smlouvě č. 7720860337 v platném znění.

V Praze dne 10.12.2021



Kooperativa pojišťovna, a.s.,
Vienna Insurance Group
Centrální ředitelství
Pobřežní 665/21
186 00 Praha 8
-T:-