

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená v souladu s ust. § 1257 – 1266 a § 1299 – 1302
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických
komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických
komunikacích“)

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem
č.ú. 19-1884482379/0800, v.s. 2307000634
(dále jako „povinný ze služebnosti“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

IČ 64949681

DIČ CZ64949681

se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3787
zastoupená [REDACTED] na základě pověření
(dále jako „oprávněný ze služebnosti“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

s m l o u v u o z ř í z e n í s l u ž e b n o s t i

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc.č. 542/2 (ostatní plocha)
- parc.č. 542/3 (ostatní plocha)
- parc.č. 552/8 (ostatní plocha)
- parc.č. 4926/29 (ostatní plocha)
- parc.č. 3344/3 (ostatní plocha)
- parc.č. 2883/1 (ostatní plocha)
- parc.č. 2680/1 (ostatní plocha)
- parc.č. 5015 (ostatní plocha)
- parc.č. 2680/21 (ostatní plocha)
- parc.č. 3161/1 (ostatní plocha)
- parc.č. 2645/1 (ostatní plocha)

- parc.č. 5024/4 (ostatní plocha)
- parc.č. 3346/1 (ostatní plocha)
- parc.č. 5013/1 (ostatní plocha)
- parc.č. 2790/1 (ostatní plocha)
- parc.č. 4934/5 (ostatní plocha)
- parc.č. 552/1 (ostatní plocha)
- parc.č. 4938/1 (ostatní plocha)
- parc.č. 3157/1 (ostatní plocha)
- parc.č. 5014/1 (ostatní plocha)
- parc.č. 4924/2 (ostatní plocha)
- parc.č. 4954 (ostatní plocha)
- parc.č. 5005 (ostatní plocha)
- parc.č. 4939 (ostatní plocha)
- parc.č. 535 (ostatní plocha)
- parc.č. 462/2 (ostatní plocha)
- parc.č. 4933/7 (ostatní plocha)
- parc.č. 4937 (ostatní plocha)
- parc.č. 3112/1 (ostatní plocha)
- parc.č. 2403/4 (ostatní plocha)
- parc.č. 5017 (ostatní plocha)
- parc.č. 4953 (ostatní plocha)
- parc.č. 4956/1 (ostatní plocha)
- parc.č. 551/2 (ostatní plocha)
- parc.č. 2701 (ostatní plocha)
- parc.č. 237/1 (ostatní plocha)
- parc.č. 556 (ostatní plocha)
- parc.č. 5021 (ostatní plocha)
- parc.č. 3063/10 (ostatní plocha)
- parc.č. 3158/25 (ostatní plocha)
- parc.č. 3158/12 (ostatní plocha)
- parc.č. 5016 (ostatní plocha)
- parc.č. 4926/3 (ostatní plocha)
- parc.č. 587/1 (ostatní plocha)
- parc.č. 2883/2 (ostatní plocha)
- parc.č. 542/1 (ostatní plocha)
- parc.č. 3158/20 (ostatní plocha)
- parc.č. 3158/2 (ostatní plocha)
- parc.č. 3158/21 (ostatní plocha)
- parc.č. 3082/2 (ostatní plocha)
- parc.č. 475 (ostatní plocha)
- parc.č. 2883/77 (ostatní plocha)
- parc.č. 3158/16 (ostatní plocha)
- parc.č. 3123/1 (ostatní plocha)
- parc.č. 5018 (ostatní plocha)
- parc.č. 3123/43 (ostatní plocha)
- parc.č. 3158/19 (ostatní plocha)
- parc.č. 4957/3 (ostatní plocha)
- parc.č. 4926/28 (ostatní plocha)
- parc.č. 3123/44 (ostatní plocha)

- parc.č. 3091/1 (ostatní plocha)
- parc.č. 3158/17 (ostatní plocha)
- parc.č. 3158/6 (ostatní plocha)
- parc.č. 739/9 (ostatní plocha)
- parc.č. 3158/15 (ostatní plocha)
- parc.č. 3123/45 (ostatní plocha)
- parc.č. 3123/42 (ostatní plocha)
- parc.č. 551/4 (ostatní plocha)
- parc.č. 3158/26 (ostatní plocha)
- parc.č. 3158/22 (ostatní plocha)
- parc.č. 540 (ostatní plocha)
- parc.č. 3158/14 (ostatní plocha)
- parc.č. 3158/23 (ostatní plocha)
- parc.č. 4957/2 (ostatní plocha)
- parc.č. 3158/24 (ostatní plocha)
- parc.č. 4926/25 (ostatní plocha)
- parc.č. 5073/3 (ostatní plocha)
- parc.č. 3120 (ostatní plocha)
- parc.č. 510/2 (ostatní plocha)
- parc.č. 3158/31 (ostatní plocha)
- parc.č. 4951/3 (ostatní plocha)
- parc.č. 3158/30 (ostatní plocha)
- parc.č. 4952 (ostatní plocha)
- parc.č. 3063/9 (ostatní plocha)
- parc.č. 3158/32 (ostatní plocha)
- parc.č. 3158/29 (ostatní plocha)
- parc.č. 597/3 (ostatní plocha)
- parc.č. 596/1 (ostatní plocha)
- parc.č. 2657/2 (ostatní plocha)
- parc.č. 3161/2 (ostatní plocha)
- parc.č. 2656/1 (ostatní plocha)
- parc.č. 3345/16 (ostatní plocha)
- parc.č. 2658 (ostatní plocha)
- parc.č. 3349/1 (ostatní plocha)
- parc.č. 3347/1 (ostatní plocha)
- parc.č. 2657/19 (ostatní plocha)
- parc.č. 3343/1 (ostatní plocha)
- parc.č. 3343/4 (ostatní plocha)

Nemovitě věci jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Přerov u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov (dále jen „služebné pozemky“).

(2) Na služebných pozemcích je uloženo podzemní komunikační vedení elektronických komunikací a přípojky elektronických komunikací ve vlastnictví oprávněného ze služebnosti, a to pro stavbu „INSCZ_79002_Přerov – 3. lokalita“ (dále jen „stavba“).

(3) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

Článek II.

Předmět smlouvy

(1) Povinný ze služebnosti zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti ke služebným pozemkům služebnost spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích podzemní komunikační vedení elektronických komunikací a přípojky elektronických komunikací včetně případné rekonstrukce a odstranění tohoto podzemního komunikačního vedení elektronických komunikací a přípojek elektronických komunikací,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky za účelem zajišťování provozu, údržby, rekonstrukce, modernizace nebo zlepšení výkonnosti včetně odstranění podzemního komunikačního vedení elektronických komunikací a přípojek elektronických komunikací,
- (dále jen „služebnost“). Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný je povinen toto právo strpět a nerušit.

(2) Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

(3) Skutečná poloha stavby a rozsah služebnosti jsou stanoveny a vyznačeny v geometrických plánech:

- č. 7321-1205/2019 ze dne 1.7.2021 vyhotoveném společností [REDAKCE] potvrzeném dne 14.7.2021 Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov,
- č. 7303-1205c/2019 ze dne 17.6.2021 vyhotoveném společností [REDAKCE] potvrzeném dne 1.7.2021 Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov,
- č. 7303-1205b/2019 ze dne 17.6.2021 vyhotoveném společností [REDAKCE] potvrzeném dne 1.7.2021 Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov
- č. 7303-1205a/2019 ze dne 17.6.2021 vyhotoveném společností [REDAKCE] potvrzeném dne 1.7.2021 Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov
- č. 7287-1205a/2019 ze dne 30.3.2021 vyhotoveném společností [REDAKCE] potvrzeném dne 13.4.2021 Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov,
- č. 7287-1205b/2019 ze dne 15.4.2021 vyhotoveném společností [REDAKCE] potvrzeném dne 27.4.2021 Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov,
- č. 7287-1205c/2019 ze dne 15.4.2021 vyhotoveném společností [REDAKCE] potvrzeném dne 23.4.2021 Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

Geometrické plány shora uvedené tvoří nedílnou součást této smlouvy

Článek III.

Úhrada za zřízení služebnosti

(1) Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady ve výši **100,- Kč/běžný metr** (bm) zřízení služebnosti u pozemků **parc.č. 542/2 (ostatní plocha), parc.č. 542/3 (ostatní plocha), parc.č. 3344/3 (ostatní plocha), parc.č. 2883/1 (ostatní plocha), parc.č. 2680/1 (ostatní plocha), parc.č. 5015 (ostatní plocha), parc.č. 2680/21 (ostatní plocha), parc.č. 2645/1 (ostatní plocha), parc.č. 5024/4 (ostatní plocha), parc.č. 5013/1 (ostatní plocha), parc.č. 4934/5 (ostatní plocha), parc.č. 4938/1 (ostatní plocha), parc.č. 3157/1 (ostatní plocha), parc.č. 5005 (ostatní plocha), parc.č. 4939 (ostatní plocha), parc.č. 535 (ostatní plocha), parc.č. 4933/7 (ostatní plocha), parc.č. 4937 (ostatní plocha), parc.č. 3112/1 (ostatní plocha), parc.č. 2403/4 (ostatní plocha), parc.č. 5017 (ostatní**

plocha), parc.č. 4953 (ostatní plocha), parc.č. 4956/1 (ostatní plocha), parc.č. 2701 (ostatní plocha), parc.č. 237/1 (ostatní plocha), parc.č. 556 (ostatní plocha), parc.č. 5021 (ostatní plocha), parc.č. 3158/25 (ostatní plocha), parc.č. 3158/12 (ostatní plocha), parc.č. 5016 (ostatní plocha), parc.č. 2883/2 (ostatní plocha), parc.č. 542/1 (ostatní plocha), parc.č. 3158/20 (ostatní plocha), parc.č. 3158/2 (ostatní plocha), parc.č. 3158/21 (ostatní plocha), parc.č. 2883/77 (ostatní plocha), parc.č. 3158/16 (ostatní plocha), parc.č. 3123/1 (ostatní plocha), parc.č. 5018 (ostatní plocha), parc.č. 3123/43 (ostatní plocha), parc.č. 3158/19 (ostatní plocha), parc.č. 4957/3 (ostatní plocha), parc.č. 3123/44 (ostatní plocha), parc.č. 3158/17 (ostatní plocha), parc.č. 3158/6 (ostatní plocha), parc.č. 739/9 (ostatní plocha), parc.č. 3158/15 (ostatní plocha), parc.č. 3123/45 (ostatní plocha), parc.č. 3123/42 (ostatní plocha), parc.č. 3158/26 (ostatní plocha), parc.č. 3158/22 (ostatní plocha), parc.č. 3158/23 (ostatní plocha), parc.č. 4957/2 (ostatní plocha), parc.č. 3158/24 (ostatní plocha), parc.č. 5073/3 (ostatní plocha), parc.č. 3120 (ostatní plocha), parc.č. 3158/31 (ostatní plocha), parc.č. 4951/3 (ostatní plocha), parc.č. 3158/30 (ostatní plocha), parc.č. 4952 (ostatní plocha), parc.č. 3063/9 (ostatní plocha), parc.č. 3158/32 (ostatní plocha), parc.č. 3158/29 (ostatní plocha), parc.č. 597/3 (ostatní plocha), parc.č. 2657/2 (ostatní plocha), parc.č. 2656/1 (ostatní plocha), parc.č. 3345/16 (ostatní plocha), parc.č. 2658 (ostatní plocha), parc.č. 2657/19 (ostatní plocha), parc.č. 3343/1 (ostatní plocha), parc.č. 3343/4 (ostatní plocha), ve výši 125,- Kč/běžný metr (bm) zřízení služebnosti u pozemků parc.č. 552/8 (ostatní plocha), parc.č. 4926/29 (ostatní plocha), parc.č. 3161/1 (ostatní plocha), parc.č. 3346/1 (ostatní plocha), parc.č. 2790/1 (ostatní plocha), parc.č. 552/1 (ostatní plocha), parc.č. 5014/1 (ostatní plocha), parc.č. 4924/2 (ostatní plocha), parc.č. 4954 (ostatní plocha), parc.č. 462/2 (ostatní plocha), parc.č. 551/2 (ostatní plocha), parc.č. 3063/10 (ostatní plocha), parc.č. 4926/3 (ostatní plocha), parc.č. 587/1 (ostatní plocha), parc.č. 3082/2 (ostatní plocha), parc.č. 475 (ostatní plocha), parc.č. 4926/28 (ostatní plocha), parc.č. 3091/1 (ostatní plocha), parc.č. 551/4 (ostatní plocha), parc.č. 540 (ostatní plocha), parc.č. 3158/14 (ostatní plocha), parc.č. 4926/25 (ostatní plocha), parc.č. 510/2 (ostatní plocha), parc.č. 596/1 (ostatní plocha), parc.č. 3161/2 (ostatní plocha), parc.č. 3349/1 (ostatní plocha), parc.č. 3347/1 (ostatní plocha) stanovenou Vnitřním předpisem č. 12/2017 vydaným Radou města Přerova s účinností od 15.06.2017, což činí při délce služebnosti 7.981,46 m podléhající ocenění částkou 100,- Kč/běžný metr zřízení služebnosti činí částku 798.146,- Kč (slovy: sedm set devadesát osm tisíc jedno sto čtyřicet šest korun českých), při délce služebnosti 2.540,46 m podléhající ocenění částkou 125,- Kč/běžný metr zřízení služebnosti činí částku 317.557,50 Kč (slovy: tři sta sedmnáct tisíc pět set padesát sedm korun českých a padesát haléřů).

Celková úplata za zřízení služebnosti tedy činí částku 1.115.703,50 Kč (slovy: jeden milion jedno sto patnáct tisíc sedm set tři korun českých a padesát haléřů). K této částce bude připočteno DPH ve výši 21%.

(2) Úplata za zřízení služebnosti bude oprávněným ze služebnosti uhrazena povinnému ze služebnosti na základě faktury – daňového dokladu vystaveného povinným ze služebnosti do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Splatnost faktury – daňového dokladu je sjednána do 45 dnů ode dne doručení vystavené faktury – daňového dokladu oprávněnému ze služebnosti. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a číslo této smlouvy oprávněného [REDAKCE] Faktura - daňový doklad bude oprávněnému doručena elektronicky na emailovou adresu [REDAKCE] [REDAKCE] přičemž každý email může obsahovat jen jeden soubor a v předmětu e-mailu musí povinný za účelem identifikace vždy uvést označení „[REDAKCE]“. Za termín zaplacení úplaty za zřízení služebnosti se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného

ze služebnosti. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení faktury - daňového dokladu.

(3) V případě prodlení s úhradou úplaty za zřízení služebnosti dle tohoto článku smlouvy má povinný ze služebnosti právo požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., dle části II., kterou se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.

(4) Neuhradí-li oprávněný ze služebnosti jednorázovou úplatu ve výši a lhůtě podle předchozích odstavců tohoto článku, a to ani po marném uplynutí dodatečně 30 denní lhůty, kterou povinný oprávněnému k úhradě písemně poskytne, je povinný ze služebnosti oprávněn od této smlouvy odstoupit. Doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy o zřízení služebnosti z důvodu shora uvedeného oprávněnému ze služebnosti se tato smlouva od počátku ruší.

(5) Tato úplata nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku způsobné při umístění, vedení a provozování podzemního komunikačního vedení elektronických komunikací a přípojek elektronických komunikací, popř. uvedení do náležitého stavu. Tyto se oprávněný ze služebnosti zavazuje uhradit povinnému ze služebnosti popř. uživateli samostatně.

(6) Náklady na vyhotovení geometrických plánů byly hrazeny z prostředků oprávněného ze služebnosti před podpisem smlouvy.

Článek IV.

Vklad do katastru nemovitostí

(1) Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný ze služebnosti dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí.

(2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

(3) Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti zřizované touto smlouvou ke služebným pozemkům do katastru nemovitostí bude podán povinným ze služebnosti do 10 dnů poté, co mu oprávněný ze služebnosti uhradí jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti a doručí kolkovou známku na úhradu správního poplatku za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

(4) Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

Článek V.

Další práva a povinnosti

(1) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že služební pozemky jsou bez faktických a právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících služebnosti. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje jeho výkon strpět a umožnit.

(2) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním podzemního komunikačního vedení elektronických komunikací a přípojek elektronických komunikací spojená, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit jeho spolehlivost a bezpečnost.

(3) Oprávněný ze služebnosti je povinen při výkonu oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného ze služebnosti. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebních pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému ze služebnosti.

(4) Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese povinný ze služebnosti.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

(1) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

(2) V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy a plnění právních povinností správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

(3) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Povinný ze služebnosti se zavazuje, že smlouvu v registru smluv zveřejní, přičemž začerní veškeré osobní údaje v ní obsažené.

(4) Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.

(5) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží strana povinná, 1 strana oprávněná a 1 bude přílohou návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

**Článek VII.
Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly schváleny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné jeho předchozím schválením Radou města Přerova na její 5. schůzi konané dne 13.12.2018 usnesením č. 125/5/7/2018 a Radou města Přerova na její 73. schůzi konané dne 4.11.2021 usnesením č. 2707/73/7/2021.

03-11-2022
V Přerově dne.....

Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora

24-11-2022
V Praze dne

na základě pověření
T-Mobile Czech Republic a.s.