

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**1. Mateřská škola, Praha 8, Krynická 2**

se sídlem: Krynická 2/490, Praha 8 – Troja, PSČ 181 00

IČO: 720 49 812

zastoupena: Mgr. Janou Bernasovou, ředitelkou

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

**2. 4soft, s.r.o.**

se sídlem: Krkonošská 625, Tanvald, PSČ: 468 41

bankovní spojení: KB Tanvald

č. účtu: 43-4960250267/0100

IČO: 287 03 324

DIČ: CZ28703324

zastoupena: Mgr. Michal Kubín – jednatel, Mgr. Dušan Šmíd - jednatel

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 27601

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(objednatel a zhotovitel dále též označováni jako „smluvní strany“)

na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce zahrady MŠ Krynická – etapa III., na adrese Krynická 2/490, 181 00 Praha 8 - Troja“

tuto

## Smlouvu o dílo na stavební práce

(dále jen „smlouva“)

### Preambule

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězným dodavatelem veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce zahrady MŠ Krynická – etapa III., na adrese Krynická 2/490, 181 00 Praha 8 - Troja“. Základním podkladem pro plnění dle této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 29.3.2017 předložená v rámci výše uvedeného výběrového řízení.

## **Článek I. Předmět smlouvy**

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele níže uvedené dílo řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 1.2. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli předmět díla v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací díla. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu stanovenou dle článku V. této smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje, že předmět této smlouvy provede v souladu s právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy a další kritéria zajišťující, že materiály, výrobky, postupy a služby jsou vyhovující a dostatečné pro zhotovení díla.
- 1.6. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této smlouvy.

## **Článek II. Předmět díla**

- 2.1. Předmět díla spočívá v provedení činností dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Jan Žižka – společnost Architekti Kocián & Žižka atelier ARKO, Na Zástřelu 5, 169 00 Praha 6, datum zpracování dokumentace: 07/2016, a nabídkou zhotovitele s oceněným soupisem prací, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno v této smlouvě a podkladech pro zpracování nabídky v rámci předmětné veřejné zakázky.

## **Článek III. Doba a místo plnění**

- 3.1. Místem plnění jsou pozemky parc. č. 1324/1 a 1324/2, k. ú. Troja, obec Praha, a související pozemky.
- 3.2. Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do 7 dnů od vyzvání objednatelem.
- 3.3. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení stavebních prací.
- 3.4. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo nejpozději do 6 týdnů od zahájení stavebních prací. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla. Toto neplatí v případě, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.
- 3.5. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění díla na základě pokynu objednatele.

- 3.6. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách, ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.). Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání této smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna.
- 3.7. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Jestliže dílo nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby, je zhotovitel povinen provádění díla těmito podmínkám přizpůsobit a dbát přitom pokynů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny díla

#### **Článek IV.**

##### **Kontrola provádění díla**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění díla objednatelem, popř. dalšími oprávněnými osobami, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
- 4.2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
- 4.3. Objednatel zajistí na stavbě výkon technického dozoru investora (dále jen „TDI“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou svolávány TDI podle dohody s objednatelem.
- 4.4. Zhotovitel je povinen u všech částí stavby (díla), které budou dalším postupem zakryty, zajistit odsouhlasení a kontrolu TDI. O provedení kontroly těchto částí stavby se provede záznam ve stavebním deníku.

#### **Článek V.**

##### **Předání a převzetí díla**

- 5.1. Předání a převzetí řádně dokončeného díla bude uskutečněno na základě předávacího protokolu, potvrzeného objednatelem, zhotovitelem a TDI.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
- 5.3. O předání díla se sepiše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - název projektu,
  - rozsah a předmět plnění,

- čas a místo předání díla,
  - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
  - oznámení objednatele dle odst. 5.5. tohoto článku smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.
- 5.5. Objednatel provede prohlídku díla ve spolupráci s TDI na základě výzvy zhotovitele. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, které však nebrání užívání díla k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal.
- 5.6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, když zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku III. této smlouvy.
- 5.7. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku IX. této smlouvy.
- 5.9. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy. Při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku, záznamy o kontrolách díla, včetně jeho zakrytých částí, provozní řády a návody k obsluze technických nebo jiných zařízení nebo přístrojů, pokud jsou součástí díla, doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu, doklady, jejichž předání je součástí závazku zhotovitele provést dílo. Jestliže tyto doklady zhotovitel objednateli nepředá, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla, nedohodnou-li se strany jinak.

## **Článek VI.**

### **Cena a platební podmínky**

- 6.1. Cena za celé provedené dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Dále jsou součástí ceny i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k provedení díla.
- 6.2. Cena za řádně provedené a předané dílo dle článku II. této smlouvy a další s dílem související úkony je stanovena takto:

1 630 878,10 Kč bez DPH  
342 484,40 Kč DPH v sazbě 21 %  
1 973 362,50 Kč včetně DPH

- 6.3. Ceny v odst. 6.2. tohoto článku jsou stanoveny v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy – Soupis prací. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy – Soupis prací jsou konečné a maximální a mohou být měněny pouze se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů

- majících vliv na cenu předmětu plnění. Soupis prací musí být v souladu s dokumentací pro výběr zhotovitele dle článku II. odst. 2.1. této smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po zhotovení celého díla, tj. provedení všech stavebních úprav uvedených v projektové dokumentaci dle odst. 2.1. této smlouvy.
  - 6.5. Faktura musí obsahovat údaje uvedené v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2014 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
  - 6.6. Součástí faktury bude podrobná specifikace provedených stavebních prací tak, aby byla v souladu s platnými účetními a daňovými předpisy, a to za účelem řádného vedení evidence majetku objednatele v souladu s těmito právními předpisy.
  - 6.7. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
  - 6.8. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti či požadované přílohy nebo obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli.
  - 6.9. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## **Článek VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k předmětné veřejné zakázce, se schválenými projektovými dokumentacemi a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, v této smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
- 7.2. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu plnění.
- 7.3. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o vadách předaného díla.
- 7.5. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
- 7.6. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na staveništi. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich

jakosti, důvody odchylek prováděných prací od dokumentace pro výběr zhotovitele, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem.

- 7.7. V případě, že dojde k přerušení prací na prováděném dílu, zavazuje se zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozestavěnosti zabezpečit již provedenou část díla tak, aby nedošlo ke škodě na této části díla.
- 7.8. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.
- 7.9. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení díla, zejména předat zhotoviteli nejpozději v den předání a převzetí staveniště dokumentaci pro výběr zhotovitele včetně technické specifikace díla společně s dalšími dokumenty, které jsou nezbytné pro provedení díla; soupis předané dokumentace bude uveden v protokolu (zápisu) o předání a převzetí staveniště.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje, že po každém jednotlivém provádění stavebních prací uvede dané místo a jeho okolí do původního stavu, zejména provede úklid.

### **Článek VIII.**

#### **Staveniště**

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací a plochu pro zařízení staveniště v termínech dle článku III. této smlouvy.
- 8.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou zápisu, podepsaného oběma smluvními stranami a TDI, s vyznačením přístupů a tras pro příjezd ke stavbě.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, a v souladu s dalšími požadavky objednatele a TDI. Při provádění stavby bude postupováno dle platných norem, vyhlášek a technických předpisů výrobků. Budou dodržovány předepsané pracovní postupy, ČSN a bezpečnostní předpisy.

### **Článek IX.**

#### **Záruka a odpovědnost zhotovitele za vady**

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 48 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží od dne předání a převzetí díla v souladu s článkem V. této smlouvy.
- 9.2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
- 9.4. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

### **Článek X.**

#### **Pojištění odpovědnosti za škodu**

- 10.1. Zhotovitel je povinen do 3 dnů po podpisu této smlouvy předložit pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění bude činit minimálně 1.000.000,- Kč.

- 10.2. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle výše uvedeného odstavce v platnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy.

#### **Článek XI.**

##### **Smluvní pokuta a náhrada újmy**

- 11.1. Při prodlení se splněním termínu dle článku III. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý byt započatý den prodlení.
- 11.2. Neodpovídá-li předmět této smlouvy požadavkům dle článku II. této smlouvy nebo dokumentaci pro výběr zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Zároveň má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.
- 11.3. V případě, že zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s článkem X. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. Zároveň má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.
- 11.4. Splatnost smluvních pokut činí 21 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.
- 11.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy v plné výši.
- 11.6. Zhotovitel odpovídá za újmu způsobenou porušením povinnosti dle této smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši.
- 11.7. Náhrada újmy se řídí platnými ustanoveními vztahujícími se k náhradě majetkové a nemajetkové újmy stanovené občanským zákoníkem.
- 11.8. Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu škody se nepřipouští.

#### **Článek XII.**

##### **Nebezpečí škody**

- 12.1. Zhotovitel nese od okamžiku předání staveniště nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
- 12.2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad. Nebezpečí na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.

#### **Článek XIII.**

##### **Ochrana informací**

- 13.1. Smluvní strany zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozvěděly nebo které označily za důvěrné. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být zhotovitelem použity výhradně k plnění smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije.

- 13.3. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu.
- 13.4. Zhotovitel bude považovat za důvěrné takové informace, které budou jako důvěrné označené, nebo informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti, nebo informace o objednateli, které mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se zhotovitel dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
- 13.5. Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je dle této smlouvy zavázán sám.

#### **Článek XIV.**

##### **Ukončení smluvního vztahu**

- 14.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených v zákoně, v této smlouvě a dále z důvodu podstatného porušení této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 14.2. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména prodlení zhotovitele se splněním termínu dle odst. 3.4. této smlouvy delší než 30 dnů, a dále porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy a její nesplnění ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou objednatel zhotoviteli k tomu poskytne; v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 5 dnů. Odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele není spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.
- 14.3. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy se považuje za doručené 10. dnem po jeho uložení u provozovatele poštovních služeb, resp. výslovným odmítnutím přijetí odstoupení druhou smluvní stranou.

#### **Článek XV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 15.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej uhradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 15.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.3. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 15.4. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.



- 15.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 15.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 15.8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
- 15.9. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1 – Soupis prací (výkaz výměr) „Rekonstrukce zahrady MŠ Krynická – etapa III., na adrese Krynická 2/490, 181 00 Praha 8 - Troja“*

V Praze dne ..... 12.5.2014

V Tanvaldu, dne 29. 3. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

**Mateřská škola, Praha 8, Krynická 2**  
Mgr. Jana Bernasová, ředitelka

.....

Mgr. Michal Kubín - jednatel  
Mgr. Dušan Šmíd - jednatel

**Mateřská škola, Praha 8, Krynická 2**  
Krynická 2/čp. 490  
181 00 Praha 8 - Troja  
IČ: 72049812  
tel: 233 556 692

...pro měkký dopad  
**4soft, s.r.o.** ②  
Krkonosská 625 IČ: 287 03 324  
468 41 TANVALD DIČ: CZ28703324  
fax: +420 483 394 293 info@4soft.cz

**Příloha č. 1**

**Soupis prací - „Rekonstrukce zahrady MŠ Krynická – etapa III., na adrese Krynická 2/490, 181 00  
Praha 8 - Troja“**

(poskytne se elektronicky – jedná se o výkaz výměr z dokumentace pro výběr zhotovitele)

| označení | popis  | měrná jednotka   | množství                                    | cena za jednotku   | cena celkem  |
|----------|--|--|---|--|--|
| 1        | <b>parterový mobiliář</b><br>lavička / vzhledově sjednocená se stávajícími<br>přemístění stávající lavičky   | ks<br>ks   | 2<br>1                                      | 4 000,00 Kč<br>1 000,00 Kč   | 8 000,00 Kč<br>1 000,00 Kč<br>9 000,00 Kč  |
| 2        | <b>rekonstrukce venkovního rozvodu vody</b><br>rekonstrukce stávajících šachet 600/600<br>kontrola a případná oprava stávajících rozvodů<br>vývod vody a zřízení venkovního kohoutu<br>rekonstrukce vodovodního přívodu k pitku a rosičku JV<br>repara stávajícího pitka JZ<br>úprava terénu okolo šachet + osetí trávníku   | ks<br>ks<br>ks<br>ks<br>ks<br>ks<br>m <sup>2</sup>   | 5<br>5<br>1<br>1<br>1<br>7,5                | 4 500,00 Kč<br>5 000,00 Kč<br>4 800,00 Kč<br>2 700,00 Kč<br>5 000,00 Kč<br>120,00 Kč       | 22 500,00 Kč<br>25 000,00 Kč<br>4 800,00 Kč<br>2 700,00 Kč<br>5 000,00 Kč<br>900,00 Kč<br>60 900,00 Kč                   |
| 3        | <b>záhony tříd</b><br>odtěžení ornice v místě záhonů, tl. 25 cm / zemina využita<br>na pozemku, vodorovné přemístění do 30 m<br>osazení pryžového obrubníku<br>ukotvení obrubníku betonovou mazaninou<br>vystlání květníků geotextilií proti prorůstání plevelu<br>zasypání květníků kvalitní hlínou<br>úprava terénu okolo šachet + osetí trávníku<br>nová betonová dlažba ( na štěrkové lože ) mezi květníky       | m <sup>3</sup><br>mb<br>m <sup>3</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>3</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 10<br>90,4<br>1,3<br>82<br>10<br>36<br>19,7 | 620,00 Kč<br>450,00 Kč<br>4 250,00 Kč<br>30,00 Kč<br>1 250,00 Kč<br>120,00 Kč<br>550,00 Kč | 6 200,00 Kč<br>40 680,00 Kč<br>5 525,00 Kč<br>2 460,00 Kč<br>12 500,00 Kč<br>4 320,00 Kč<br>10 835,00 Kč<br>82 520,00 Kč |
| 4        | <b>zářítkové ( pocitové ) chodníčky</b><br>odtěžení ornice v místě chodníků, tl. 20 cm / zemina využita na pozemku,<br>vodorovné přemístění do 30 m<br>osazení pásovin 150/5 vymežující jednotlivé chodníčky<br>kotvení pásovin trny do terénu<br>vystlání plochy geotextilií proti prorůstání plevelu<br>zasypání chodníků různými materiály ( štěrk, oblázky,<br>kúra, mlát, ... )<br>úprava terénu okolo chodníků | m <sup>3</sup><br>mb<br>mb<br>m <sup>2</sup><br>m <sup>3</sup><br>m <sup>2</sup>                               | 6<br>83,6<br>83,6<br>30<br>4,5<br>8,5       | 620,00 Kč<br>640,00 Kč<br>120,00 Kč<br>30,00 Kč<br>1 400,00 Kč<br>600,00 Kč                | 3 720,00 Kč<br>53 504,00 Kč<br>10 032,00 Kč<br>900,00 Kč<br>6 300,00 Kč<br>5 100,00 Kč<br>79 556,00 Kč                   |
| 5        | <b>nové pískoviště s pergolou ( obdoba stávajícího )</b><br>odtěžení ornice v místě pískoviště, tl. 20 cm / zemina využita na pozemku,<br>vodorovné přemístění do 30 m<br>vykopání rýh a patek<br>zídka tl. 30 cm vymežující pískoviště<br>patky pro osazení pergoly<br>kotvy pro osazení sloupků pergoly<br>úprava terénu okolo pískoviště  | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup><br>mb<br>m <sup>3</sup><br>ks<br>m <sup>2</sup>                               | 3<br>2,5<br>14,5<br>2<br>4<br>8,5           | 620,00 Kč<br>750,00 Kč<br>300,00 Kč<br>4 650,00 Kč<br>250,00 Kč<br>100,00 Kč               | 1 860,00 Kč<br>1 875,00 Kč<br>4 350,00 Kč<br>9 300,00 Kč<br>1 000,00 Kč<br>850,00 Kč                                     |



|   |  |   |  |  |  |
|---|--|---|--|--|--|
|   | dřevo ošetřené proti dřevokazným houbám a škůdcům, spojovací materiál<br>dřevěná pergola nad pískovištěm<br>písek do pískoviště<br>vystlání plochy geotextilií proti pronústání plevele  | m <sup>3</sup><br>ks<br>m <sup>3</sup><br>m <sup>2</sup>  | 0,7<br>1<br>2,3<br>12  | 17 000,00 Kč<br>19 500,00 Kč<br>1 200,00 Kč<br>30,00 Kč  | 11 900,00 Kč<br>19 500,00 Kč<br>2 760,00 Kč<br>360,00 Kč<br>53 755,00 Kč   |
| 6 | <b>nový zastřešený altánek</b><br>odtěžení ornice v místě altánku, tl. 20 cm / zemina využítá na pozemku, vodorovné přemístění do 30 m<br>vykopání pater<br>patky pro osazení pergoly<br>kotvy pro osazení sloupků pergoly<br>obrubník vymezující plochu z gumového granulátu<br>podlaha potažená gumovým barevným granulátem<br>úprava terénu okolo altánku<br>dřevo ošetřené proti dřevokazným houbám a škůdcům, spojovací materiál<br>montáž<br>obklad z vodorovných obkladových laťí<br>OSB desky tl. 2,5 cm<br>hydroizolace - samolepicí živičný pás, plechové okapnice     | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup><br>ks<br>mb<br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>3</sup><br>kpl<br>m <sup>2</sup><br>m <sup>3</sup><br>m <sup>2</sup> | 3<br>1,5<br>1,3<br>5<br>15,5<br>15<br>16<br>1,3<br>1<br>18<br>22,6<br>22,6 | 620,00 Kč<br>750,00 Kč<br>4 650,00 Kč<br>250,00 Kč<br>364,00 Kč<br>1 250,00 Kč<br>600,00 Kč<br>17 000,00 Kč<br>17 800,00 Kč<br>900,00 Kč<br>450,00 Kč<br>240,00 Kč | 1 860,00 Kč<br>1 125,00 Kč<br>6 045,00 Kč<br>1 250,00 Kč<br>5 642,00 Kč<br>18 750,00 Kč<br>9 600,00 Kč<br>22 100,00 Kč<br>17 800,00 Kč<br>16 200,00 Kč<br>10 170,00 Kč<br>5 424,00 Kč<br>115 966,00 Kč |
| 7 | <b>rozšíření a úprava stávajícího rositka + trampolína</b><br>demontáž stávajícího povrchu u rositka <b>vč. odvozu a likvidace</b><br>rekonstrukce přívodu vody pro rositko a pítko<br>odtěžení ornice v místě plochy, tl. 20 cm / zemina využítá na pozemku, vodorovné přemístění do 30 m<br>obrubník vymezující plochu z gumového granulátu<br>povrch z gumového granulátu včetně podloží ( včetně grafiky )<br>3D prvky v ploše ( např. sluníčko, želva, ryba )<br>prostorový val potažený gumovým granulátem<br>vložená trampolína do plochy, včetně osazení a úpravy terénu | m <sup>2</sup><br>kpl<br>m <sup>3</sup><br>mb<br>m <sup>2</sup><br>ks<br>ks<br>kpl  | 35<br>1<br>17<br>34,6<br>80<br>3<br>1<br>1                                 | 185,00 Kč<br>9 850,00 Kč<br>945,00 Kč<br>364,00 Kč<br>2 045,00 Kč<br>21 000,00 Kč<br>5 300,00 Kč<br>85 400,00 Kč   | 6 475,00 Kč<br>9 850,00 Kč<br>16 065,00 Kč<br>12 594,40 Kč<br>163 600,00 Kč<br>63 000,00 Kč<br>5 300,00 Kč<br>85 400,00 Kč<br>362 284,40 Kč  |
| 8 | <b>univerzální hřiště z gumového granulátu</b><br>odtěžení a vyrovnaní ornice v místě plochy, tl. 10 cm / zemina využítá na pozemku, vodorovné přemístění do 30 m, zhutnění povrchu<br>obrubník vymezující plochu z gumového granulátu<br>povrch z gumového granulátu včetně podloží ( včetně grafiky )<br>v ploše osazené dvě patky na sloupy pro síť<br>sloupy pro síť včetně sítě, sloupy demontovatelné<br>úprava zbytků oplocení rozdělující zahradu / odstranění výplně, odřezání sloupků<br>úprava tvaru podezdívek, příprava na potažení gumovým granulátem              | m <sup>3</sup><br>mb<br>m <sup>2</sup><br>ks<br>kpl<br>mb   | 17<br>41,3<br>185<br>2<br>1<br>18,9<br>18,9                                | 945,00 Kč<br>364,00 Kč<br>1 940,00 Kč<br>4 800,00 Kč<br>4 600,00 Kč<br>130,00 Kč<br>860,00 Kč  | 16 065,00 Kč<br>15 033,20 Kč<br>358 900,00 Kč<br>9 600,00 Kč<br>4 600,00 Kč<br>2 457,00 Kč<br>16 254,00 Kč   |



|    | poprvh z gumového granulátu včetně podloží ( včetně grafiky )  | m <sup>2</sup>   | 30                             | 1 940,00 Kč  | 58 200,00 Kč<br>481 109,20 Kč  |
|----|--|--|--------------------------------|--|--|
| 9  | lanový balanční herní prvek<br>lanový herní prvek - dodávka / montáž   | kpl  | 1                              | 110 000,00 Kč  | 110 000,00 Kč  |
| 10 | stávající altánek - zrekonstruovaný<br>rekonstrukce stávajícího dřevěného altánku  | kpl  | 1                              | 37 000,00 Kč   | 37 000,00 Kč   |
| 11 | stávající lezecká stěna + dopadová plocha<br>demontáž stávajícího herního prvku<br>úprava povrchu / vyrovnání, osetí<br>znovuosazení původního herního prvku<br>dopadová plocha potažená gumovým barevným granulátem<br>standardní certifikované složení dle dodavatele  | ks<br>m <sup>2</sup><br>ks<br>m <sup>2</sup>                         | 1<br>4<br>1<br>14,1            | 3 000,00 Kč<br>100,00 Kč<br>5 000,00 Kč<br>1 790,00 Kč                               | 3 000,00 Kč<br>400,00 Kč<br>5 000,00 Kč<br>25 239,00 Kč  |
| 12 | koutek environmentální výchovy<br>plastový kompostér<br>pracovní stůl v = 90 cm s úložným prostorem v podstavbě<br>pracovní stůl v = 60 cm<br>odtěžení ornice v místě tribuny, tl. 20 cm / zemina využítá na pozemku,<br>vodorovné přemístění do 30 m<br>tvarovaná tribuna potažená gumovým barevným granulátem<br>úprava povrchu okolo tribuny / vyrovnání, osetí | ks<br>ks<br>ks<br>m <sup>3</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 1<br>1<br>1<br>3,3<br>13<br>17 | 4 750,00 Kč<br>35 000,00 Kč<br>20 000,00 Kč<br>945,00 Kč<br>4 230,00 Kč<br>120,00 Kč | 0,00 Kč<br>35 000,00 Kč<br>20 000,00 Kč<br>3 118,50 Kč<br>54 990,00 Kč<br>2 040,00 Kč<br>115 148,50 Kč |
|    | údržba stávající zahrady<br>zahradnické ošetření stávající vzrostlé zeleně, prořez<br>vyrovnání stávajícího terénu + osazení trávnikem<br>doplnění stávajících pískovišť pískem<br>doplnění dopadových ploch z oblázků   | ks<br>m <sup>2</sup><br>m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup>             | 15<br>100<br>3<br>5            | 500,00 Kč<br>150,00 Kč<br>2 500,00 Kč<br>3 000,00 Kč                                 | 7 500,00 Kč<br>15 000,00 Kč<br>7 500,00 Kč<br>45 000,00 Kč   |
|    | <b>VRN</b>   |  |                                | <b>45 000,00 Kč</b>  | <b>45 000,00 Kč</b>  |

grafický návrh ( dle vzorníku dodavatele ) bude odsouhlasen před započítím prací , barevné odstíny budou odsouhlaseny dle vzorníku dodavatele

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| cena celkem / bez DPH      | 1 630 878,10 Kč        |
| DPH / 21%                  | 342 484,40 Kč          |
| <b>cena celkem / s DPH</b> | <b>1 973 362,50 Kč</b> |

Vypracoval: Mgr. Dušan Šmíd, dne 29.3.2017  
4soft, s.r.o., Křikonošská 625, Tanvald, 468 41



