

Dodatek č. 1
Nájemní smlouvy uzavřené dne 25.5.2021

2204100618 - 1 / 2022

Fakultní nemocnice v Motole,

Státní příspěvková organizace
se sídlem V Úvalu 84, 150 06 Praha 5

zastoupená: [REDACTED]

Bankovní spojení: ČNB, č.u.17937051/0710

IČO: 00064203

DIČ: CZ00064203

dále jen „**pronajímatel**“

a

VERY GOODIES a.s

Se sídlem: Mariánské nám.159/4, 110 00 Praha 1- Staré Město

Zastoupena [REDACTED]

[REDACTED]

Bankovní spojení ČSOB 568608/0300

IČ:03692442

DIČ: CZ 03692442

dále jen „**nájemce**“

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně nájemní smlouvy ze dne 25.5.2021 takto:

I.

Čl.II. odst.3 se ruší a nahrazuje se následujícím ujednáním:

Pronajímatel se zavazuje přenechat a přenechává na dobu uvedenou v čl.VIII.odst.1 nájemci do dočasného užívání podlahovou plochu za účelem umístění 27 kusů prodejních automatů na teplé nápoje. Rozmístění automatů je specifikováno v příloze č.1 této smlouvy.

II.

Čl.V odst. 1,2 a 3 se ruší a nahrazuje se následujícím ujednáním:

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou smluvních stran ve výši 120.960,-Kč za jeden nápojový automat bez DPH za rok. Celkem tedy za 27 ks automatů na teplé nápoje 3.265.920,-Kč za rok bez DPH.
- 2.Kromě nájemného se nájemce zavazuje hradit úhradu za služby spojené s nájmem, která byla sjednána v paušální výši 4.500,- Kč včetně DPH ročně za jeden nápojový automat. Celkem tedy za 27 ks automatů na teplé nápoje 121.500,-Kč za rok včetně DPH.
- 3.Nájemce bude nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem hradit ve čtvrtletních splátkách ve výši 816.480,-Kč bez DPH za nájemné a 30.375,- Kč včetně DPH za služby spojené s nájmem vždy prvního dne čtvrtletí, za které se nájemné platí,tj. splatné dopředu. Úhrada splátek bude probíhat na základě vystavených daňových dokladů, které pronajímatel bude nájemci zasílat na e-mail“ [REDACTED]

III.

Smluvní strany prohlašují, že při realizaci nájemní smlouvy vyšlo najevo, že instalace nápojového automatu na poliklinice 4.patro - Stomatologická klinika dětí a dospělých, není z provozních důvodů na straně pronajímatele možná. V zájmu narovnání vzájemných vztahů a vypořádání bezdůvodného obohacení se smluvní strany dohodly, že nájemce není povinen nájemné za tento nápojový automat hradit, a to od počátku účinnosti nájemní smlouvy dosud. Pronajímatel bude za období od 1.6.2021 do nabytí účinnosti dodatku č.1 vystaven opravný daňový doklad za 1 ks nápojového automatu.

IV.

1. Tento dodatek č.1 nabývá účinnosti v souladu se zákonem č.340/2015 Sb.,o registru smluv,
2. Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotoveních.
3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č.1 – „Rozmístění nápojových automatů na teplé nápoje“, která nahrazuje původní přílohu č.1 nájemní smlouvy ze 25.5.2021. A příloha č.2 vyučtování dobropisu.

V Praze dne 7. 12. 2022

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Nájemné od 1.6.2021 - 30.9.2022

Čís.f.	Stav	Odběratel	F.částka za 28 ks	Uhrazeno	Zboží	Dat. splat.	Dat. uhr.	období	Dobropis za 1 ks včetně DPH
705255	Z	VERY GOODIES A.S.	341 510,40 Kč	341 510,40 Kč	Nájemné ostatní	3.7.2021	12.7.2021	červen 21	12 196,80 Kč
705307	Z	VERY GOODIES A.S.	1 024 531,20 Kč	1 024 531,20 Kč	Nájemné ostatní	1.8.2021	11.8.2021	III.Q 21	36 590,40 Kč
705420	Z	VERY GOODIES A.S.	1 024 531,20 Kč	1 024 531,20 Kč	Nájemné ostatní	1.11.2021	2.11.2021	IV. Q 21	36 590,40 Kč
705050	Z	VERY GOODIES A.S.	1 024 531,20 Kč	1 024 531,20 Kč	Nájemné ostatní	3.2.2022	2.2.2022	I.Q 22	36 590,40 Kč
705168	Z	VERY GOODIES A.S.	38 932,19 Kč	38 932,19 Kč	Nájemné ostatní	24.4.2022	21.4.2022	inflace 21	1 390,44 Kč
705226	Z	VERY GOODIES A.S.	1 063 463,39 Kč	1 063 463,39 Kč	Nájemné ostatní	1.5.2022	3.5.2022	II.Q 22	37 980,84 Kč
705357	Z	VERY GOODIES A.S.	1 063 463,39 Kč	1 063 463,39 Kč	Nájemné ostatní	1.8.2022	29.7.2022	III.Q 22	37 980,84 Kč
705508	N	VERY GOODIES A.S.	1 063 463,39 Kč		Nájemné ostatní	4.11.2022		IV.Q 22	37 980,84 Kč
									237 300,94 Kč

Energie od 1.6.2021 - 30.9.2022

710124	Z	VERY GOODIES A.S.	10 500,00 Kč	10 500,00 Kč	Vyd.ost.21 %	3.7.2021	12.7.2021	červen 21	375,00 Kč
710131	Z	VERY GOODIES A.S.	31 500,00 Kč	31 500,00 Kč	Vyd.ost.21 %	1.8.2021	11.8.2021	III.Q 21	1 125,00 Kč
710198	Z	VERY GOODIES A.S.	31 500,00 Kč	31 500,00 Kč	Vyd.ost.21 %	1.11.2021	2.11.2021	IV.Q 21	1 125,00 Kč
710008	Z	VERY GOODIES A.S.	31 500,00 Kč	31 500,00 Kč	Vyd.ost.21 %	3.2.2022	2.2.2022	I.Q 22	1 125,00 Kč
710071	Z	VERY GOODIES A.S.	31 500,00 Kč	31 500,00 Kč	Vyd.ost.21 %	1.5.2022	3.5.2022	II.Q 22	1 125,00 Kč
710136	Z	VERY GOODIES A.S.	31 500,00 Kč	31 500,00 Kč	Vyd.ost.21 %	1.8.2022	29.7.2022	III.Q 22	1 125,00 Kč
710201	N	VERY GOODIES A.S.	31 500,00 Kč		Vyd.ost.21 %	4.11.2022		IV.Q 22	1 125,00 Kč
									7 125,00 Kč

Pronajímatelem bude za období od 1.6.2021 do nabytí účinnosti dodatku č.1 vystaven opravný daňový doklad za 1 ks nápojového automatu.

Rozmístění nápojových automatů na teplé nápoje

1	nemocnice pro dospělé	snížené přízemí	vstupní hala urgentní příjem	2
2	nemocnice pro dospělé	přízemí	vstupní hala	3
3	nemocnice pro dospělé	přízemí	spojovací chodba uzlu A a B	
			ambulance	1
4	nemocnice pro dospělé	přízemí	spojovací chodba uzlu D a C	
			ambulance	1
5	nemocnice pro dospělé	přízemí	u vstupu na cizinecké oddělení	1
6	nemocnice pro dospělé	přízemí	spojovací chodba uzlu B a uzlu C	
			ambulance	1
7	nemocnice pro dospělé	1.patro	spojovací chodba uzlu B a uzlu C	1
8	nemocnice pro dospělé	2.patro	uzel D čekárna neurologie	1
9	nemocnice pro dospělé	4.patro	spojovací chodba uzlu B a uzlu C	
			koronární jednotka	1
10	dětská nemocnice	snížené přízemí	spojovací chodba uzlu D	
			na polikniku	1
11	dětská nemocnice	snížené přízemí	zadveří vstupu na dětský příjem	1
12	dětská nemocnice	přízemí	chodba do lůžkové části	1
13	dětská poliklinika	přízemí , 1,2,3, 5 p.	čekárny u ambulanci	5
14	ředitelství	přízemí	zadní schodiště u vchodu na	
			veřejné zakázky	1
15	centrum následné péče	přízemí	vstupní hala	1
16	pneumologická klinika	přízemí	vstupní hala	1
17	budova onkologie			
		přízemí	vstupní hala vlevo u čekárny	1
18	oddělení vzdělávání u hospodářské vrátnice	přízemí	denní místnost	1
19	ubytovna sester E	přízemí	u recepcce	1
20	dětská psychiatrie	přízemí	u vchodu na kliniku	1