

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 81 N 19/50

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: Boženy Němcové 231. 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu, účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělsko-obchodní družstvo Žichlínek

sídlo: Žichlínek 200, 563 01

IČO: 001 31 768

DIČ: CZ00131768

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 2355

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: MVDr. Josef Vinduška, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 81 N 19/50 ze dne 1. 11. 2019, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 9 214 Kč (slovy: devěttisícdvěstěčtrnáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu o následující pozemky, s datem účinnosti 21. srpna 2020, na částku **9 359 Kč** (slovy: devěttisícčtyřiapadesátdevět korun českých)

obec	kat. území	druh evidence	parc. č.	výměra m ²	druh pozemku
Anenská Studánka	Anenská Studánka	KN	834/2	124	zahrada
Krasíkov	Krasíkov	KN	130/2	178	ostatní plocha
Krasíkov	Krasíkov	KN	2125	636	orná půda

K 1. říjnu 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku **8 450 Kč** (slovy: osmtisícčtyřiapadesát korun českých).



3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že pachtovní smlouva se doplňuje o následující ustanovení:

Čl. IV bod 6

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou v odst. 1 tohoto článku tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č 1. dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 21. srpna 2020

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
B. Němcové 231
502 02 Pardubice



.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
propachtovatel

.....
MVDr. Jozef ...
předseda ...
Zemědělsko-obchodního družstva
Žichlínek
pachtýř

Zemědělsko-obchodní družstvo
Žichlínek
503 01 Lanškroun

Za sp



Příloha pachtovní smlouvy č. 81N19/50

Variabilní symbol: 8111950 Uzavřeno: 1.11.2019 Roční pacht: **9 359 Kč**
Datum tisku: 21.8.2020 Účinná od: 1.11.2019

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělsko-obchodní družstvo Žichlínek	Žichlínek 200, 56301 Lanškroun

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Anenská Studánka											
	834		2		2	5	10002 pc/ha	38 000,00	124	2,2	10,37
Celkem za katastr									124		10,37
Katastr: Damník											
	5346			2		7	10002 pc/ha	67 000,00	33 146	2,2	4 885,72
	5438			2		7	10002 pc/ha	67 000,00	7 990	2,2	1 177,73
Celkem za katastr									41 136		6 063,45
Katastr: Jakubovice											
část	1199			2		11	10002 pc/ha	62 800,00	568	2,2	78,47
Celkem za katastr									568		78,47
Katastr: Krasíkov											
	130		2		2	14	10002 pc/ha	75 100,00	178	2,2	29,41
	2125			2		2	10002 pc/ha	75 100,00	636	2,2	105,08
Celkem za katastr									814		134,49
Katastr: Třebovice											
	685		5		2	7	10002 pc/ha	63 200,00	385	2,2	53,53
	1014		33		2	2	10002 pc/ha	63 200,00	19 604	2,2	2 725,74
část	1401		8		2	14	10002 pc/ha	63 200,00	100	2,2	13,90
část	1728		41		2	14	10002 pc/ha	63 200,00	50	2,2	6,95
část	1785		6		2	14	10002 pc/ha	63 200,00	875	2,2	121,66
Celkem za katastr									21 014		2 921,79
Katastr: Žichlínek											
část	843		18		2	2	10002 pc/ha	69 000,00	167	2,2	25,35
část	3363			2		11	10002 pc/ha	69 000,00	823	2,2	124,93
Celkem za katastr									990		150,28
Celkem									64 646		9 359