

VELSTAV, spol. s r.o. /
Strakonická 45, Praha 5 – Lahovice, 159 00
IČ:485 388 76 DIČ:CZ485 388 76

Smlouva o dílo č. 12116922 (dále také jen „SoD“)

dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Název zakázky Valentinská 91/1 Praha 1 Slovanský ústav AV ČR, v. v. i.
– oprava nadstřešní části světlíku

Zakázkové č. zhotovitele: 116922

I. Smluvní strany

Objednatel: Slovanský ústav AV ČR, v. v. i.
Valentinská 91/1
Praha 1 - 110 00
Zastoupen: [redacted]
[redacted] statutárním zástupcem
DIČ: CZ68378017
IČ: 68378017

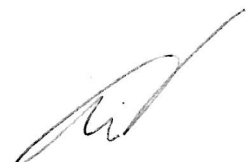
Zhotovitel: VELSTAV, spol. s r.o.
Strakonická 45
150 00, Praha 5 - Lahovice
Zastoupená: [redacted]
IČO: 48538876 DIČ: CZ48538876
[redacted]

II. Podklady pro uzavření smlouvy

- 1) Odsouhlasená nabídka ze dne 18.10.2022 viz. příloha č.1 SoD.

III. Předmět plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo odebrat a zaplatit při dodržení podmínek této smlouvy. Předmětem plnění je oprava nadstřešní části světlíku, v rozsahu a kvalitativních parametrech dle nabídky ze dne 18.10.2022, která je nedílnou součástí této SoD jako příloha č.1.
- 2) Objednatel je oprávněn požadovat či odsouhlasit v průběhu realizačních prací změny v kvalitě, množství či druhu dodávky vůči ustanovením této smlouvy.
- 3) Objednatel má právo požadovat práce nad rámec této smlouvy a zhotovitel může tyto vícepráce provést za písemně předem dohodnutých podmínek.



- 4) Místem plnění předmětu smlouvy je staveniště Valentínská 91/1, Praha 1 .
- 5) Objednatel poskytne plnou moc zhotoviteli pro zajištění povolení záboru veřejného prostranství pro realizaci ochranných opatření a umístění kontejneru na odvoz sutí.

IV. Čas plnění

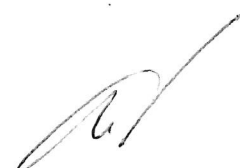
- 1) Zahájení prací: 03.04.2023 s ohledem na klimatické podmínky
- 2) Lhůta výstavby: 36 pracovních dní vč. technologických přestávek

V. Cena díla

- 1) Stanovena dohodou jako smluvní pevná cena ve výši **800.030,--Kč** bez DPH. K ceně prací bude připočtena 21%DPH ve výši 168.006,--Kč. **Celková cena díla vč. DPH činí 968.036,-- Kč.**
- 2) V ceně plnění jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s předmětem plnění.
- 3) Zhotovitel nese v rámci předmětu smlouvy veškeré náklady a poplatky související s realizací včetně veškerých daní, poplatků dle platných čs. předpisů včetně celních, bankovních výloh a pojištění.

VI. Platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly na poskytnutí zálohy objednatelem ve výši 385.000,-Kč + 21%DPH = 465 850,--Kč na přípravné práce a zajištění materiálu. Zálohovou fakturu vystaví zhotovitel 60 dní před zahájením prací. Splatnost zálohové faktury je 30 dní před sjednaným zahájením prací. Zálohová faktura bude vypořádána při zúčtování konečné faktury za provedené práce.
- 2) Po předání a převzetí bezvadného díla objednatelem, vystaví zhotovitel do týdne konečnou fakturu.
- 3) Objednatel může převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla.
- 4) Konečná faktura bude současně daňovým dokladem a musí obsahovat údaje uvedené v zákoně č. 234/2004, Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Konečná faktura je splatná po předání díla a vyhotovení protokolu o předání bezvadného díla. Protokol o předání díla je hmotně právní podmínkou pro úhradu konečné faktury. Splatnost konečné faktury je 14 dní.



VII. Převzetí předmětu smlouvy

- 1) Převzetí předmětu smlouvy bude prováděno v rozsahu a způsobem stanovenými zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník platnými předpisy ČR a touto smlouvou.

VIII. Záruční doba a odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel ručí za úplné, kvalitní provedení a funkci předmětu smlouvy v rozsahu a parametrech stanovených, ustanoveními ČSN, jiných obecně závazných předpisů a touto smlouvou a to po dobu 36 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.
- 2) Během smluvní záruční doby je zhotovitel povinen opravit nebo vyměnit neprodleně na své náklady jakékoli vadné části svého díla, ať již vznikly chybným provedením, dopravou, montáží nebo použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který zhotovitel odpovídá.
- 3) Reklamacе vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději poslední den záruční lhůty.
- 4) Záruční lhůty na reklamovanou část se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamacе a končící dnem odstranění vady.

IX. Odpovědnost za škody a bezpečnost, pojištění

- 1) Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Škody odstraní zhotovitel na vlastní náklady.
- 2) Stejná odpovědnost se vztahuje na škody způsobené objednatelem nebo třetími osobami na díle zhotovitele. Tyto škody zhotovitel odstraní na náklady objednatele.
- 3) Zhotovitel bude po dobu provádění prací na vlastní náklady pojištěn proti případně způsobeným škodám do 12 000 000,- Kč.

X. Smluvní pokuty

- 1) Pokud bude zhotovitel vlastní vinou v prodlení s kompletním dokončením díla, je povinen zaplatit objednateli za každý den tohoto prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla.
- 2) Ustanovení o smluvních pokutách dle odst. 1) a tohoto článku neplatí v případě, že nedodržení těchto termínů podmiňujících smluvní pokutu, bylo způsobeno objednatelem nebo v důsledku vyšší moci.
- 3) Za pozdní úhradu dílčích faktur nebo konečné faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den



prodlení.

XI. Selhání zhotovitele

- 1) V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví bezdůvodně práce, neplní postupové termíny, nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení díla a předání předmětu smlouvy, upozorní objednatel na tuto skutečnost zhotovitele písemně. V případě, že zhotovitel nenapraví v přiměřené lhůtě závadný stav je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

XII. Vyšší moc

- 1) Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
- 2) Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy, např. války, občanské nepokoje, povstání, teroristické činy, vládní nařízení, generální stávky, živelní pohromy, nařízený archeologický výzkum, apod.
- 3) V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění.

XIII. Další ujednání

- 1) Tato smlouva se řídí právním řádem ČR. Případné spory spojené s plněním smlouvy budou řešeny v první řadě vzájemnou dohodou. Pokud k dohodě nedojde, bude spor řešen věcně a místně příslušným soudem.
- 2) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky.
- 3) Smlouva obsahuje 4 listy + 3 listy příloh a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.
- 4) Smlouva je platná a účinná okamžikem podepsání oběma smluvními stranami.

V Praze

22.11.2022

S

Za zhotovitele

V Praze dne 29. 11. 2022

Za objednatele

Příloha č.1 - nabídka zhotovitele ze dne 18.10.2022