

KUPNÍ SMLOUVA

č. 1677324569

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany
se sídlem Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6
zastoupená představeným - vedoucím oddělení
přípravy nakládání s nemovitým majetkem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany
panem Ing. Bedřichem ŠONKOU
na základě pověření ministra obrany čj. 1050-2/2015-7542 ze dne 21.8.2015
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694

adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, 160 00 Praha 6
identifikátor datové schránky: hjyaavk
(dále jen „prodávající“)

a

2. Rezidence Vrchlického s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka
87397
se sídlem Jiráskova 3960/32, 586 01 Jihlava
zastoupena jednateli společnosti
panem Ing. Jiřím MUTLEM a panem Ing. Jiřím PECHEM
IČO: 02472775
DIČ: CZ02472775

identifikátor datové schránky: ysw8g8x
(dále jen „kupující“)

podle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „o.z.“), § 21 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a ustanovení souvisejících **takto:**

Čl. I

Základní ustanovení

Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě uvedený v čl. II odst. 1 a umožní mu jej nabýt do vlastnictví, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1.

Čl. II

Předmět koupě

1. **Předmětem koupě jsou tyto nemovité věci (dále jen „nemovitosti“) prodávajícího: podle geometrického plánu č. 6991-100/2016 potvrzeného dne 6.9.2016**

nově vzniklé pozemky:

- p.č. 4388/12 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 36 m², který byl oddělen z p.č. 4388/1
- p.č. 4388/13, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 17 m², který byl oddělen z p.č. 4388/1

to vše v k.ú. Jihlava.

Geometrický plán je neoddělitelnou součástí této smlouvy.

2. Doklady k nabytí předmětu koupě do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
 - Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 4229 pro k.ú. Jihlava.

Čl. III

Kupní cena

1. **Kupní cena ve výši 114 917,- Kč, slovy: jednočtrnácttisícdevětsetšedesát korun českých**, je smluvními stranami sjednána podle § 22 odst. 2 ZMS.
2. Jako podklad pro stanovení kupní ceny za celý rozsah předmětu koupě byl použit Znalecký posudek č. 5712 ze dne 1.9.2016 znalce Ing. Jana Janečka (dále jen „**znalecký posudek**“).

Čl. IV

Podmínka platnosti smlouvy

Podmínkou platnosti této smlouvy je schválení Ministerstva financí podle § 22 ZMS odst. 4. O schválení požádá prodávající bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. V případě schválení smlouvy bude schvalovací doložka ke smlouvě připojena jako její neoddělitelná součást. Tato smlouva (v celém rozsahu) nabývá účinnosti ke dni vydání schvalovací doložky příslušným ministerstvem.

Čl. V

Platební podmínky

1. Kupní cena bude kupujícím zaplacená na základě účetního dokladu (dále jen „**faktura**“). Prodávající vystaví fakturu na zaplacení kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto smlouvu se splněnými podmínkami platnosti (čl. IV), a zašle ji neprodleně po jejím vystavení kupujícím, a to společně s příloženou fotokopií této smlouvy se splněnými podmínkami platnosti.
2. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě pod variabilním symbolem uvedeným v příslušné faktuře, a to ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení faktury.
3. Peněžitý dluh kupujícího bude podle § 1957 odst. 1 o.z. splněn připsáním částky na účet prodávajícího.

Čl. VI

Smluvní pokuta a její započtení

1. Pokud kupující nezplatí kupní cenu řádně a včas (podle čl. V) bez zavinění prodávajícího, je kupující povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu. Bude-li kupní cena uhrazena s prodlením do tří pracovních dnů ode dne její splatnosti, smluvní pokuta činí 1% z celkové kupní ceny, při delším prodlení činí smluvní pokuta 10% z celkové kupní ceny.
2. Kupující je povinen zaplatit smluvní pokutu na základě účetního dokladu - penalizační faktury. Lhůta k zaplacení smluvní pokuty bude činit 45 dnů ode dne vystavení penalizační faktury.
3. V případě odstoupení od smlouvy (čl. VII) je prodávající oprávněn započíst smluvní pokutu (případně její část) oproti již zaplacené části kupní ceny. Případný zůstatek vrátí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu na účet kupujícího uvedený v této smlouvě, případně jiným vhodným způsobem.
4. Zaplacení smluvní pokuty nevyklučuje právo prodávajícího domáhat se náhrady škody v plné výši.
5. Kupující bere na vědomí, že samotný závazek vyplývající z čl. V této smlouvy zaplacením smluvní pokuty podle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku v souladu s § 2049 o.z. nezaniká.

Čl. VII

Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující nezplatí fakturu řádně a včas (podle čl. V) bez zavinění na straně prodávajícího, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti kupujícího a prodávající je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu, úroky z prodlení a na náhradu škody nezaniká.

Čl. VIII

Úroky z prodlení

Kupující, který je v prodlení se zaplacením kterékoliv části svého peněžitého dluhu, je povinen prodávajícímu, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., ledaže kupující není za prodlení odpovědný.

Čl. IX

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně - zejména změnu doručovací adresy a peněžního účtu.
2. Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že na předmětu koupě vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - prodávajícímu není známa existence pyrotechnických ani ekologických zátěží na předmětu koupě a možnost takové zátěže není pravděpodobná. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl a neshledal existenci pyrotechnických ani ekologických zátěží. Pro případ, že by přesto v budoucnu byly pyrotechnické

nebo ekologické zátěže zjištěny, se kupující zavazuje, že tyto zátěže odstraní na vlastní náklady a nebude z tohoto titulu požadovat žádnou náhradu od prodávajícího či uplatňovat jakékoli nároky z právních či faktických vad předmětu koupě;

- na předmětu koupě se nachází podzemní kabelové vedení NN – silnoproud a dešťová kanalizace (dále jen „sítě MO“), vše ve vlastnictví prodávajícího, které jsou chráněny dle platné právní úpravy. Předmět koupě i sítě MO jsou dotčeny smluvním vztahem uzavřeným smluvními stranami na základě Smlouvy o právu provést stavbu MO evid. č. sml.: 6440-MOS4-2016-1 ze dne 11.10.2016 na dobu určitou, tj. na dobu výstavby, nejdéle však na 8 let;
 - celý předmět koupě dle platného Územního plánu Jihlavy, vč. změny č. 8 účinné od 19.2.2013 a Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jihlava, 3. úplná aktualizace 2014, se nachází na ploše důležité pro obranu stánu a v ochranném pásmu objektu na sdělovací sítě – podzemního komunikačního vedení AČR a radioreléové trasy (RRT) AČR, vše dle platných právních předpisů.
3. Smluvní strany souhlasí, že veškeré vady předmětu koupě jdou k tíži kupujícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 o.z. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu koupě.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, že je mu znám jeho aktuální stav včetně tech. infrastruktury, že byl při osobní prohlídce podrobně seznámen s vadami předmětu koupě, včetně vad výslovně uvedených v odst. 2 tohoto článku a že je mu znám obsah znaleckého posudku a bere na vědomí, že obsah znaleckého posudku nemusí zcela odpovídat stavu předmětu koupě v době podpisu této smlouvy. Kupující dále prohlašuje, že je mu známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se nachází předmět koupě.

Čl. X

Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnického práva

1. Na základě této smlouvy lze k nemovitosti z předmětu koupě, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na základě návrhu na zahájení vkladového řízení podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá pouze prodávající, a to do 30 dnů poté, kdy kupující zaplatí celou kupní cenu a všechny případné sankce vyplývající z této smlouvy. Proávající následně bez zbytečného odkladu zašle kupujícímu originál této kupní smlouvy.
3. Kupující nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé, kromě případné smluvní pokuty, pomínou. Proávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá zaplacené kupní ceně, na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.

Čl. XI Předání

Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje okamžik nabytí vlastnického práva.

Čl. XII Daň z nabytí nemovité věci

Poplatníkem daně z nabytí nemovitosti, která je předmětem koupě podle této smlouvy, je kupující.

Čl. XIII Ochrana identifikačních údajů a poskytování informací

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kupující souhlasí se zpracováním svých nezbytných identifikačních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy prodávajícím a s případným poskytnutím informací v režimu uvedeného zákona. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Ministerstva obrany (www.onnm.army.cz), s výjimkou identifikačních údajů uvedených v této smlouvě.

Čl. XIV Registr smluv

1. Prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. IV), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Kupující bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS.
2. Uveřejněním této smlouvy v registru smluv není dotčena účinnost této smlouvy, neboť ustanovení § 6 a § 7 ZRS ke dni podpisu této smlouvy dosud nenabyla účinnosti.

Závěrečná ujednání

Čl. XV

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží prodávající dva, kupující jeden, příslušné schvalující ministerstvo jeden a katastrální úřad jeden.

Čl. XVI

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnými osobami podepsanými dodatky, které ke své platnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti jako u této smlouvy (čl. IV).

Čl. XVII

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne

V Jihlavě dne

.....
Česká republika - Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Bedřichem ŠONKOU
představeným - vedoucím oddělení
přípravy nakládání s nemovitým majetkem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce ekonomické a majetkové MO

(prodávající)

.....
Rezidence Vrchlického s.r.o.
zastoupená Ing. Jiřím MUTLEM
jednatelem společnosti

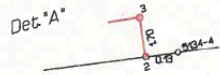
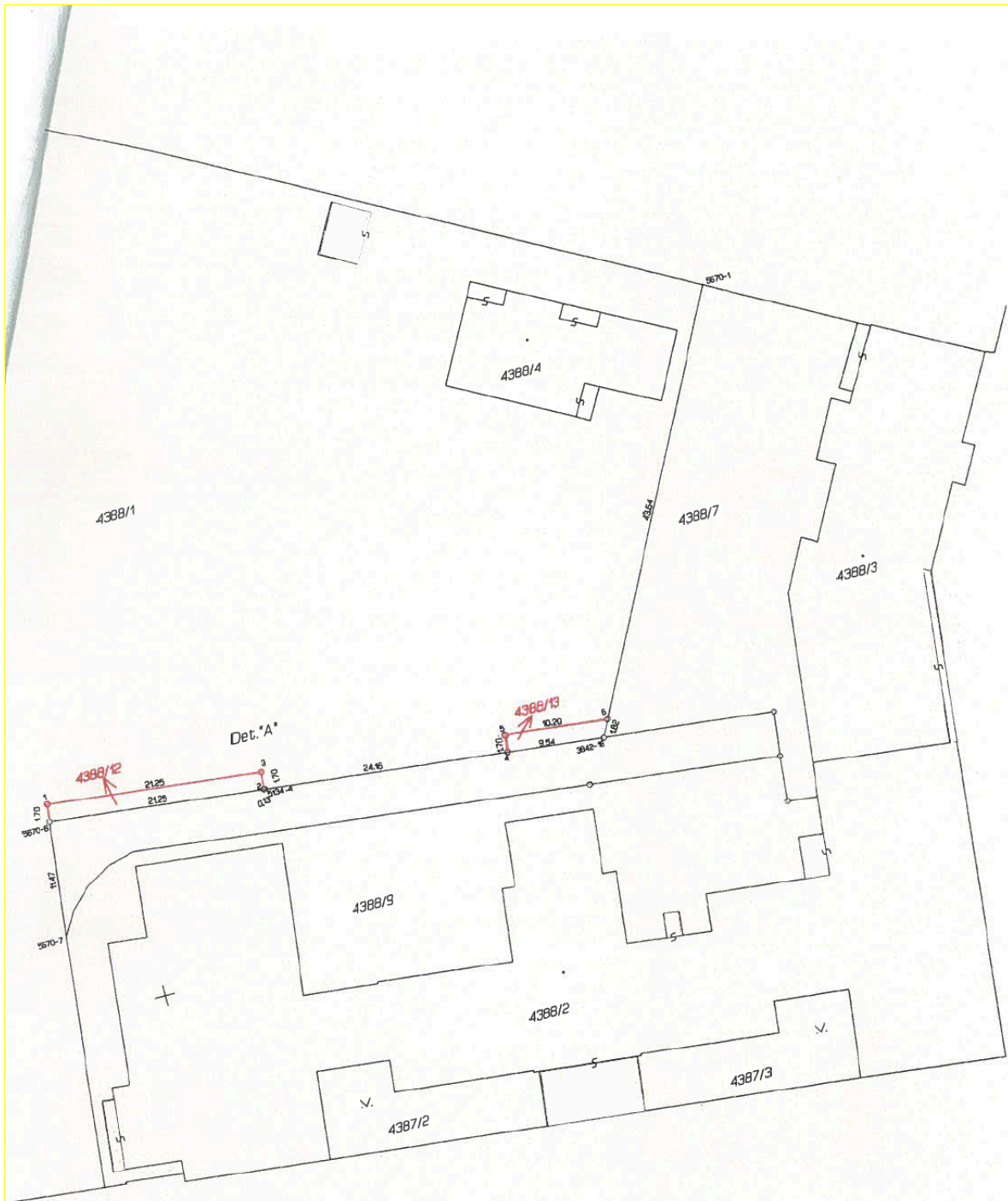
.....
Rezidence Vrchlického s.r.o.
zastoupená Ing. Jiřím PECEM
jednatelem společnosti
(kupující)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence prvních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				01 přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
4388/1	84	28	geodet. pl. mnohúčelný pl.	4388/1	83	75	geodet. pl. mnohúčelný pl.		2					
				4388/12		36	geodet. pl. mnohúčelný pl.		2	4388/1	384		36	
				4388/13		17	geodet. pl. mnohúčelný pl.		2	4388/1	384		17	
	84	28			84	28								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zpis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1	670006.55	1129879.04	3			geodet.hřeb v asf.
2	669985.59	1129882.82	3			geodet.hřeb v obrub.
3	669985.42	1129881.13	3			geodet.hřeb v asf.
4	669981.41	1129885.21	3			geodet.hřeb v obrub.
5	669981.25	1129883.52	3			geodet.hřeb v asf.
6	669951.09	1129884.52	3			geodet.hřeb v asf.
3842-18	669951.91	1129886.15	3			geodet.hřeb v obrub.
5134-4	669985.46	1129882.83	3			geodet.hřeb v obrub.
5670-1	669931.52	1129845.54	3			b.zn.na plotě
5670-6	670006.73	1129880.73	3			geodet.hřeb v asf.
5670-7	670007.96	1129892.13	3			obrub.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Státní opisek ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 505/1995	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 505/1995		
	Dne: 29.8.2016 Číslo: 204/2016	Dne: 6.9.2016 Číslo: 210/1916		
	Nezájemní a přesností odpovědí prvními předpisem.		Tento státní opisek odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing.Pavel Pavlík - Geodetická kancelář Rounek 12 58841 Vyskytčín nad Jihlavou	Katastrální úřad souhlasí s otiskem tohoto plánu.		Ověřil státní opisek geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 6991-100/2016				
Okres: Jihlava				
Obec: Jihlava				
Kat. území: Jihlava				
Mapový list: DKM (Jihlava 7-4/33)				
Dosavadním vlastním posádkám bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsanými zápisovými				
geod.hřeb				



Č. j.: MF- 6421/1002/62-3

Ministerstvo financí schvaluje právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění zákona č. 51/2016 Sb.

JUDr. Dagmar Tyšerová
ředitelka odboru 62

V Praze dne

2.5. 2017

