

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Pavlem Surým, generálním ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

Kupující:

Město Březnice

sídlo: Náměstí č.p. 11, 262 72 Březnice

IČO: 00242004

zastoupena: Ing. Petrem Procházkou, starostou města

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky na prodej níže uvedené nemovitosti ve vlastnictví České republiky tuto smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s níže uvedeným majetkem v obci Březnice a katastrálním území Březnice.

Předmětem prodeje je pozemek parcelní číslo 95 v katastrálním území Březnice.

Vlastnictví státu vyplývá ze smlouvy o převodu práva hospodaření ze dne 4.2.1999.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s odst. 4, § 20 zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souhlas Vlády ČR usnesením č. 899 ze dne 12. října 2016.

II.

Prodávající prodává předmět prodeje dle článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 87.000,- Kč, slovy: osmdesát sedm tisíc korun českých, do vlastnictví kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena ve výši dle článku II. této smlouvy byla zaplacená před uzavřením smlouvy na účet prodávajícího číslo [REDAKCE] vedený u [REDAKCE], variabilní symbol [REDAKCE].

IV.

Vlastnictví k předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy nabývá kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně podat návrh u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle článku I., jakož i jiných práv ujednaných v rámci této smlouvy, a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

V.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy, dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle článku I. vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této kupní smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitost byla dotčena změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

VI.

O odkoupení předmětu prodeje dle článku I. této kupní smlouvy od prodávajícího a o výši kupní ceny bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města č. 161213/11 ze dne 13.12.2016 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

VII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez

zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

VIII.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram byl proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IX.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

V Praze dne 03-05-2017
prodávající

[Redacted signature]

Ing. Pavel Surý
generální ředitel

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Praha 1, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(45)

V Březnici dne 5.4.2017
kupující

[Redacted signature]

Ing. Petr Procházka
starosta města



M.G.