# **DODATEK č. 2**

# **k Nájemní smlouvě ze dne 01.12.2020**

**Město Třeboň**

IČ: 00247618

DIČ: CZ00247618

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

zastoupené panem PaedDr. Janem Váňou, starostou města

bankovní spojení xxx

č. ú. xxx

VS platby nájemného č. 3155200290

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Natália Maličková**

IČ: 09684328

se sídlem xxx, 379 01 Třeboň I

## na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

(společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 01.12.2020:

### I.

Rada města Třeboně svým usnesením č. 76/2022-4 ze dne 30.11.2022 schválila uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě (smlouva ze dne 01.12.2020) mezi městem Třeboň a Natálií Maličkovou (xxx, Třeboň, IČ: 09684328), kterým se mění výše záloh na služby související s užíváním nebytových prostor dle důvodové zprávy, a to od měsíce ledna 2023.

**II.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 01.12.2020 Nájemní smlouvu ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**smlouva**“), na jejímž základě byly nájemci předány do nájmu nebytové prostory v budově č. p. 1/II, Chelčického ulice, Třeboň, která je součástí pozemku p. č. KN 623/2 k. ú. Třeboň ve výlučném vlastnictví pronajímatele (dále jen „**předmět nájmu**“), a to za účelem zřízení prodejny oděvů, bot, kabelek a doplňků.
2. Smluvní strany se na základě tohoto Dodatku č. 2 ke smlouvě (dále jen „**dodatek**“) dohodly na změně výše záloh za služby související s užíváním předmětu nájmu, blíže specifikované v odst. 3 tohoto článku.
3. Sjednaná změna spočívá v úpravě čl. V. odst. 3 smlouvy, kde se pravidelné měsíční zálohy počínaje od ledna 2023 v celkové výši 1950,00 Kč stanovují takto:
	1. **za vodné a stočné bude nájemce platit pronajímateli pravidelné měsíční zálohy částkou ve výši 150,00 Kč (slovy: jedno sto padesát korun českých),**
	2. **za topení bude nájemce platit pronajímateli pravidelné měsíční zálohy částkou ve výši 1 800,00 Kč (slovy: jeden tisíc osm set korun českých),**

Ostatní ujednání smlouvy nedotčené touto sjednanou změnou zůstávají v platnosti.

### III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
2. Není-li tímto dodatkem stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, zajistí pronajímatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním obsahu tohoto dodatku.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž po dvou (2) obdrží pronajímatel a po jednom (1) nájemce.
5. Smluvní strany tohoto dodatku prohlašují, že jeho obsah odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Třeboni dne 05.12.2022 V Třeboni dni dne 09.12.2022

za pronajímatele za nájemce

**Město Třeboň**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PaedDr. Jan Váňa, starosta Natália Maličková