

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73 Karlovy Vary, PSČ 360 06,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

pan Antonín Očovan

r.č. / XX

Sokolov

Korespondenční adresa:

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

**DODATEK č. 7
PACHTOVNÍ SMLOUVY
č. 30N15/67**

1. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tento dodatek k pachtovní smlouvě č. 30N15/67 ze dne 18. 6. 2015 ve znění dodatku č. 6 ze dne 29. 11. 2021, dále jen („smlouva“) za účelem, který umožňuje pachtýři vstup do závazku se SZIF navazujícího na skončené programové období 2014 – 2020 – agroenvironmentálně-klimatická opatření (AEKO) a ekologické zemědělství (EZ) v tzv. přechodném období do spuštění nového programového období.

2. Čl. II se mění, doplňuje a zní takto:

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I smlouvy (dle přílohy) do užívání za účelem:

provozování zemědělské výroby v rozsahu PRV – EZ

3. Čl. IV se mění, doplňuje a zní takto:

1) Tato smlouva se tímto dodatkem prodlužuje o období dvou let od **1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.**

Tento dor
podmínk
o regist

Data
ID
IT

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 OZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný pozemek jinému, přenechá-li ho k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku, anebo jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) **Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 31. 12. 2023 v případě, že pachtýř nejpozději do 31. 12. 2023 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do opatření ekologické zemědělství.**

5) Propachtovatel je oprávněn jednostranně vypovědět pachtovní smlouvu před sjednanou dobou jejího trvání dle odst. 1 tohoto článku, jestliže předmět pachtu nebo jeho část bude potřebovat z důvodů veřejného zájmu nebo k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti.

Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet dnem doručení pachtýři nebo nepodaří-li se ji doručit, tak dnem, kdy se výpověď dostane do sféry pachtýře.

6) Pachtýř výslovně souhlasí s možností výpovědi z důvodů uvedených v odst. 5) tohoto článku a prohlašuje, že nebude z tohoto titulu uplatňovat jakékoliv finanční požadavky a náhrady včetně náhrady škod např. z titulu nevyplacení dotací atp.

4. Článek XII se mění , doplňuje a zní takto:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Závěrečná ustanovení:

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna a účinná.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne - 7 - 12 - 2022

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
propachtovatel

.....
Antonín Očován

pachtýř

Za správnost: Pa Ingrid Bobeničová
podpis.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku
ID verze
Registraci provedl Bc. Ingrid Bobeničová .

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 30N15/67

Variabilní symbol: 3011567 Uzavřeno: 16.06.2015 Roční pacht: **14 880 Kč**
 Datum tisku: 22.11.2022 Účinná od: 01.07.2015

Pachtýři:

Název	Adresa
Očován Antonín	Sokolov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Bystřina u Rovné												
	29			2	14	10002	pc/ha	20 700,00	5 590	3,7		428,14
	241	3		2	7	10002	pc/ha	20 700,00	187	3,7		14,32
	303			2	14	10002	pc/ha	20 700,00	454	3,7		34,77
	331			2	14	10002	pc/ha	20 700,00	1 899	3,7		145,44
	333	1		2	14	10002	pc/ha	20 700,00	203	3,7		15,55
	334			2	14	10002	pc/ha	20 700,00	233	3,7		17,85
Celkem za katastr									8 566			656,07
Katastr: Čistá u Rovné												
	2041			2	14	10002	pc/ha	20 000,00	762	3,7		56,39
	2202	2		2	14	10002	pc/ha	20 000,00	1 559	3,7		115,37
	2202	6		2	14	10002	pc/ha	20 000,00	695	3,7		51,43
	2271	2		2	11	10002	pc/ha	20 000,00	223	3,7		16,50
	2692			2	14	10002	pc/ha	20 000,00	1 493	3,7		110,48
	3185	2		2	14	10002	pc/ha	20 000,00	227	3,7		16,80
	3191			2	14	10002	pc/ha	20 000,00	2 592	3,7		191,81
	3215			2	14	10002	pc/ha	20 000,00	1 956	3,7		144,74
Celkem za katastr									9 507			703,52
Katastr: Krásná Lípa u Rovné												
	136			2	14	10002	pc/ha	14 300,00	295	3,7		15,61
Celkem za katastr									295			15,61
Katastr: Rovná u Sokolova												
	265	5		2	14	10002	pc/ha	22 700,00	10 692	3,7		898,02
	321	3		2	11	10002	pc/ha	22 700,00	183	3,7		15,37
	331			2	11	10002	pc/ha	22 700,00	144	3,7		12,09
	334	2		2	7	10002	pc/ha	22 700,00	573	3,7		48,13
	353	2		2	11	10002	pc/ha	22 700,00	213	3,7		17,89
	353	3		2	11	10002	pc/ha	22 700,00	178	3,7		14,95
	353	4		2	11	10002	pc/ha	22 700,00	489	3,7		41,07
	362			2	11	10002	pc/ha	22 700,00	575	3,7		48,29

Příloha pachtovní smlouvy č. 30N15/67

Variabilní symbol: 3011567 Uzavřeno: 16.06.2015 Roční pacht: 14 880 Kč

Datum tisku: 22.11.2022 Účinná od: 01.07.2015

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Rovná u Sokolova												
	371	1		2	11	10002	pc/ha	22 700,00	2 173	3,7		182,51
	371	2		2	11	10002	pc/ha	22 700,00	1 190	3,7		99,95
	407			2	11	10002	pc/ha	22 700,00	665	3,7		55,85
	1330	2		2	14	10002	pc/ha	22 700,00	825	3,7		69,29
	1562	4		2	14	10002	pc/ha	22 700,00	1 217	3,7		102,22
	1562	6		2	14	10002	pc/ha	22 700,00	3 440	3,7		288,93
	1717			2	11	10002	pc/ha	22 700,00	277	3,7		23,27
	1808			2	14	10002	pc/ha	22 700,00	1 122	3,7		94,24
	1828	1		2	14	10002	pc/ha	22 700,00	1 457	3,7		122,37
	1839	2		2	14	10002	pc/ha	22 700,00	2 148	3,7		180,41
	1845			2	14	10002	pc/ha	22 700,00	2 186	3,7		183,60
	1847	1		2	14	10002	pc/ha	22 700,00	2 107	3,7		176,97
	1850			2	14	10002	pc/ha	22 700,00	396	3,7		33,26
	1859			2	14	10002	pc/ha	22 700,00	530	3,7		44,51
	1867	1		2	11	10002	pc/ha	22 700,00	3 303	3,7		277,42
	1867	2		2	14	10002	pc/ha	22 700,00	469	3,7		39,39
	1878	3		2	14	10002	pc/ha	22 700,00	3 117	3,7		261,80
	1884			2	14	10002	pc/ha	22 700,00	394	3,7		33,09
	1892			2	14	10002	pc/ha	22 700,00	2 474	3,7		207,79
	1895			2	14	10002	pc/ha	22 700,00	4 934	3,7		414,41
	1969	2		2	14	10002	pc/ha	22 700,00	4 008	3,7		336,63
	1969	3		2	14	10002	pc/ha	22 700,00	2 081	3,7		174,78
Celkem za katastr									53 560			4 498,50
Katastr: Vranov u Rovné												
	92			2	11	10002	pc/ha	18 900,00	151	3,7		10,56
	151	10		2	14	10002	pc/ha	18 900,00	329	3,7		23,01
	402	4		2	7	10002	pc/ha	18 900,00	22 586	3,7		1 579,44
	435			2	7	10002	pc/ha	18 900,00	324	3,7		22,66
	538			2	7	10002	pc/ha	18 900,00	245	3,7		17,13
	546			2	14	10002	pc/ha	18 900,00	325	3,7		22,73
	724	2		2	14	10002	pc/ha	18 900,00	3 038	3,7		212,45
	806			2	14	10002	pc/ha	18 900,00	100 959	3,7		7 060,06

Příloha pachtovní smlouvy č. 30N15/67

Variabilní symbol: 3011567 Uzavřeno: 16.06.2015 Roční pacht: **14 880 Kč**
 Datum tisku: 22.11.2022 Účinná od: 01.07.2015

Pozn.	Parcela /	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Vranov u Rovné											
	1825		2	14	10002	pc/ha	18 900,00	832	3,7		58,18
Celkem za katastr								128 789			9 006,22
Celkem								200 717			14 880

Vysvětlivky k typu sazby:
 ha...za hektar
 jdn...za jednotku
 pc/ha...průměrná cena za hektar
 m²...za m²