

Smlouva o dílo

OPRAVA TOPENÍ V OBJEKTU MŠ DRUŽBA 673 - REALIZACE

1. Smluvní strany

1.1. **Objednatel:**


Mateřská škola Židlochovice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace

IČ: 71001531

Sídlo: Sídliště Družba 673, 667 01 Židlochovice

Právní forma: příspěvková organizace

Zastoupený: Mgr. Vladimírem Soukopem

Bankovní spojení: 

Plátce DPH: NE

dále jen „objednatel“

a

1.2. **Zhotovitel:**

Pavel Bartoška, vodoinstalatérství, topenářství

IČ: 44041179

DIČ: CZ6912273786

Sídlo: Měnin 341, 664 57 Měnin

Plátce DPH: ANO

dále jen „zhotovitel“

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

1.3. **Zástupci pro věci technické:**

a) Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla:



b) Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí):



Tito uvedení zástupci smluvních stran jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jinou změnu smlouvy.

2. Vymezení účelu smlouvy

- 2.1. Ve Smlouvě o dílo (dále jen „smlouva“), která je uzavřená mezi objednatelem a zhotovitelem, se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku 3 této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle článku 5 této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

3. Předmět díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést opravu topení pro objekt na ul. sídl. Družba 673 v Židlochovicích.
- 3.2. Rozsah díla je vymezen následujícími dokumenty:
- a) Položkovým rozpočtem zhotovitele dle nabídky ze dne 15. 11. 2022 (příloha č. 1)
- 3.3. Dále budou součástí plnění potřebné revize, protokoly, atesty a topná zkouška. Dokumenty budou v českém jazyce.
- 3.4. Místem plnění je objekt na ul. sídl. Družba 673, k. ú. Židlochovice [796701]. Objekt je ve vlastnictví zřizovatele, tj. města Židlochovice.

4. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy ve sjednané době:
- a) Termín zahájení díla (rozumí se předání staveniště) po podpisu smlouvy
- b) Termín dokončení a předání díla, včetně předání všech dokladů 20. prosince 2022
- 4.2. Dřívější plnění je možné.
- 4.3. Pro účely této smlouvy je dílo dokončeno tehdy, je-li dílo bez vad, nebo vykazuje-li dílo zjevné drobné vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání obvyklému užívání. Do dokončení díla je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- 4.4. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek ke smlouvě.

5. Cena díla

- 5.1. Uvedená cena díla je cena pevná, nezávislá na průběhu inflace a kurzu Kč a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení požadovaných prací.
- 5.2. Dohodou smluvních stran cena díla činí:
- | | |
|----------------------------------|---------------------|
| Celková cena díla bez DPH | 165 787,- Kč |
| Výše DPH 21% | 34 815,27 Kč |
| Celková cena díla s DPH | 200 602,27 Kč |
- 5.3. Sjednaná celková cena může být překročena pouze za následujících podmínek:
- a) Sjednaná celková cena se může změnit pouze v případě změny sazby DPH. Pokud dojde v průběhu trvání smluvního vztahu podle této smlouvy ke změně sazby daně z přidané hodnoty, bude cena díla adekvátně upravena dle aktuální sazby DPH.
- b) Objednatel bude požadovat provedení „víceprací“ nad rámec předmětu smlouvy nebo změnu stavby před dokončením, „vícepráce“ musí být oboustranně odsouhlasené a bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
- 5.4. V případě dodatečných požadavků objednatele, které vyvolají nezbytné vícepráce, budou tyto změny oceněny a připočteny k dohodnuté ceně díla. Zhotovitel je povinen před provedením všech víceprací provést jejich soupis, ocenění a případný návrh na změnu termínu ukončení díla a takto je předložit objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.
- 5.5. Po písemném souhlasu objednatele s vícepracemi a jejich cenou, formou dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na realizaci dohodnutých víceprací a právo na jejich úhradu.
- 5.6. V ceně jsou mj. zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jeho úklid po dokončení. Součástí ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.

6. Platební podmínky

- 6.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě vystavené faktury s náležitostmi běžného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Dílo bude fakturováno včetně DPH. Předmět díla, oprava tepelného zdroje pro objekt na ul. sídl. Družba 673 v Židlochovicích.
- 6.3. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že jsou plátcí DPH. **Objednatel není plátcem DPH.**
- 6.4. Nedílnou součástí faktury musí být zadavatelem schválený soupis provedených prací a zjišťovací protokol.
- 6.5. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli.
- 6.6. Zhotovitel je povinen doručit fakturu do sídla objednatele písemně, a to buď v listinné podobě poštou, nebo v elektronické podobě (e-mailem nebo datovou schránkou).
- 6.7. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou. Odesláním vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 6.8. Faktura je uhrazena dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.9. Zálohové platby se nesjednávají.
- 6.10. Zhotovitel bere na vědomí, že je dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Dílo bude splněné jeho předáním objednateli. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 5 pracovních dní před zahájením předávacího řízení (před termínem dokončení díla).
- 7.2. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis.
- 7.3. Doklady o předání a převzetí díla podepíše oprávněný zástupci smluvních stran. Objednatel provede kontrolu předaného předmětu plnění.
- 7.4. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatel s zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 7.5. Součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou revizní zprávy, atesty materiálů, a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost díla a další doklady stanovené smlouvou nebo se vztahující k předmětu smlouvy.
- 7.6. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla.
- 7.7. Dnem předání a převzetí díla přechází vlastnické právo na dílo a nebezpečí škody na díle od zhotovitele na objednatele.
- 7.8. Nejpozději do předání dokončeného díla budou uvedeny do pořádku vnitřní prostory, staveniště bude vyklizeno a bude předána vyhotovená dokumentace skutečného provedení díla.

8. Záruční lhůta a záruční podmínky

- 8.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a kvalitu díla na stavební práce v délce 24 měsíců od předání a převzetí dokončeného a bezvadného díla.
- 8.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.
- 8.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. U havárií a poruch ohrožujících zdraví nastoupí zhotovitel k jejich odstranění neprodleně po jejich oznámení.
- 8.4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace doručená objednatel s zhotovitelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.5. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti dnů po obdržení reklamace, pokud byla reklamace uznána, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 8.6. V případě havárie bránící užívání započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.7. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatel. Neodstraní-li zhotovitel vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady

zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.

- 8.8. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v odst. 11.1 tohoto článku, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 8.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

9. Odpovědnost za škodu. pojištění odpovědnosti

- 9.1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
- 9.2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 9.3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 9.5. Zhotovitel nenese odpovědnost za škodu v případě okolností způsobených vyšší mocí.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje být po celou dobu realizace pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

10. Smluvní povinnosti a sankce

- 10.1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) Smluvní pokuta za prodlení s dodávkou a montáží díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2% z smluvní ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
O prodlení zhotovitele se nejedná, nemůže-li zhotovitel splnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele, zásahu třetí osoby nebo v důsledku tzv. vyšší moci.
 - b) Smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady v dohodnutém termínu činí 500,- Kč.
 - c) V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- 10.2. Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů; za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.
- 10.3. Povinnost uhradit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 10.4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištění právní povinnosti.
- 10.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 10.6. Povinnost uhradit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti této smlouvy (taktéž i poté, co dojde k odstoupení, či výpovědi).
- 10.7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

11. Odstoupení a výpověď smlouvy

- 11.1. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 11.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- a) Zhotovitel do 31. 12. 2022 nezahájí plnění díla.
 - b) Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
- 11.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- a) Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
- 11.4. Objednatel může smlouvu v celém rozsahu kdykoliv vypovědět. Výpovědní lhůta činí 14 dní a nabývá účinnosti dnem, kdy se o výpovědi zhotovitel dověděl nebo mohl dovědět.
- 11.5. Odstoupením od smlouvy nebo výpovědí smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu případné škody či zaplacení smluvní pokuty.
- 11.6. V případě výpovědi nebo odstoupení od smlouvy má zhotovitel nárok, v případě, že zhotovené dílo je bez vad a nedodělků, na zaplacení poměrné části ceny díla ve výši odpovídající rozpracovanosti díla ke dni doručení oznámení ukončení smlouvy zhotoviteli.

12. Společná a závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
- 12.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemně, číslovanými smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není – li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 12.3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě. Zákaz postoupení se nevztahuje na peněžitá plnění.
- 12.4. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy o dílo na profilu zadavatele.
- 12.5. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.6. Uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.
- 12.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 12.8. Tato smlouva neobsahuje ustanovení podléhající obchodnímu tajemství.
- 12.9. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanovením občanského zákoníku.
- 12.10. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neuzijí § 1921, § 1963 odst. 1, § 1976, § 1978, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2611, § 2618, § 2620 - 2622, § 2628, § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
- 12.11. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy, a že jejímu obsahu porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.
- 12.12. Tato smlouva je zhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom vyhotovení pro každého z účastníků.
- 12.13. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednosti před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 12.14. Součástí této smlouvy je taktéž samostatný dokument – položkový rozpočet.

V Židlochovicích, dne 1. 12. 2022

V Měnině, dne 1. 12. 2022

.....
Za objednatele
Mgr. Vladimír Soukop

.....
Za zhotovitele
Pavel Bartoška