

DODATEK č. 1
SMLOUVY O DÍLO
na zhotovení projektové dokumentace
**„Inženýrské sítě Jihovýchodního předpolí Kadaně –
projektová dokumentace“**


uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon).

I.
Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Kadaň

se sídlem : Mírové náměstí čp. 1, 432 01 Kadaň
zastoupené : Paedr. Janem Losenickým, starostou
IČ : 00261912
DIČ : CZ00261912 – právnická osoba (při výkonu působnosti v oblasti veřejné
správy) se nepovažuje dle zákona č. 235/2004 Sb. za osobu povinnou k
DPH


bankovní spojení : 
číslo účtu .
(dále jen „objednatel“)

a

1.2 Zhotovitel:

DOSPRO s.r.o.

se sídlem : Bořivojova 2420/19, Praha 3, Vinohrady
zastoupený : Josefem Gabrhel, jednatelem společnosti
IČO : 08624704
DIČ : CZ08624704

bankovní spojení : 
číslo účtu :
(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů tento dodatek ke smlouvě o dílo ze dne 12.1.2021, ve znění:

II.
Změna smlouvy

Na základě změn zjištěných v průběhu realizace díla doložených záznamy z jednání
objednatel a zhotovitele se obsah smlouvy o dílo mění takto:

1. v čl. IV. Doba a místo plnění se původní text odst. 2. a) nahrazuje textem:

a) dílo specifikované v čl. III. odst. 3 bodu 3.1. smlouvy

- porovnání předaných podkladů se skutečným stavem a doměření stávajícího stavu tam, kde to bude nutné pro účely dalších projekčních prací, zaměření polohopisu a výškopisu v potřebném rozsahu, upřesnění polohy stávajících inženýrských sítí a v případě nutnosti i provedením sond za účelem zjištění polohy sítí, skladby konstrukcí a podloží; prohlídku kanalizace a přípojek, doměření stávajícího stavu, prohlídku a doměření v objektech, zkoušky průtočnosti, čištění kanalizace a kamerové prohlídky; všechny další potřebné průzkumné práce, které jsou nezbytné pro zpracování projektové dokumentace specifikované v čl. III. odst. 3 bodu 3.1 smlouvy, pro řádné provedení projektovaného stavebního díla a pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení, příp. vyplývají z platných právních předpisů, v souladu s čl. III. odst. 3 bodem 3.1. a 3.1.1. smlouvy

nejpozději do 8 týdnů od data zahájení prací uvedeného ve výzvě k plnění díla dle čl. IV. odst. 1 smlouvy doručené objednatelem zhotoviteli

- předání PD ve stupni DUR a DSP (dokumentace k územnímu rozhodnutí a pro stavební povolení) vč. ZOV v souladu s čl. III. odst. 3 bodem 3.1 a 3.1.2. smlouvy
nejpozději do 28.2.2023
- předání PD ve stupni DUR a DSP (dokumentace k územnímu rozhodnutí a pro stavební povolení) vč. inženýrské činnosti, tj. PD spolu se žádostí o územní rozhodnutí a stavební povolení vč. všech příloh této žádosti dle platných právních předpisů, zejména vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů apod., a kladných závazných stanovisek dotčených orgánů, v souladu s čl. III. odst. 3 bodem 3.1., 3.1.2. a 3.1.4.
nejpozději do 31.3.2023
- oceněný položkový rozpočet nákladů stavby v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s čl. III. odst. 3 bodem 3.1. a 3.1.3. smlouvy
nejpozději do 17.4.2023
- předání PD ve stupni DPS (dokumentace provedení stavby) vč. dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v souladu s čl. III. odst. 3 bodem 3.1. a 3.1.3. smlouvy
nejpozději do 17.4.2023
- jeden výtisk dokumentace dle čl. III. odst. 3 bodu 3.1. smlouvy bude předán objednateli ke kontrole vždy 14 dní před konečným termínem určeným pro předání jednotlivé části díla dle tohoto článku. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 10 pracovních dnů.

2. v čl. V. Cena díla se původní text odst. 2. nahrazuje textem:

Celková cena díla, uvedeného v čl. III. této smlouvy činí:

- cena bez DPH 1 252.500,00 Kč,
- výše DPH (21%) 263.025,00 Kč,
- **cena vč. DPH celkem 1 515.525,00 Kč, slovy:
jedenmiliónpětsetpatnácttisícpětsetdvacetpět korun českých,**

a) z toho dílčí cena za provedení PD a souvisejících činností dle článku III. odst. 3 bod 3.1 smlouvy činí:

- dílčí cena bez DPH 1 115.000,00 Kč,
- výše DPH (21%) 234.150,00 Kč,
- **dílčí cena vč. DPH 1 349.150,00 Kč, slovy:
jedenmilióntřistačtyřicetdevět tisícjednostopadesát korun českých**

Rozpis ceny za dílčí části plnění dle čl. III. odst. 3 bodu 3.1. smlouvy:

Dílčí část	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Zajištění podkladů (zaměření polohopisu a výškopisu apod.)	150.000,- Kč	31.500,- Kč	181.500,- Kč
PD pro územní rozhodnutí a stavební povolení vč. výkonu inženýrské činnosti	635.000,- Kč	133.350,- Kč	768.350,- Kč
PD pro provedení stavby vč. dokumentace pro výběr dodavatele stavby a součinnost v navazujícím zadávacím řízení	330.000,- Kč	69.300,- Kč	399.300,- Kč
Celkem	1 115.000,- Kč	234.150,- Kč	1 349.150,- Kč

b) z toho dílčí cena za výkon autorského dozoru, souvisejících úkonů a činností dle článku III. odst. 3 bod 3.2. smlouvy při realizaci stavby činí:

- dílčí cena bez DPH 137.500,00 Kč,
- výše DPH (21%) 28.875,00 Kč,
- **dílčí cena vč. DPH 166.375,00 Kč, slovy:
jednostošedesátšestisíc třistasedmdesát pět korun českých**

III. Závěrečná ujednání

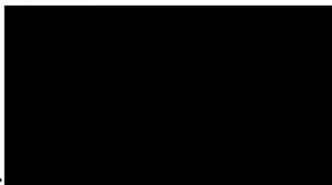
1. Ostatní ustanovení smlouvy v platném znění zůstávají beze změny.
2. Dodatek smlouvy o dílo je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
3. Tento dodatek smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – změnový list č. 1

V Kadani dne

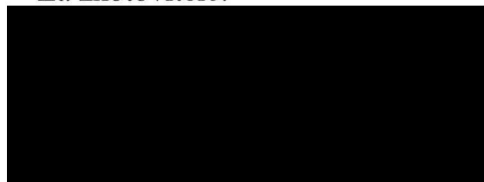
V Kadani dne 9. 12. 22

Za objednatele:

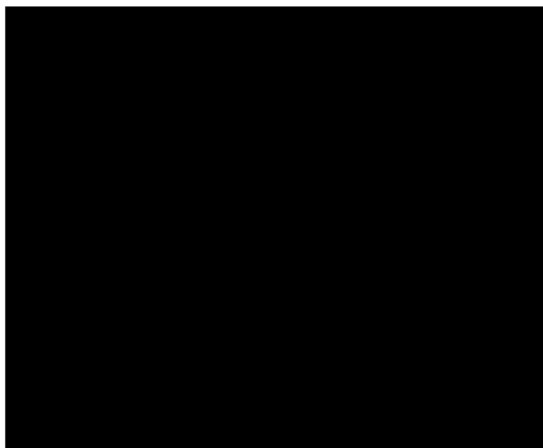


.....
Mgr. Jan Losenický
starosta

Za zhotovitele:



Josef Gabrhel
jednatel společnosti



Změnový list č. 1

Smlouva o dílo č. 15591/21

Datum vydání ZL : 21.11.2022

Název části stavby dotčené změnou (včetně čísla SO či PS):

„Inženýrské sítě Jihovýchodního předpolí Kadaně – projektová dokumentace“

Na základě oznámení **projektanta/zhotovitele/objednatele** o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace (smlouvy o dílo). Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu a termíny.

Popis změny, technického řešení

ZL č. 1 PD pro územní rozhodnutí a stavební povolení

Vícepráce:

V průběhu realizace díla bylo zjištěno, že trasy **dešťové a splaškové kanalizace** jsou jak v regulačním plánu, tak i ve „studii proveditelnosti“ vedeny (plánovány) přes pozemky ve vlastnictví státu, soukromých vlastníků a dále i neznámých vlastníků. Z uvedeného důvodu byla zahájena jednání s aktuálně známými vlastníky pozemků. Tato jednání, resp. podmínky vlastníků se ukázaly pro Město jako nevhodné.

Co se týká tras vedených po pozemcích ve vlastnictví státu (SPÚ), tam nebylo možno zdárně jednat, neboť tyto pozemky byly (jsou) předmětem soudního sporu a nikdo se k dané problematice nechtěl vyjádřit.

S trasou po pozemcích neznámých vlastníků nelze v tuto chvíli uvažovat z toho důvodu, že nejsme schopni získat stanovisko ke stavbě ani k pozdější kolaudaci. Bez těchto stanovisek nelze stavbu ani zahájit, ani dokončit a už vůbec ne předat provozovateli SČVK.

S ohledem na výše uvedené byly zjišťovány možné náhradní trasy pro obě kanalizace. Za tímto účelem probíhala jednání a místní šetření za účasti Objednatele, projektanta a zástupců SČVK. Jednání probíhala i se zástupci Povodí Ohře z důvodu možného zaústění dešťové kanalizace do řeky Ohře bez realizace vsaků.

Na základě provedených jednání a místních šetření bylo dne 14.11.2022 rozhodnuto o nových trasách dešťové a splaškové kanalizace.

V rámci přípravy realizace **vodovodní přípojky** pro nově budovaný vodojem bylo i v tomto případě zjištěno, že trasa vodovodní přípojky křížuje pozemky SPÚ. Na základě jednání majetkoprávního odboru města se zástupci SPÚ byly dohodnuty podmínky, za kterých je možné přípojku realizovat v souladu s Regulačním plánem a studií proveditelnosti.

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Realizací změny, jak z důvodu mnoha jednání, návrhu možných tras, tak především s ohledem na termín finálního rozhodnutí dochází k prodloužení termínů předání PD pro územní rozhodnutí a stavební povolení vč. výkonu inženýrské činnosti a termínu PD pro provedení stavby vč. dokumentace pro výběr dodavatele stavby a součinnost v navazujícím zadávacím řízení.

Činnosti dotčené změnou:

Viz. příložené záznamy z jednání a místních šetření včetně uvedení termínu a cenového vyčíslení změn.

Rozdíl ceny – dodatečné práce / úspora: 165 000,- Kč bez DPH tj. 199 650,- Kč vč. 21% DPH

Změnu navrhuje: Datum: 21.11.2022..... Podpis:
Jan Hnídek

Změnový list vyhotovil: Datum: 21.11.2022..... Podpis:
Jan Hnídek

Vyjádření zhotovitele:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny dojde/nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

Datum: 21.11.2022..... Podpis:
Josef Gabrhel



Vyjádření objednatele:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný ve smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Datum: 21.11.2022..... Podpis:
Jan Hnídek, TDI

Přílohy změnového listu: záznamy z jednání a místních šetření
oznámení zhotovitele o prodloužení lhůty plnění včetně
cenového vyčíslení

Za Objednatele: Podpis:
Mgr. Jan Losenický, starosta města

