Smlouva o dílo

č: 3002H1220056

**Národní památkový ústav**

**státní příspěvková organizace**

IČO 75032333, DIČ CZ75032333 **(osoba nepovinná k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb,. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)**

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích,

(dále jen „objednatel“)

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Českých Budějovicích,

Náměstí Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

###### Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXXX, vedoucí odboru SP**

**a**

**Trade FIDES, a.s.**

IČ: 61974731

DIČ: CZ61974731

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2988

se sídlem: Dornych 129/57, Trnitá, 617 00 Brno

zastoupený XXXXXXXXXXXXXXX, členem představenstva

(dále jen „zhotovitel“)

**Doručovací adresa:**

Trade FIDES, a.s.

Dornych129/57, Trnitá

617 00 Brno

###### Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: XXXXXXXXX, člen představenstva

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:** XXXXXXXXXXX, vedoucí střediska Plzeň

uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

tuto

**smlouvu o dílo**

**Článek I.**

**Prohlášení smluvních stran**

1. Objednatel je příslušný hospodařit s nemovitým majetkem ve vlastnictví České republiky, parc. č. 659   
   o výměře 949 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsané Katastrálním úřadem   
   pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov na listu vlastnictví č. 1568 – NKP SHZ Český Krumlov.
2. Tato smlouva byla uzavřena na základě veřejné zakázky, zadané podle § 31, mimo režim zákona  
   č. 134, 2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“), evidované prostřednictvím Národního elektronického nástroje \_ NEN na základě nabídky podané dne 24. 11 .2022, pod číslem N006/22/V00031973 a s názvem „***SHZ Český Krumlov – oprava EPS v zámecké jízdárně.* “** (dále jen jako „Veřejná zakázka“).
3. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele   
   a zadávací dokumentace objednatele, které tvoří přílohu této smlouvy.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy – určení (díla)**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, za podmínek obsažených v této smlouvě, v níže uvedeném termínu, kvalitně a úplně provést pro objednatele dílo, spočívající v opravě systému EPS v objektu zámecké jízdárny, které se nachází v areálu SHZ Český Krumlov, a to dle výkazu výměr, která je přílohou č. 1 zadávací dokumentace.
2. Dílo je provedeno včas, je-li úplné dílo předáno objednateli ve lhůtě sjednané touto smlouvou. Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou.
3. Předmět díla je specifikován těmito dokumenty:
   1. cenová nabídka zhotovitele ze dne 24. 11. 2022
   2. výkazem výměr
4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil s rozsahem a povahou díla, obsahem všech podkladů nezbytných k realizaci díla, které je předmětem této smlouvy a zadávací dokumentací.
5. Předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek obsažených v poptávce objednatele   
   a přílohách poptávky, zejména výkazu výměr a také dohodnuté změny. Současně jsou předmětem díla i položky výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikaci mohl nebo měl vědět, že provedení takových dodávek je pro řádné a kvalitní zhotovení díla potřebné.
6. Provedené dílo a práce budou provedeny v souladu se všemi předpisy, které se na tento předmět smlouvy vztahují. Dílo bude předáno způsobilé  sloužit svému účelu, kompletně hotové bez vad a nedodělků,  
   ve všech svých částech kompletní včetně všech potřebných atestů, certifikátů či jiných obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů.

**Článek III.**

**Provedení díla - lhůty plnění**

1. Tato smlouva nabude účinnosti uveřejněním podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zahájí činnost dle této smlouvy den následující po obdržení vyrozumění o uveřejnění smlouvy postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. O účinnosti smlouvy informuje Objednatel Zhotovitele emailem na adresu: XXXXXXXXX
2. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
3. **zahájení prací: den následující po obdržení vyrozumění o účinnosti smlouvy**
4. **dokončení a předání předmětu díla: 31. 12. 2022.**
5. Nastanou-li při zhotovování díla objektivní skutečnosti, které ovlivní možnost provádění díla a jeho dokončení v termínu určeném touto smlouvou, mohou smluvní strany sjednat nový termín pro dokončení a předání díla, který bude prodloužen o takový počet dnů, po které trvala překážka v provádění díla. Za překážku, která může mít vliv na dokončení díla, se nepovažuje deštivé či mrazivé počasí, které je pro roční období listopad - prosinec pro danou lokalitu, ve které se dílo provádí, běžné. Sjednání nového termínu pro dokončení a předání díla musí být vždy provedeno prostřednictvím písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
6. Před zahájením provádění díla předá objednatel protokolárně místo plnění díla zhotoviteli, o čemž bude pořízen „Zápis o předání staveniště“ Termín předání místa pro provádění díla je nejpozději v den zahájení díla.
7. Ve vztahu k povinnosti předat místo plnění díla platí dále toto:
8. Součástí předání místa plnění jsou následující povinnosti objednatele:
   1. budou určeny napojovací body elektrické energie a vody včetně způsobu vyúčtování spotřeby,
   2. přílohou protokolu o předání bude situační plán s vyznačením místa přístupu k místu provádění díla a místo pro uložení potřebného materiálu
9. Zhotovitel vyklidí vymezené prostory do tří dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.
10. Prostory realizace díla musí být zabezpečeny technickými i organizačními opatřeními.

**Článek IV.**

**Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli. Bez ohledu na výhradu vlastnického práva objednatele nese nebezpečí škody na zhotovované věci zhotovitel. Toto nebezpečí nese zhotovitel počínaje dnem převzetí prostor provádění díla do dne předání díla objednateli. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
3. Dojde-li v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy ke vzniku škody na majetku (rozumí se bez ohledu na míru zavinění zhotovitele, stejně jako v případě jeho nečinnosti či opomenutí), k němuž objednateli přísluší právo hospodaření, je zhotovitel povinen tyto škody na vlastní náklad odstranit,   
   a to uvedením do původního stavu. Pouze v případě, kdy odstranění takto vzniklých škod uvedením   
   do původního stavu nebude objektivně možné, nahradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu v penězích.
4. Ujednání dle předchozího odstavce tohoto článku platí i v případě, že ke vzniku škody dojde v důsledku činnosti osob, které budou zajišťovat poskytování sjednaných služeb pro zhotovitele.
5. Stavební zařízení, které zhotovitel užívá k provádění díla a nestane se součástí díla, je po celou dobu vlastnictvím zhotovitele.

**Článek V.**

**Cena díla**

1. **Cena za řádně a včas dokončené a objednateli předané dílo je v návaznosti na nabídku zhotovitele sjednané pevnou cenou ve výši:**

**224 673,90** **Kč bez DPH + 47 181,52 DPH = 271 855,45 Kč** **včetně DPH**

**(slovy: dvě stě sedmdesát jeden tisíc osm set padesát pět korun a čtyřicet pět haléřů včetně DPH)**

**Objednatel se při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb.,   
o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, nepovažuje za osobu povinnou k dani a nemůže uplatňovat odpočet DPH, tj. nemůže být uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**

Cena za dílo stanovená v tomto odstavci je konečná a nepřekročitelná. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.

1. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla, specifikovaného v čl. II. smlouvy. Cena díla zahrnuje i veškeré náklady vzniklé a spojené s prováděním záručního servisu.
2. K ceně bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
4. Pokud dojde při realizaci díla k jakýmkoliv doplňkům nebo rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě dohody s ním, je zhotovitel povinen prostřednictvím změnového listu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření (popř. zúžení) rozsahu smlouvy, ocenit je   
   a předložit bez zbytečného odkladu objednateli. Jakékoliv změny závazku z této smlouvy budou předmětem písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Teprve poté má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Změna ceny díla nastane pouze v případě zadání změny díla oproti specifikaci díla uvedené v čl. II. této smlouvy.
5. Objednatel připouští změnu ceny díla pouze v případě změn, jejichž nezbytnost pro řádné dokončení díla vyplyne v průběhu jeho provádění, nebo v případě změn, které si objednatel sám vyžádá, nebo změn z rozhodnutí dotčených orgánů státní správy nebo pokud v průběhu realizace díla dojde ke změnám DPH. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.
6. Objednatel je oprávněn rozhodnout o zúžení díla, (dále jen „méně práce“), o zúžení díla informuje objednatel zhotovitele písemně, soupisem méně prací a zhotovitel se zavazuje toto rozhodnutí objednatele akceptovat. Cena díla bude upravena v souladu s rozsahem méně prací. Na postup v případě se přiměřeně použije ustanovení odst. 4 tohoto článku.

**Článek VI.**

**Platební podmínky**

1. Účastníci se dohodli, že cena díla bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury se splatností   
   30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad po protokolárním předání díla objednateli. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
2. Fakturační údaje:

**Jako odběratel bude na faktuře uveden, a to zvlášť a doslovně:**

**Národní památkový ústav**

**státní příspěvková organizace**

IČO 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

**Jako konečný příjemce bude na faktuře uveden, a to zvlášť a doslovně:**

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Českých Budějovicích,

Náměstí Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

**Tato adresa je zároveň adresou doručovací.**

1. Daňový doklad – faktura musí splňovat náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Nárok na zaplacení ceny díla či sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ve vztahu ke smluvním pokutám ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona   
   č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru

nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze

účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane

nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních

dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou

informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit

objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně

díla. Uhrazení pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této

povinnosti. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet

příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden

v registru nespolehlivých plátců DPH.

**Článek VII.**

### Záruky a odpovědnost za vady a za škodu

1. Zhotovitel ručí za úplné, kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených existujícími předpisy a sjednanými standardy bez ohledu na jejich formální platnost (a to i doporučenými).
2. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
4. Záruční doba díla činí 60 měsíců a začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Záruka se vztahuje na celé dílo, včetně všech jeho částí a součástí. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla v záruční době bez zbytečného odkladu od jejich nahlášení, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne nahlášení, není-li s ohledem na charakter vad stanoven objednatelem lhůta delší. Pokud zhotovitel neodstraní vady v tomto termínu, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou ve stanovené lhůtě neodstraněnou vadou.
5. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.
6. Záruka se nevztahuje na běžné škody nebo poškození, které vznikly z následujících důvodů:

a) neodborné zásahy zejména jakékoliv úpravy provedené v průběhu záruční doby třetí osobou bez vědomí zhotovitele,

1. hrubé zacházení, nedodržení provozních podmínek nebo návodu k používání,
2. užíváním předmětu dodávky (díla) v rozporu s jeho určením.
3. Zhotovitel se zavazuje v případě společné odpovědnosti s třetí osobou odstranit vadu požadovaným způsobem.
4. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může po zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.

**Článek VIII.**

**Zhotovení díla, předání a převzetí díla**

##### 1.Zhotovitel se zavazuje ve sjednané době řádně zhotovit dílo bez vad a nedodělků.

2.Zhotovitel je povinen udržovat v areálu zámku pořádek. Energie potřebná k provádění díla, jakož i všechny další náklady spojené s jeho zhotovením budou zajištěny na náklad zhotovitele.

3.Zhotovitel se při provádění díla zavazuje neomezovat veřejná prostranství, či jiné dotčené prostory, neobtěžovat třetí osoby hlukem, pachem, emisemi, vibracemi exhalacemi nad míru nezbytně nutnou k provedení díla. Zavazuje se postupovat tak, aby minimalizoval nepříznivé vlivy na životní prostředí a okolí místa provádění díla.

4.Zhotovitel zajistí, aby dílo probíhalo pod odborným dozorem kvalifikovaných a oprávněných osob, které budou garantovat dodržování technologických postupů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že odborné práce nebo činnosti uvedené v zadávací dokumentaci, na které sám nemá živnostenská oprávnění, nebo nejsou zapsány v obchodním rejstříku, budou provedeny výhradně poddodavateli s odpovídající odbornou způsobilostí.

5.Zhotovitel  se zavazuje v průběhu provádění díla umožnit objednateli nebo jeho zástupci pravidelné prohlídky a kontrolu průběhu provádění díla.

6. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

7. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, které brání řádnému užívání díla. Jestliže odmítne převzetí díla**, je povinen** uvést do zápisu svoje důvody.

8. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a dílo je způsobilé sloužit svému účelu, a dále po předání dokladů uvedených v Protokolu o předání díla a po vyklizení místa plnění.

**Článek IX**

**Práva a povinnosti zhotovitele**

* + - 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
      2. Práce na objektu podléhají zákonu č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášce č. 66/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel svojí činností nesmí poškodit ani ohrozit národní kulturní památku NKP SHZ Č. Krumlov. Zhotovitel dále bude dbát pokynů oprávněného zástupce objednatele nebo jiné jím pověřené osoby. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen či ohrožen provoz památkového objektu (resp. byl narušován minimálně). Nedodržení povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit.
      3. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklad veškeré vybavení a další věci nezbytné k řádnému dodáni plnění dle čl. II. této smlouvy.
      4. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
      5. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení, bez zbytečného odkladu je oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do doby dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit v části, kterou překážky znemožňují provádět.
      6. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
      7. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO) u svých pracovníků, tak u svých poddodavatelů.
      8. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a které nejsou veřejně dostupné. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje k úhradě smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
      9. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené při výkonu činnosti. Zhotovitel se zavazuje seznámit objednatele s podmínkami uzavřené pojistné smlouvy doložením její kopie nejpozději v den podpisu této smlouvy. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu plnění smlouvy požádat o předložení kopie pojistné smlouvy, ze které musí vyplývat splnění výše uvedené povinnosti, zhotovitel se zavazuje k předložení do 3 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží výzvu objednatele.
      10. Zhotovitel se zavazuje vést písemnou evidenci průběhu provádění díla (dále jen „deník“).Smluvní strany si k vedení deníku sjednaly, že do něj budou osobami oprávněnými jednat v technických věcech, zapisovány všechny skutečnosti týkající se provádění díla, tj. veškeré technické otázky řešené mezi účastníky ve vztahu k provádění díla, tj. veškeré technické otázky řešené mezi účastníky týkající se provádění díla, použití materiálů, výbavy, použití barev atd.
      11. Termíny kontrolních dnů nebo výzvy k prohlídkám budou objednatelem nebo zhotovitelem vzájemně sděleny nejméně tři dny předem elektronickou poštou. Termín a průběh těchto kontrolních dnů bude zaznamenán do deníku. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli možnost kdykoliv na základě výzvy objednatele nahlédnout do deníku a činit do něj záznamy, dále se zhotovitel zavazuje předložit objednateli deník bez výzvy při každém kontrolním dni nebo prohlídce.
      12. Oprávněným zástupcem zhotovitele je pan XXXXXXXXXXX **a** XXXXXXXXXXX**.** Je oprávněn zastupovat zhotovitele v tomto rozsahu:
* řídí a zodpovídá za realizaci dodávky (díla),
* připravuje podklady pro vystavení faktur,
* provádí předávání dílčích prací a dokončené dodávky (díla) objednateli,
* projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek,
* projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávaného materiálu,
* vede deník,
* zastupuje zhotovitele při všech jednáních stran předmětu smlouvy.

13. Oprávněným zástupcem objednatele jsou Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel a XXXXXXXXXXXX, vedoucí odboru SP, v případě jeho nepřítomnosti XXXXXXXXXXXXXX, vedoucí správy SHZ Č. Krumlov, kteří zastávají funkci technického dozoru, nebo jimi zmocněná osoba v rozsahu uděleného zmocnění.  Pokud nebude plnou mocí vymezeno jinak, je zástupce oprávněn zastupovat objednatele v tomto rozsahu:

* provádí kontrolu provádění díla ve vztahu k projektové dokumentaci, závaznému stanovisku, oceněnému výkazu výměr, smlouvě na dodávku, technickým normám
* přebírá od zhotovitele dílčí práce nebo celé hotové dílo jako takové,
* projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací, dodávek a materiálů,
* kontroluje deník a provádí v něm příslušné zápisy,
* odsouhlasuje podklady (zjišťovací protokoly) pro faktury,
* zastupuje objednatele při všech technických jednáních stran předmětu smlouvy.

14. Smluvní strany se zavazují informovat se vzájemně o změně osob uvedených v odst. 3 a 4 písemně s účinností dnem doručení jejího oznámení druhé smluvní straně.

Článek X.   
Práva a povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné provedení díla, zejména umožnit vstup do areálu NKP SHZ Český Krumlov.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména na základě požadavků zhotovitele vydat či učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je zhotovitel vyžádá.

Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dodávku (dílo) řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Objednatel se zavazuje předat před započetím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.

**Článek XI.**

**Odstoupení od smlouvy**

##### 1**.** Odstoupení  od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

##### 2. Za podstatné porušení smlouvy, pro které má objednatel právo od smlouvy odstoupit, se vždy považuje:

##### a) zhotovitel je v prodlení se zahájením provádění díla nebo dokončením díla podle této smlouvy, po dobu delší než 15 dnů,

b) přerušení prací na dobu delší 5 kalendářních dnů,

c) zjištění závažných technologických nedostatků či chyb významně snižujících kvalitu nebo hodnotu díla,

d) porušení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, nebo postup zhotovitele, jímž ohrozil nebo poškodil národní kulturní památku NKP SHZ Český Krumlov,

e) opakované nebo zvlášť závažné porušení bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany zdraví při práci nebo jiných bezpečnostních předpisů,

f) rozhodnutí soudu o úpadku, hrozícím úpadku nebo likvidaci zhotovitele,

g) jakož i jiná závažná porušení smlouvy.

3.Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit:

a)v případěprodlení objednatele s úhradou ceny díla trvající déle jak 60 kalendářních dnů,

b)v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.

Objednatel je v takovém případě povinen zaplatit zhotoviteli všechny jím vynaložené náklady, včetně případných nákladů spojených s ukončením smlouvy.

4. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.

**Článek XII.**

### Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb.,   
   o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon   
   o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a účinnost této smlouvy nastává dnem uveřejnění. Uveřejnění v registru zajistí objednatel.
3. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě písemnými číslovanými dodatky. Platnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. Účinnost takových dodatků nastává podpisem smluvních stran, v případě,   
   že smlouva a její dodatky podléhají uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nastane účinnost dodatku jeho uveřejněním.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění dle dalších platných   
   a účinných právních předpisů.
5. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoby povinné v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb.,  
    o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem.
7. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestli-že se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit.
8. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
9. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
10. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 2. 12. 2022 V Praze dne 2. 12. 2022

…………………………………. ………………………………….

Objednatel Zhotovitel

Mgr. Petr Pavelec, Ph.D. XXXXXXXXXX

ředitel člen představenstva

*Seznam příloh: CN + VV*