

# SMLOUVA O DÍLO

MCBSLA/09389/22BO/JS

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Smluvní strany:

**Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, Tilhonova 59, 627 00 Brno**

zastoupená: Bc. Michalem Kolaříkem, prvním místostarostou  
v technických věcech je oprávněn jednat za objednatele:  
JUDr. Jana Šiková, vedoucí BO, tel.: 533 433 592, email.:sikova.jana@mcslatina.cz  
Vojtěch Roman, technik BO, tel.: 533 433 595, email: roman.vojtech@mcslatina.cz  
Bankovní spojení KB Brno  
Číslo účtu 19-5186940297/0100  
IČ: 44992785

*dále jen „objednatel“*

a **RGB STUDIO s.r.o., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno**

zastoupená: Ing. arch. Josefem Kobzíkem, jednatelem  
tel.: [redacted]  
email: [redacted]  
Bankovní spojení ČSOB, a.s. pobočka Brno  
Číslo účtu [redacted]  
IČ 277 50 566  
DIČ CZ27750566

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku spisová zn. C 56545 u Krajského soudu v Brně

*dále jen „zhotovitel“*

## Čl. I

### Předmět plnění díla

1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele „Zpracování prověření a doměření stávajícího stavu schodišťového prostoru v bytových domech včetně technické sondy a prověření nápojných bodů“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu. Dílo se vztahuje na následující bytové domy:

Prostějovská	1-3-5
Rousínovská	7-9-11
Rousínovská	8-10-12
Rousínovská	13-15-17
Rousínovská	14-16-18
Rousínovská	19-21-23
Rousínovská	20-22-24
Rousínovská	25-27-29
Rousínovská	26-28-30
Rousínovská	32-34-36

## Čl. II Místo a čas plnění

- 1) Místem plnění jsou bytové domy uvedené v Čl. I.
- 2) Zahájení prací: 12.2022  
Dokončení prací: 31.01.2023

## Čl. III Cena díla, fakturace a platební podmínky

- 1) Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná. Jedná se o cenu smluvní ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách

Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem vč. DPH
<b>96.000,- Kč</b>	<b>20.160,- Kč</b>	<b>116.160,- Kč</b>

- 2) Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. I této smlouvy, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 3) Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
  - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele,
  - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- 4) Cenu lze zvýšit na základě rozšíření předmětu díla ze strany objednatele. V případě, že zhotovitel zjistí, že je třeba provést další práce (vícepráce) a pokud tyto vícepráce či činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy a které by měly vliv na celkovou cenu díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli s návrhem na rozšíření předmětu díla a návrhem požadovaného zvýšení ceny. Rozšíření předmětu díla a zvýšení ceny díla musí být odsouhlaseno oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel sám není oprávněn cenu díla navýšit.
- 5) Práce, které nebudou na základě rozhodnutí objednatele provedeny, nebudou fakturovány a budou z celkové ceny díla odečteny.
- 6) Rozhodným dnem pro posouzení včasnosti veškerých plateb je den, kdy objednatel dal příkaz bance k úhradě platby.
- 7) Zhotovitel může zažádat objednavatele o dílčí fakturaci díla a to po jednotlivých etapách bytových domů.

## Čl. IV Sankční ujednání

- 1) Pokud zhotovitel nezačíná vlastním zaviněním plnění předmětu díla v termínu uvedeném v čl. II odst. 2 této smlouvy, může objednatel odstoupit od smlouvy. V daném případě je pak objednatel mimo vzniklé škody oprávněn vyžadovat po zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 1% z celkové ceny díla. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele.
- 2) Pokud zhotovitel nepředá objednateli dílo vlastním zaviněním v termínu, uvedeném v čl. II odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkového

honoráře za každý den prodlení s předáním díla. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

- 3) Odstoupí-li objednatel od smlouvy, má zhotovitel právo na úhradu účelně vynaložených a doložených nákladů na plnění díla, snížených o smluvní pokutu dle čl. IV odst. 2 této smlouvy. Úhrada však nebude poskytnuta za nekvalitně provedené práce.
- 4) Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která jednáním zhotovitele vznikla.
- 5) Pokud objednatel nezaplatí zhotoviteli oprávněně vystavenou fakturu ve lhůtách, stanovených v čl. III této smlouvy, zaplatí zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky.

## **Čl. V**

### **Práva a povinnosti objednatele**

- 1) Objednatel poskytne součinnost nutnou pro zpracování předmětu díla.
- 2) Zajistí přístup do prostor dotčených objektů.
- 3) Poskytne kompletní informace a podklady od stávajícího stavu objektů.

## **Čl. VI**

### **Práva a povinnosti zhotovitele**

- 1) Zhotovitel provede dílo na vlastní zodpovědnost. V případě, že budou některé práce prováděné formou subdodávky, nese za ně zodpovědnost zhotovitel, jako by je prováděl sám.
- 2) Zhotovitel je povinen provádět dílo touto smlouvou sjednané řádně a včas, v prvotřídní kvalitě, při dodržení příslušných právních předpisů, technických norem, hygienických norem, předpisů o bezpečnosti práce a o požární ochraně.

## **Čl. VII**

### **Předání díla**

- 1) Dílo bude provedeno jeho dokončením a předáním.
- 2) O předání díla bude sepsán zápis, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
- 3) Objednatel převezme dílo pouze bez vad a nedodělků.

## **Čl. VIII**

### **Odpovědnost za vady, záruka za dílo**

- 1) Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
- 3) Zhotovitel je povinen bezúplatně a bez zbytečného odkladu odstranit oprávněně reklamovanou vadu.

## **Čl. IX**

### **Ostatní ujednání**

- 1) Obě strany se zavazují po dobu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.
- 2) Obě strany se zavazují, že případné spory se budou přednostně řešit vzájemnou dohodou.
- 3) Tato smlouva zaniká:
  - a) dohodou smluvních stran



b) odstoupením od smlouvy při podstatném porušení smluvní povinnosti. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:

ba) neuhrazení faktur v dohodnutých částkách do 30 dnů od uplynutí lhůty splatnosti

bb) prodlení s předáním díla v termínu delším než 15 dnů z důvodů podstatných vad, bránících řádnému užívání díla z důvodů vzniklých na straně zhotovitele

bc) z důvodu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

4) Účinek odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

## Čl. X

### Závěrečná ustanovení

1) Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, které současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).

Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Statutárním městem Brno, Městskou částí Brno-Slatina, se sídlem Brno, Budínská 88/2, IČ: 44992785. Souhlas uděluje smluvní strana zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Smlouva o dílo č. MCBSLA/09389/22/BO/JS byla schválena RMČ dne 07.12.2022  
usnesením č. IX/02/3

V Brně dne 07 -12- 2022

V Brně dne 07 -12- 2022



za objednatele:  
Bc. Kolařík, první místostarosta



za zhotovitele:  
Ing. arch. Josef Kolář