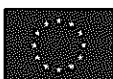




KUMSP00G4TGC



Investice do vaší budoucnosti

Evropská uniePODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJEVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJMINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČREVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTIOP Výzkum a vývoj
pro inovace

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - J - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -1-		
01444	2014	K4
poř. číslo	rok	zkr. odb.

„Smlouva o nájmu ev. č. 201706127

uzavírána dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany:**Dolní oblast VÍTKOVICE, z.s.**

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 14989

se sídlem: Vítkovice 3004, 703 00 Ostrava
IČ: 75125285
DIČ: CZ 75125285
zastoupen: Ing. Jiřím Michálkem, předsedou představenstva
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č. ú.: 5899880036/5500

(dále jen „DOV“)

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupen: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1650676349/0800

(dále jen „MSK“)

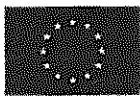
N.



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

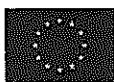
PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



II. Úvodní ustanovení

1. DOV je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:
 - a) budovy č.p. 3365 - Brick House, nacházející se na adrese Vítkovická 3365, Ostrava – Moravská Ostrava,
 - b) budovy č.p. 3004 – Svět techniky, nacházející se na adrese Vítkovice 3004, Ostrava - Vítkovice
2. DOV je na základě:
 - a) nájemní smlouvy č. 3182/A ze dne 12.11.2008 nájemcem budovy č.p. 2993 – Multifunkční aula GONG, nacházející se na adrese Ruská 2993/20, Ostrava – Vítkovice
 - b) nájemní smlouvy č. 2483/A ze dne 1.9.2011 nájemcem budovy č.p. 2994 – U6, nacházející se na adrese Ruská 2994/18, Ostrava – Vítkovice.

III. Předmět, účel a doba nájmu

1. DOV se touto smlouvou zavazuje přenechat MSK k dočasnému užívání prostory a pozemky specifikované v odst. 2 tohoto článku a MSK se zavazuje platit za to nájemné a užívat prostory a pozemky specifikované v odst. 2 tohoto článku k ujednanému účelu.
2. Specifikace pronajímaných prostor a pozemků
 - a) prostory nacházející se v budově Multifunkční auly GONG a sestávající se z:
 - 4NP – Velký sál
 - 3NP – Foyer
 - 2NP
 - 1NP
 - b) prostory nacházející se v budově Brick House a sestávající se z:

M.



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

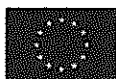
PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



- 1NP – Denní klub
- 1NP – Denní klub
- 3NP – Divadelní sál

c) prostory nacházející se v budově Světa techniky a sestávající se z:

- 2 NP – balkon (prostor dočasných výstav)
- 1 NP – kinosál

d) prostory nacházející se v budově U6 a sestávající se z:

- 1.NP - Kavárna/Výukový sál U6

e) parkoviště nacházející se na pozemcích parcela č. 1051/100, 1051/17, 1051/28 a 1051/30 v k.ú. Vítkovice.

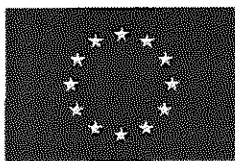
(dále jen vše společně „Předmět nájmu“).

3. MSK bude Předmět nájmu užívat za účelem uspořádání akce Světové zdravotnické organizace „6th Ministerial Conference on Environmental and Health“ (dále jen „Akce“).

Jedná se o významnou mezinárodní akci s účastí vysokých představitelů jednotlivých států. V této souvislosti budou v místě konání Akce zavedena mimořádná bezpečnostní opatření, která s sebou mohou nést vyšší požadavky na spolupráci ze strany DOV. DOV se zavazuje, že za tímto účelem poskytne bezpečnostním složkám a MSK potřebnou součinnost, případně umožní vstup i do dalších objektů v areálu, byť nejsou součástí této nájemní smlouvy.

4. O předání a převzetí Předmětu nájmu při zahájení nájmu a po skončení nájmu sepíše DOV a MSK předávací protokol.
5. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to v souladu s harmonogramem akce, jenž tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

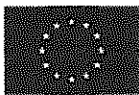
N.



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



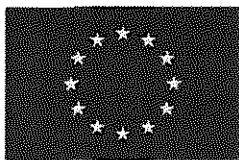
6. DOV se zavazuje umožnit MSK za účelem přípravy a následného úklidu Akce, resp. demontáže zařízení přístup do pronajímaných prostor, a to v následujících termínech:
- příprava prostor průběžně dle potřeby, nejdříve však od 10.6.2017
 - demontáž zařízení průběžně dle potřeby od 15.6.2017 od 15 hod do 17.6.2017.

IV. Služby spojené s podnájmem

1. DOV zajistí MSK v souvislosti s realizací Akce dodávku elektrické energie, tepla, a vody (vodné a stočné).
2. Případné další služby nad rámec služeb specifikovaných v odst. 1 tohoto článku této smlouvy budou řešeny samostatnou objednávkou.

V. Nájemné a jiné platby

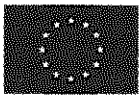
1. Nájemné za:
 - a) prostory nacházející se v budově Multifunkční auly GONG...1.307.000,- Kč bez DPH
 - b) prostory nacházející se v budově Brick House295.000,- Kč bez DPH
 - c) prostory nacházející se v budově Světa techniky68.000,- Kč bez DPH
 - d) prostory nacházející se v budově U650.000,- Kč bez DPH
 - e) parkoviště.....18.000,- Kč bez DPH.
2. Cena za dodávku energií sjednaných v čl. IV., odst. 1 této smlouvy je zahrnuta v ceně nájmu dle odst. 1. tohoto článku této smlouvy.
3. K částkám uvedeným v odst. 1 tohoto článku této smlouvy bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) v platné výši.



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



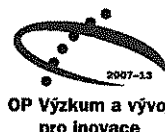
EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



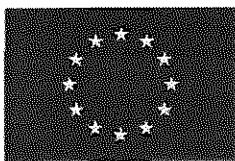
VI. Platební podmínky

1. Po skončení Akce DOV vyúčtuje MSK nájemné sjednané v čl. V., odst. 1 této smlouvy, a to na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného DOV. Lhůta splatnosti se sjednává na 14 dnů ode dne doručení faktury MSK. V případě pozdějšího prokazatelného doručení faktury MSK se adekvátně o toto zpoždění prodlužuje termín splatnosti vyúčtované částky.
2. V případě prodlení MSK s úhradou faktury dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy, je DOV oprávněn vyúčtovat MSK smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť jen započatý den prodlení.

VII. Odstupné

1. MSK je ve smyslu § 1992 občanského zákoníku oprávněn uzavřenou nájemní smlouvu zrušit uhrazením odstupného ve výši sjednané v odst. 2 tohoto článku. Zrušení této smlouvy je účinné uhrazením odstupného na účet DOV uvedený v záhlaví této smlouvy. MSK je povinen zaplatit odstupné do pěti (5) kalendářních dnů po doručení písemného oznámení DOVu o tom, že MSK svého práva zrušit nájemní smlouvu zaplacením odstupného využívá.
2. Pro případ zrušení smlouvy zaplacením odstupného, sjednaly smluvní strany výši odstupného takto:
 - 100% nájemného sjednaného v čl. V., odst. 1 této smlouvy, pokud písemné oznámení dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy bude DOVu doručeno v době kratší než 15 kalendářních dnů před prvním dnem nájmu dle této smlouvy,

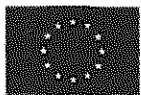
A.



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



- 80% nájemného sjednaného v čl. V., odst. 1 této smlouvy pokud písemné oznámení dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy bude DOVu doručeno v době kratší než 16 - 30 kalendářních dnů před prvním dnem podnájmu dle této smlouvy,
- 50% nájemného sjednaného v čl. V., odst. 1 této smlouvy pokud písemné oznámení dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy bude DOVu doručeno v době kratší než 31 - 60 kalendářních dnů před prvním dnem podnájmu dle této smlouvy.

VIII. Práva a povinnosti MSK

1. MSK je oprávněn a povinen užívat Předmět nájmu pouze v rozsahu a k účelu stanoveném touto smlouvou a v souladu s obvyklým užíváním po celou dobu trvání smluvního vztahu.
2. MSK je povinen oznámit DOVu poškození, popř. vadu Předmětu nájmu, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit), a to bez zbytečného dokladu.
3. MSK je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon vlastnických práv, ostatních užívacích a nájemních a případných dalších práv k budovám, jejichž prostory jsou pronajímány.
4. MSK se zavazuje dodržovat podmínky bezpečnosti, požární ochrany a ochrany životního prostředí, jakožto i další obecné povinnosti podnájemců specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Za každé jednotlivé porušení povinností specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy, je DOV oprávněn vyúčtovat MSK smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč.
5. MSK je povinen dodržovat přísný zákaz kouření v pronajatých prostorách. V případě porušení tohoto zákazu, je DOV oprávněn vyúčtovat MSK smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení tohoto zákazu.

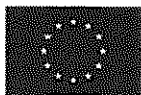
M.



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



6. MSK je povinen dodržovat v budově Multifunkční auly GONG, s výjimkou gastrogalerie a foyer, přísný zákaz konzumace jídla a nápojů v neuzavíratelných nádobách. V případě porušení tohoto zákazu, je DOV oprávněn vyúčtovat MSK smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý zjištěný případ porušení tohoto zákazu.
7. Do pronajatých prostor je zakázáno vstupovat se zvířaty, s výjimkou asistenčních psů pro tělesné postižené a zvířat bezpečnostních složek. V případě porušení tohoto zákazu, je DOV oprávněn vyúčtovat MSK smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení tohoto zákazu.
8. MSK prohlašuje, že smluvní pokutu sjednanou v odst. 4, 5, 6 a 7 tohoto článku této smlouvy považuje za přiměřenou a neodporující dobrým mravům.
9. Uhrazením nebo vyúčtováním smluvní pokuty není dotčen nárok DOVu na náhradu škody v plné výši.
10. MSK bere na vědomí, že pokud jím bude v souvislosti s Akcí pořádanou v rámci této smlouvy provozována veřejná hudební produkce, je povinen učinit příslušnému kolektivnímu správci oznámení ve smyslu § 100 odst. 5 zákona č. 121/2000 Sb., zákona o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. MSK odpovídá za škodu, která DOVu vznikne porušením této oznamovací povinnosti.
11. MSK je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
12. MSK je povinen archivovat veškeré doklady vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do konce roku 2021.

M.



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



IX. Odstoupení

1. DOV je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li MSK přes předchozí písemnou výzvu (písemnou výzvou se rozumí výzva učiněna zápisem na místě samém) DOVu tuto smlouvu, zejména dojde k poškození Předmětu nájmu, Předmět nájmu je využíván v rozporu se sjednaným účelem, MSK anebo osoby jím sjednané, které se v Předmětu nájmu nacházejí, nedodržují některý ze zákazů uvedených v čl. VIII, odst. 5, 6 a 7 této smlouvy nebo porušují povinnosti stanovené v příloze č. 1 této smlouvy. V tomto případě je MSK povinen na výzvu DOVu okamžitě Předmět nájmu vyklidit.
2. Okamžikem doručení oznámení o odstoupení se tato smlouva ruší. Nezanikají pouze ta práva a povinnosti smluvních stran, u kterých tak stanoví zákon anebo u kterých z této smlouvy vyplývá, že mají trvat i nadále (povinnost k úhradě nájemného za dobu trvání podnájmu, médií a paušálu za poskytnuté služby, nárok na odstupné, nárok na náhradu škody apod.).

X. Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby:



2. Smluvní strany konstatují, že nevyplývá-li z textu této smlouvy výslovně jinak, budou písemné dokumenty doručovat osobně, doporučenou poštovní zásilkou či kurýrem. Smluvní strany se zavazují zajistit pravidelné přebírání pošty na svých doručovacích adresách.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami, pokud tato smlouva nestanoví jinak, s výjimkou změny

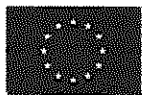
N



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

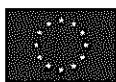
PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



kontaktních osob dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy, kde postačí písemné oznámení takovéto změny druhé smluvní straně.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu a nahrazuje veškeré dohody a ujednání Smluvních stran učiněná písemně či ústně v záležitostech týkajících se předmětu této smlouvy před uzavřením této Smlouvy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Podmínky podnájmu
Příloha č. 2 – Harmonogram akce
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem Podnájemce.

M.



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VAŠÍ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



9. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Předmět této smlouvy byl schválen usnesením rady kraje č. 12/869 ze dne 25. 4. 2017.

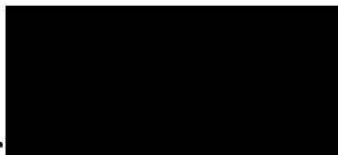
V Ostravě dne..... 22.05.2017

za Dolní oblast VÍTKOVICE, z.s.



Ing. Jiří Michálek, Ph.D.
předseda představenstva

za Moravskoslezský kraj



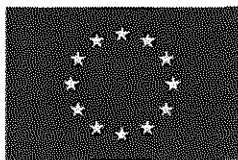
prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje



Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Mgr. et Mgr. Lukášem Curylem
1. náměstkem hejtmána kraje



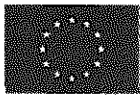
[Handwritten signature]



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

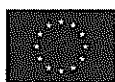
PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



Příloha č.1 ke smlouvě č. 201706127

PODMÍNKY PODNÁJMU

1. Pronajímatel: Dolní oblast VÍTKOVICE, z.s. Vítkovice 3004, 703 00 Ostrava, IČ: 75125285 (dále jen „Nájemce“).
Podnájemce: fyzická nebo právnická osoba, s níž je uzavřena nájemní, resp. podnájemní smlouva (dále jen „Podnájemce“).
2. Při zahájení nájmu, resp. podnájmu sepiší Nájemce a Podnájemce předávací protokol, stejným způsobem bude postupováno rovněž při ukončení krátkodobého podnájmu.
3. Podnájemce je oprávněn užívat sjednaný předmět nájmu po dobu uvedenou v nájemní, resp. podnájemní smlouvě. V případě prodloužení Podnájemce s předáním předmětu nájmu zpět Nájemci ve lhůtě sjednané v nájemní, resp. podnájemní smlouvě, je Nájemce oprávněn vyúčtovat Podnájemci smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč, za každý započatý den prodloužení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Nájemce domáhat se náhrady škody ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu.
4. Podnájemce je povinen realizovat akci na vlastní odpovědnost a nebezpečí.
5. Podnájemce je povinen provést bezprostředně po skončení akce na své náklady úklid předmětu nájmu, pokud tento není zajišťován dle uzavřené nájemní smlouvy, resp. podnájemní smlouvy přímo Pronajímatelem. Za předpokladu, že organizátor tento úklid na své náklady nezajistí, je poskytovatel oprávněn mu provedený úklid vyúčtovat.
6. Podnájemce bere na vědomí, že plocha mezi Multifunkční aulou GONG a VI. Energetickou ústřednou U6 – náměstí (před hlavním vstupem do multifunkční auly GONG) není určena pro parkování vozidel a případný odtah vozidel bude hrazen Podnájemcem.
7. Parkovat motorová vozidla není povoleno v místech, kde je to zakázáno příslušnou dopravní značkou, před vstupy a vjezdy do objektů nacházejících se v areálu Dolní oblast Vítkovice a areálu Hlubina, v blízkosti uzávěrů vody, podzemních a nadzemních hydrantů, na vyhrazených místech stání pro požární vozidla (žluté pruhy na vozovce), na chodnících, vegetaci v areálu Dolní oblast Vítkovice a areálu Hlubina a tam, kde by při zastavení byl průjezd menší než 3 m. Jestliže je nutné

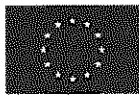
N.



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



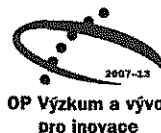
EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



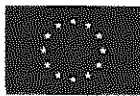
- v těchto prostorách zastavit (např. při přípravě akce, vyklizení pronajatých prostor a ploch, přepravě účastníků akce apod.) zodpovídá Nájemce za to, že řidič zůstane u vozidla, aby v případě potřeby mohl s vozidlem odjet. Parkování je povoleno jen na vyznačených parkovištích.
8. Podnájemce přebírá po dobu trvání akce odpovědnost za předmět nájmu, za chování návštěvníků, jejich bezpečnost a evakuaci v případě vzniku mimořádné události.
 9. Podnájemce se zavazuje dodržovat požární, bezpečnostní a hygienické předpisy, stejně jako předpisy na ochranu životního prostředí, a to vždy ve znění platném v době trvání nájmu, resp. podnájmu.
 10. Podnájemce se zavazuje zabezpečit trvale volně průchodné komunikační prostory po celé jejich šíři (chodby, schodiště apod.), které jsou součástí únikových cest, tak, aby nebyla omezena nebo ohrožena evakuace nebo záchranné práce.
 11. Podnájemce odpovídá v souvislosti s užíváním předmětu nájmu za plnění povinností na úseku požární ochrany, uložených mu obecně závaznými předpisy v oblasti požární ochrany, zejména zákonem ČNR č.133/1985 Sb. v platném znění, vyhláškami MV č. 246/2001 Sb., v platném znění a MV č. 87/2000 Sb., v platném znění. Podnájemce je zejména povinen:
 - písemně stanovit osobu odpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany,
 - předložit posouzení požárního nebezpečí v případě, že bude v předmětu podnájmu provozovat činnost, pro kterou je toto vyžadováno podle zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění,
 - udržovat volné únikové cesty a nástupní plochy a volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie a k uzávěrům vody v pronajatých prostorách a udržovat volné přístupy k prostředkům požární ochrany,
 - oznamovat bez odkladu Nájemci každý požár vzniklý v předmětu podnájmu; v případě vzniku požáru, může – li jej sám uhasit, tak neprodleně učinit, v opačném případě oznámit vznik požáru bez odkladu rovněž Hasičskému záchrannému sboru,
 - umožňovat orgánům vykonávající státní požární dozor nebo preventivní požární kontrolu, vlastníkově nebo Nájemci provedení kontroly zajištění požární ochrany a poskytovat jim požadované dokumenty a informace; plnit ve stanovených lhůtách opatření uložená orgány státního požárního dozoru, vlastníka a Nájemce,



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

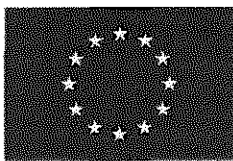


EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



- dodržovat ve všech uzavřených prostorách přísný zákaz kouření a zacházení s otevřeným ohněm
 - v případě používání vlastních přístrojů, zařízení a spotřebičů provozovat pouze schválené přístroje, zařízení a spotřebiče, které jsou na jeho náklady v pravidelných lhůtách stanovených zákonem nebo jiným závazným předpisem kontrolovány
12. Podnájemce je povinen manipulovat s pronajatou technikou a přístroji tak, aby nedošlo k jejich poškození.
13. Podnájemce je povinen přijmout veškerá opatření k prevenci rizik ve vztahu k členům realizačního týmu, návštěvníkům a dalším osobám pohybujícím se v areálu Dolní oblasti Vítkovice a areálu Hlubina v souvislosti s konáním akce v pronajatých prostorách. Prevencí rizik se rozumí všechna opatření, která vyplývají z právních a ostatních obecně závazných předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) a z opatření, která mají za cíl předcházet rizikům, odstraňovat je nebo minimalizovat působení neodstranitelných rizik. Nájemce je zejména povinen:
- zabránit členům realizačního týmu vstupovat do prostorů a objektů, které nejsou určeny ke konání akce,
 - dbát pokynů příslušné odpovědné osoby Pronajímatele a jím stanovených bezpečnostních opatření,
 - zajistit na své náklady dostatečný počet členů pořadatelské služby, která bude vykonávat svoji činnost i při vstupu do předmětu nájmu. Pořadatelská služba zajistí pohyb návštěvníků tak, aby nevstupovali do prostor a objektů, které nejsou předmětem užívání a aby byla zajištěna jejich bezpečnost. Pořadatelská služba je dále povinna zajistit, aby návštěvníci neodkládali předměty na zábradlí, případně přijmout taková technicko-organizační opatření, aby nehrozil pád předmětu z výšky.
14. Podnájemce je povinen vést evidenci úrazů v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy upravujícími evidenci pracovních úrazů. Zároveň se stanovuje, že Nájemce provádí následující úkony:
- eviduje úrazy, dále sepisuje, posílá a předkládá záznamy o úrazech státním orgánům (OIP, Policii ČR) a zdravotní pojišťovně samostatně u úrazů, které se přihodily svěřeným osobám.

M.



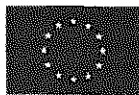
Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



**INTEGROVANÝ
OPERAČNÍ
PROGRAM**

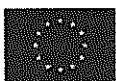


EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

MSMT
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI

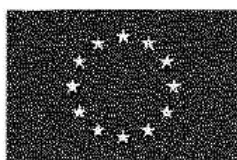


2007-13
**OP Výzkum a vývoj
pro inovace**

V případě pracovního úraz je Podnájemce povinen splnit ohlašovací povinnost podle nařízení vlády č. 201/2010 Sb.,

- každý úraz, je odpovědný zástupce Podnájemce povinen neprodleně oznámit odpovědné osobě Nájemce,
- veškeré informace, výsledky, fotodokumentace, podklady atd. zjištěné při šetření úrazu předá Podnájemce Nájemci
- po objasnění příčin a okolností vzniku úrazu stanoví Podnájemce opatření proti opakování úrazů,
- jednu kopii záznamu o úrazu předá Podnájemce vždy Nájemci.

15. Za škody vzniklé nedodržením obecně závazných právních předpisů, je Podnájemce plně odpovědný. Sankce, uplatněné kontrolními orgány státní správy vůči Nájemci v důsledku porušení platných právních předpisů ze strany Podnájemce v souvislosti s užíváním předmětu nájmu plně hradí Podnájemce.
16. Nájemce a Podnájemce jsou povinni informovat se navzájem o možných rizicích vyplývajících z provozované činnosti, včetně rizik ohrožení okolního životního prostředí, smrtelných pracovních úrazech, mimořádných událostech, požárech atd.
17. Podnájemce nese po dobu trvání podnájmu odpovědnost za majetek Nájemce zpřístupněný Podnájemci v souvislosti s přípravou a realizací akce v předmětu nájmu. Po ukončení nájmu, resp. podnájmu, je Podnájemce povinen předat předmět nájmu zpět Nájemci. Pokud bude v rámci této přejímky zjištěno výrazné znečištění nebo jakékoli poškození interiéru, poskytnutého mobiliáře nebo instalovaného technického zařízení, ponese Podnájemce veškeré náklady spojené s uvedením poškozeného vybavení interiéru a technického zařízení do původního stavu, případně uhradí Nájemci rozdíl mezi skutečnými náklady na provedení opravy a plněním pojišťovny.
18. Podnájemce odpovídá za škody vzniklé na věcech vnesených Podnájemcem či osobami jím sjednanými do předmětu podnájmu. Vnesením těchto věcí ani jejich ponecháním v pronajatých prostorách se nezakládá smlouva o úschově nebo skladování mezi Nájemcem a Podnájemcem.
19. Podnájemce je povinen umožnit Nájemci kontrolu předmětu podnájmu, a to osobou pověřenou Nájemcem, která se prokáže přístupovou kartou, jejíž vzor je vyobrazen níže. (Vzor přístupová karty viz níže).



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VAŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



20. Tyto podmínky nájmu tvoří nedílnou součást nájemní, resp. podnájemní smlouvy uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem.



za Dolní oblast VÍTKOVICE, z.s.



za Moravskoslezský kraj

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Mgr. et Mgr. Lukášem Curylem
1. náměstkem hejtmána kraje

Monday, 12 June 2017		Tuesday, 13 June 2017		Wednesday, 14 June 2017		Thursday, 15 June 2017			
08:00	Arrivals in Ostrava Arrivals to Ostrava and transfers to hotels Site visits (afternoon) Registration (08:00-18:00)	Arrivals in Ostrava and transfer to hotels Arrivals to Ostrava and transfers to hotels Site visits (morning) Registration (08:00-17:00)		Registration (08:00-17:00) Transfers from hotels to the Conference venue		Registration (08:00-12:00) Transfers from hotels to the Conference venue			
08:30				Side events (09:00 - 12:00) 1 Town Hall 2 Institute of PH 3 Hlubina 1 4 Hlubina 2 5 Hlubina 3 6 Sci and Tech Centre 1 7 Sci and Tech Centre 2		Session IV (09:00-10:30)		Session VIII (09:00-10:30)	
09:00						Break 10:30-11:00		Break 10:30-11:30	
09:30		Session V 11:00-12:30				Session IX 11:30-13:30			
10:00		Welcome lunch (12:00-13:00)		Lunch 12:30-14:30 Ministerial Lunch for Heads of Delegations 12:30-14:30		Side events 13:00-14:00 8 Hlubina 1 9 Hlubina 2 10 Hlubina 3 11 Sci and Tech Centre 1 12 Sci and Tech Centre 2		Lunch reception by the Foreign Minister of the Czech Republic	
10:30									
11:00									
11:30		Opening session I 13:00-14:30		Session II 14:30-16:00		Break 16:00-16:30		Transfers from the Conference venue to hotels, airport and train station	
12:00									
12:30									
13:00		Session III 16:30-18:00		Break 16:00-16:30		Session VII 16:30-18:00		Transfers from the Conference venue to the hotels and to the reception venue	
13:30									
14:00									
14:30	Transfers from the Conference venue to the hotels and to the reception venue		Session VI 14:30-16:00		Break 16:00-16:30		Transfers from the Conference venue to hotels, airport and train station		
15:00									
15:30									
16:00	Evening reception by the host country 19:30		Evening reception by the WHO Regional Office for Europe 19:30		Evening reception by the WHO Regional Office for Europe 19:30		Evening reception by the WHO Regional Office for Europe 19:30		
16:30									
17:00									
17:30	Evening reception by the host country 19:30		Evening reception by the WHO Regional Office for Europe 19:30		Evening reception by the WHO Regional Office for Europe 19:30		Evening reception by the WHO Regional Office for Europe 19:30		
18:00									
18:30									
19:00	Evening reception by the host country 19:30		Evening reception by the WHO Regional Office for Europe 19:30		Evening reception by the WHO Regional Office for Europe 19:30		Evening reception by the WHO Regional Office for Europe 19:30		
19:30									
20:00									
20:30	Evening reception by the host country 19:30		Evening reception by the WHO Regional Office for Europe 19:30		Evening reception by the WHO Regional Office for Europe 19:30		Evening reception by the WHO Regional Office for Europe 19:30		
21:00									

POZNÁMKY - specifikace prostor dle Podnájemní smlouva ev. č. 201706127:

Gong = Session

Denní klub (Daily club) = Hlubina 1

Hudební klub (Music club) = Hlubina 2

Divadelní sál (Theatre hall) = Hlubina 3

Svět techniky (Science and technology center)

Kinosál a část tzv. Balkonu = Sci and Tech Centre 1

U6 - Svět techniky (Science and technology center)

Kavárna U6/výukový sál = Sci and Tech Centre 2