



Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená podle § 1257 a násl. ve spojení s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČO: 00235440, DIČ: CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Kolín, č. účtu 3661752/0800

Zastoupené: **Mgr. Ivetou Mikšíkovou**, I. místostarostkou města

dále jen „**povinný**“

a



MKOLP0033JWP

WIC-NET, s.r.o.

Sídlo: Jaselská 225, 280 02 Kolín

IČ 28427157, DIČ CZ28427157

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 140707

Zastoupená: [redacted]

dále jen „**oprávněný**“

1/

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 337/14, 338/10, 326/1, 347, 650/25, 2828, 2829 a 2830** v katastrálním území Kolín, zapsaném na LV č. 10001 pro obec Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, dále Město Kolín (dále jen „**služebné pozemky**“).

2/

Oprávněný prohlašuje, že vybudoval **optickou síť** na služebných pozemcích uvedených v čl. I. pod názvem stavby „**Pokládka HDPE chrániček IX. – Veltrubská**“. Uložení optické sítě včetně příslušenství ve vlastnictví oprávněného ve služebných pozemcích je vyznačeno v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3/

Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení věcného břemene v podobě osobní služebnosti inženýrské – optické sítě takto:

oprávněný, jakožto vlastník optické sítě uvedené v čl. 2/ je oprávněn mít umístěnou optickou síť včetně příslušenství na služebných pozemcích tak, jak je vedení této optické sítě včetně příslušenství vyznačeno v geometrickém plánu č. 7137-11/2020 ze dne 26.9.2022, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kolín dne 03.10.2022. S tímto právem je spojeno právo přístupu k této optické síti včetně příslušenství za účelem její údržby a opravy.

Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímá a každý (i nový) vlastník služebných pozemků uvedených v bodě 1/ je povinen omezení vlastnického práva ze zřízeného věcného břemene strpět.

4/

Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti ani právní vady, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni.

5/

Oprávněná strana bere na vědomí a zavazuje se podpisem této smlouvy, že při případném opětovném či dalším zásahu do služebního pozemku, je povinna naplnit všechny povinnosti upravené v článku IX. a X. Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřené ohledně předmětné služebnosti mezi smluvními stranami této vlastní smlouvy.

6/

Účastníci smlouvy sjednali jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene dle schválené sazby pro výpočet úhrady za zřizování věcných břemen – služebností Radou města Kolína ze dne 12.04.2010, kde paušální částka do 10 metrů délky vedení činí 1.000 Kč + DPH a dále za každý započatý metr vedení 100 Kč + DPH a za umístění každého 1 ks sloupu a pilířku (sazby do cca 1 m²) 2.000 Kč + DPH. Z výše uvedeného geometrického plánu plyne, že délka uložených HDPE chrániček s optickými kabely ve služebním pozemku je **911 metrů**. Zaměřením skutečného průběhu věcného břemene bylo zjištěno, že byla dotčena i parcela 2830, která nebyla předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí schválené dne 22.5.2018 usnesením č. 4938/138/RM/2018. Z celkové délky jsou 2 m HDPE chrániček s optickými kabely uloženy v tomto pozemku p.č. 2830. Úhrada za zřízení služebnosti za tyto 2 m uložených optických kabelů podléhá schválené sazbě pro výpočet úhrady za zřizování věcných břemen-služebností Radou města Kolína ze dne 27.07.2020, kde pro právnické osoby paušální částka do 10 metrů délky vedení činí 2.000 Kč + DPH, dále za každý započatý metr vedení 200 Kč + DPH a za umístění každého 1 ks sloupu a pilířku (sazby do cca 1 m²) 3.000 Kč + DPH schválené dne 14.11.2022 usnesením č. 152/3/RM/2022.

Celková úhrada za celé vedení HDPE chrániček s optickými kabely včetně 5 ks šachet tedy činí celkem **102.900 Kč + DPH**. Jednorázovou úhradu 102.900 Kč + DPH za zřízení věcného břemene se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému do 15 dnů po podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na základě faktury vystavené povinným.

7/

Účastníci smlouvy prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

8/

Náklady spojené se zřízením věcného břemene, včetně nákladů vkladového řízení hradí oprávněný.

9/

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

10/

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě

neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu. pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

11/

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 2 stejnopisy, oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis s ověřeným podpisem bude využit k provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

Město Kolín potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kolína dne 14.11.2022 usnesením č. 152/3/RM/2022.

Povinný:

V Kolíně dne 01-12-2022

Oprávněný:

V Kolíně dne 28.11.2022

Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka města
(povinný)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m ²	
326/1										326/1		10001			
337/14										337/14		10001			
338/10										338/10		10001			
347										347		10001			
650/25										650/25		10001			
2828										2828		10001			
2829										2829		10001			
2830										2830		10001			

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
100	688224.40	1056410.90	3			
101	688224.86	1056410.70	3			
102	688143.60	1056506.77	3			
104	688139.92	1056499.09	3			
105	688139.49	1056499.37	3			
106	688095.12	1056285.59	3			
107	688095.57	1056285.15	3			
108	688099.88	1056285.29	3			
109	688099.60	1056285.71	3			
110	688087.28	1056227.59	3			
111	688086.78	1056227.55	3			
112	688093.55	1056142.81	3			
113	688093.90	1056142.46	3			
114	688108.51	1056141.56	3			
115	688205.26	1056147.62	3			
116	688205.22	1056148.12	3			
117	688216.45	1056129.26	3			
118	688216.43	1056129.76	3			
119	688240.97	1056449.71	3			
120	688241.63	1056449.97	3			
121	688231.57	1056453.80	3			
122	688231.77	1056454.26	3			
123	688205.22	1056466.69	3			
124	688205.46	1056467.13	3			
125	688177.92	1056481.65	3			
126	688178.24	1056482.05	3			
127	688175.52	1056484.38	3			
128	688175.80	1056484.80	3			
129	688153.17	1056492.28	3			
130	688153.37	1056492.74	3			
131	688139.47	1056498.75	3			
132	688142.66	1056505.83	3			
133	688142.28	1056506.21	3			
134	688135.90	1056501.61	3			
135	688136.20	1056502.01	3			
136	688129.11	1056506.82	3			
137	688129.35	1056507.26	3			
138	688114.38	1056512.58	3			
139	688114.54	1056513.06	3			
140	688103.89	1056515.75	3			
141	688104.03	1056516.23	3			
142	688102.75	1056516.04	3			
143	688102.85	1056516.53	3			
144	688101.08	1056516.44	3			
145	688101.06	1056516.96	3			
146	688099.70	1056516.04	3			
147	688099.38	1056516.46	3			
148	688091.47	1056504.01	3			
149	688091.89	1056503.75	3			
150	688078.16	1056482.71	3			
151	688078.58	1056482.45	3			
152	688077.54	1056480.63	3			
153	688077.05	1056480.84	3			
154	688077.43	1056478.74	3			
155	688076.93	1056478.74	3			
156	688078.34	1056464.84	3			
157	688077.84	1056464.80	3			
158	688078.49	1056463.33	3			
159	688078.01	1056463.19	3			
160	688079.03	1056462.17	3			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
161	688078.65	1056461.79	3			
162	688080.10	1056461.10	3			
163	688080.32	1056461.54	3			
164	688081.35	1056461.04	3			
165	688080.89	1056460.70	3			
166	688081.68	1056459.01	3			
167	688081.18	1056458.95	3			
168	688085.55	1056416.92	3			
169	688085.05	1056416.88	3			
170	688087.27	1056388.93	3			
171	688087.79	1056388.79	3			
172	688087.07	1056387.83	3			
173	688086.57	1056388.01	3			
174	688086.51	1056386.42	3			
175	688087.01	1056386.44	3			
176	688089.02	1056360.11	3			
177	688089.52	1056360.15	3			
178	688089.72	1056357.48	3			
179	688089.22	1056357.34	3			
180	688089.75	1056356.33	3			
181	688090.27	1056356.41	3			
182	688090.03	1056354.93	3			
183	688089.53	1056354.95	3			
184	688091.54	1056333.14	3			
185	688092.04	1056333.18	3			
186	688095.26	1056293.05	3			
187	688095.76	1056293.03	3			
188	688095.37	1056290.56	3			
189	688094.87	1056290.66	3			
190	688095.00	1056289.14	3			
191	688094.50	1056289.20	3			
192	688095.08	1056287.07	3			
193	688094.58	1056286.97	3			
194	688095.59	1056285.77	3			
195	688096.93	1056284.70	3			
196	688096.85	1056284.12	3			
197	688098.30	1056284.24	3			
198	688098.14	1056284.72	3			
199	688095.25	1056282.53	3			
200	688094.75	1056282.55	3			
201	688095.09	1056270.48	3			
202	688095.61	1056270.57	3			
203	688096.34	1056269.21	3			
204	688095.94	1056268.89	3			
205	688097.22	1056268.40	3			
206	688096.84	1056268.06	3			
207	688097.29	1056267.44	3			
208	688097.77	1056267.62	3			
209	688097.51	1056265.40	3			
210	688098.01	1056265.44	3			
211	688100.87	1056218.89	3			
212	688101.37	1056218.93	3			
213	688104.21	1056190.09	3			
214	688103.71	1056190.05	3			
215	688092.44	1056170.47	3			
216	688091.94	1056170.43	3			
217	688094.31	1056144.48	3			
218	688094.81	1056144.46	3			
219	688094.53	1056143.10	3			
220	688094.07	1056143.34	3			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
221	688108.31	1056142.96	3			
222	688107.81	1056142.90	3			
223	688109.74	1056141.49	3			
224	688109.74	1056141.99	3			
225	688143.64	1056143.65	3			
226	688143.50	1056144.15	3			
227	688144.33	1056144.56	3			
228	688144.45	1056144.06	3			
229	688145.18	1056144.07	3			
230	688145.34	1056144.57	3			
231	688145.73	1056144.29	3			
232	688145.57	1056143.77	3			
233	688163.15	1056145.43	3			
234	688163.05	1056144.93	3			
235	688163.98	1056144.49	3			
236	688164.10	1056144.99	3			
237	688165.09	1056144.97	3			
238	688165.25	1056144.47	3			
239	688166.12	1056145.12	3			
240	688165.94	1056145.60	3			
241	688109.86	1056130.76	3			
242	688109.36	1056130.70	3			
243	688110.54	1056122.30	3			
244	688110.04	1056122.24	3			
245	688110.62	1056121.69	3			
247	688112.17	1056122.06	3			
248	688113.36	1056123.73	3			
249	688113.46	1056123.16	3			
250	688111.87	1056122.46	3			
251	688114.88	1056123.54	3			
252	688114.80	1056124.04	3			
253	688143.36	1056125.40	3			
254	688143.50	1056125.92	3			
255	688144.04	1056125.55	3			
256	688144.65	1056125.62	3			
257	688145.59	1056126.20	3			
258	688145.73	1056125.70	3			
259	688144.81	1056125.14	3			
260	688143.92	1056125.03	3			
261	688152.63	1056125.75	3			
262	688152.61	1056126.25	3			
263	688187.23	1056127.96	3			
264	688187.19	1056128.46	3			
265	688201.32	1056129.11	3			
266	688201.30	1056129.61	3			
267	688203.06	1056129.60	3			
268	688202.98	1056129.10	3			
269	688204.18	1056129.22	3			
270	688204.10	1056128.72	3			
271	688237.90	1056451.05	3			
272	688238.09	1056451.51	3			
273	688232.36	1056453.46	3			
274	688232.55	1056453.92	3			
275	688229.65	1056454.74	3			
276	688229.84	1056455.20	3			
278	688139.99	1056499.26	3			
279	688139.57	1056499.58	3			
280	688140.81	1056501.28	3			
281	688140.46	1056501.74	3			
282	688143.40	1056506.14	3			
284	688120.48	1056510.20	3			
285	688128.09	1056507.75	3			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
286	688088.45	1056498.25	3			
287	688086.43	1056495.00	3			
288	688080.77	1056485.95	3			
289	688088.03	1056498.50	3			
290	688086.00	1056495.26	3			
291	688079.87	1056485.45	3			
293	688077.69	1056480.89	3			
294	688096.98	1056284.13	3			
295	688095.27	1056281.84	3			
296	688094.76	1056282.05	3			
297	688095.60	1056270.98	3			
298	688110.27	1056141.52	3			
299	688110.19	1056142.02	3'			
300	688205.24	1056147.83	3			
301	688204.94	1056147.60	3			
303	688108.63	1056140.59	3			
304	688108.10	1056140.61	3			
305	688110.36	1056124.53	3			
306	688109.86	1056124.45	3			
307	688214.49	1056129.17	3			
309	688206.69	1056128.83	3			
310	688215.36	1056129.71	3			
311	688206.36	1056129.32	3			
312	688216.45	1056129.38	3			
313	688094.62	1056143.52	3			
314	688094.13	1056143.63	3			
315	688094.71	1056145.61	3			
316	688094.19	1056145.73	3			
317	688100.42	1056516.77	3			
318	688110.62	1056121.09	3			
320	688110.17	1056121.31	3			
321	688109.96	1056119.80	3			
322	688109.51	1056120.03	3			

KLAD LISTŮ - 1 : 2 000

