

# SMLOUVA O DÍLO

## č. CES: 2022/1145

### Objednatel:

**Městská část Praha 1**

se sídlem: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ: 115 68

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

ID datové schránky: b4eb2my

a

### zhotovitel:

**BARVY A LAKY HOSTIVAŘ, a.s.**

se sídlem: Průmyslová 1472/11, 10200 Praha 10

IČ: 26765306, DIČ: CZ26765306

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v odd. B, vložka 8139

zastoupený: Ing. Dariusz Jakubowicz

ID datové schránky: 6mwc2vz

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo.

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.
2. Místem plnění závazku je objekt k bydlení č. p. 296, k. ú. Hradčany, Úvoz 28, obec Praha. Celý objekt je nemovitou kulturní památkou.

## **II.**

### **Vymezení díla**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo „**Stavební úpravy bytu č. 2 v domě č. p. 296, k. ú. Hradčany, Úvoz 28, Praha 1**“ dle nabídkového položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a dle projektové dokumentace z 10/2021 od Krepidoma s.r.o.
2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci stavby (díla) podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení

díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí a zabezpečení případné skládky.

3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré záznamy veřejných i neveřejných prostranství, nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“).
4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

### **III.** **Cena díla**

1. Za provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu celkem ve výši **2 128 695 Kč** bez DPH.

S odvoláním na čl. IV. odst. 3 smlouvy objednatel pro svoji potřebu vyčísluje:

DPH ve výši 15 % činí **319 304 Kč**,

cena včetně DPH činí celkem **2 447 999 Kč**.

2. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla.
3. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření či vedlejší rozpočtové náklady mohou být realizovány výhradně z požadavku objednatele formou dodatku k této smlouvě, pokud ujednání této smlouvy nestanoví jinak.
4. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v projektové dokumentaci, či v položkovém rozpočtu, ale o nichž zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl. V ceně díla je rovněž zahrnuta mimo jiné cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele po celou dobu provádění prací, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění svých prací, dopravní náklady pro personál a materiál na stavbu, náklady na mechanizaci včetně jeřábu, spotřeba energie a vody a další náklady zhotovitele, nutné pro včasné a kompletní provedení díla dle této smlouvy (např. topení v zimních měsících pro potřebu zhotovitele a za úhradu pro potřebu ostatních zhotovitelů objednatele).
5. Pokud zhotovitel provede některé z prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout.

#### IV.

##### **Fakturace a platební podmínky**

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených v jednotlivých měsících a v souladu s naceněným výkazem výměr, na základě faktur vystavených zhotovitelem. Pro účely této smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná.
2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby v plné výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn úhradu faktur pozastavit.
3. Plnění dle této smlouvy **je v režimu přenesení daňové povinnosti** podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Objednatel prohlašuje, že fakturované práce **použije** pro svojí ekonomickou činnost. To znamená, že daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).
4. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla objednatel zhotoviteli uhrazena do 30 dnů od obdržení konečné faktury zhotovitele po odstranění zjištěných vad. Podmínkou vystavení konečné faktury ze strany zhotovitele je protokolární převzetí díla po odstranění vad, kde bude uveden rozsah prodlení. Fakturaci je poté zhotovitel povinen provést v souladu s čl. XII této smlouvy.
6. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.
7. Pokud v důsledku vrácení daňového dokladu dle odst. 8. tohoto článku objednatel pozdě odvede daň v režimu § 92a ZDPH, je zhotovitel povinen uhradit sankci, která bude objednateli z tohoto důvodu předsána ze strany správce daně.

#### V.

##### **Termíny plnění**

1. Zhotovitel zahájí práce nejpozději do 14 dnů po předání staveniště. Na termínu předání staveniště zhotoviteli se smluvní strany ústně dohodnou při podpisu této smlouvy. O předání staveniště bude sepsán protokol či bude proveden zápis do stavebního deníku. Nezahájí-li zhotovitel práce ani do 14 dnů po předání staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Dílo je splněno předáním a převzetím jeho poslední části objednatel. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo objednateli nejpozději **do 31. 12. 2022.**
3. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční dílo provede v termínech a v kvalitě dle této smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání díla.
4. Ke dni předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a ostatní prostory poskytnuté mu objednatel.

## **VI.** **Staveniště**

1. Cena za zřízení a provoz staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení a poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
2. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla.
3. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.
5. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
6. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel.
7. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveniště, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonů zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

## **VII.** **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelům.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

## **VIII.** **Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatel ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatel či pozemku třetích osob, vzniklá v souvislosti s realizací díla.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatele a dle projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatele bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatele na tyto vady projektové dokumentace upozornit. V případě, že objednatel bude trvat na provádění díla podle předložené projektové dokumentace a provedení díla bude možné, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla v důsledku této skutečnosti. V případě, že zhotovitel upozorní objednatele na vadu projektové dokumentace, která nebude poskytovat dostatečný podklad pro zhotovení díla a provedení díla nebude v takovém případě možné, zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitele uzavřít s ním dodatek k této smlouvě o dílo, kterým bude upraven rozsah díla a jeho cena.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
4. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to mailem na kontaktní osobu uvedenou v článku XV. této smlouvy a také zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje, a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
5. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatelem předaných podkladů, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla. Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání objednateli.
8. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
10. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby (prací na díle).

11. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednatele.
12. Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v době do 8.00 hod. a od 17.00 hod. a ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích.
13. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

## **IX.**

### **Kvalitativní podmínky díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.
2. Veškeré materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.
4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

## **X.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle této smlouvy jeho řádným ukončením, předáním a převzetím objednatelem za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo připraveno k předání.
3. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
4. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že jeho provedení neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků.
5. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být staveniště kompletně uklizeno.
6. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
7. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělků, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného

zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelům z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla, k dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.
9. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelům.
10. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit ve správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání díla a účastnit se tohoto řízení v objednatelům požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání díla.

## XI.

### Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku smlouvy. Záruční doba činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.
3. Vady díla zjištěné objednatelům po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 občanského zákoníku. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelům zhotoviteli v poslední den záruční doby se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevíly v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelům, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelům u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatelům nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelům.
6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelům.
8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla a dobu záruky bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti v minimální výši 5.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednateli.

## **XII.**

### **Smluvní sankce**

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
4. Pro případ nedodržení technologického postupu zhotovitelem během realizace stavby a nezjednání nápravy v termínu stanoveném objednatelem si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
5. Pro případ nedodržení nočního klidu zhotovitelem během realizace stavby (čl. VIII odst. 12 smlouvy) si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
6. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
7. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele, případně je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající smluvní pokutě proti jakémukoliv účetnímu dokladu zhotovitele a snížit o ni sjednanou cenu díla.

## **XIII.**

### **Technický dozor stavebníka**

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem, zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.
2. TDS je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
3. TDS je oprávněn k přerušování prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDS sepiše zápis do stavebního deníku.
4. TDS je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDS o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám.



s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli, anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5. TDS není oprávněn měnit tuto smlouvu.

#### XIV.

##### Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
  - a) zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní,
  - b) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
  - c) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle,
  - d) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů,
  - e) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku,
  - f) zhotovitel nesplní závazek uvedený v čl. I. této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
  - a) objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží, nebo
  - b) objednatel bude v prodlení delším než 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací a dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.
6. V případě, že od této smlouvy odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla třetí osobou ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit.
7. V případě, že od této smlouvy odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatelem.
8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou o objednatel již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.

9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## XV.

### Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně. Smluvní strany si budou doručovat písemnosti prostřednictvím datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., nemá-li smluvní strana tuto datovou schránku, pak na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí změnu adresy sídla. Za řádně učiněná oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněná elektronickou poštou (e-mailem) na e-mailovou adresu kontaktní osoby uvedenou v odst. 5. tohoto článku smlouvy.
2. Nevyzvedne-li si zhotovitel zásilku, nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na adresu tak, jak je shora uvedeno, považuje se den vrácení zásilky odesílateli za den, kdy byla zhotoviteli doručena.
3. Osoby určené pro komunikaci (dále také jen „kontaktní osoby“) nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.
4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.
5. Prvními kontaktními osobami v době uzavření smlouvy jsou:
  - na straně objednatele: Ivo Prokel, [REDACTED]
  - na straně zhotovitele: Hugo Kaminsky, [REDACTED]

## XVI.

### Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla objednateli.
2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání, přičemž o všech skutečnostech rozhodných pro realizaci stavby bude proveden zápis do stavebního deníku, a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně či době plnění díla.
5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.
6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

**XVII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede objednatel.
5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatnému ustanovení.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 – položkový rozpočet ze dne 30. 6. 2022
8. Smlouva je vypracována ve 3 stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 11. 10. 2022 usnesením č. UR22\_1226.

04 -11- 2022

V Praze dne .....

Objednatel:

Městská část Praha 1  
Ing. Petr Hejma  
starosta

BARVY A LAKY HOSTIVAŘ, a. s  
Ing. Dariusz Jakubowicz  
Předseda představenstva

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Stavební úpravy bytu ve 4.NP**

KSO:

Místo: Úvoz 28/296, Praha 1

CC-CZ:

Datum: 30. 6. 2022

Zadavatel:

MČ Praha 1

IČ:

00063410

DIČ:

Uchazeč:

BARVY A LAKY HOSTIVÁŘ, a.s.

IČ:

26765306

DIČ:

CZ26765306

Projektant:

KREPIDOMA s.r.o.

IČ:

29132584

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Roman Nýč

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pocházejí z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu [odminkv.urs.cz](http://odminkv.urs.cz).

**Cena bez DPH**

**2 128 694,93**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	2 128 694,93	15,00%	319 304,24

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 447 999,17**

# SEKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu ve 4.NP

Místo: Úvoz 28/296, Praha 1

Datum: 30. 6. 2022

Zadavatel: MČ Praha 1

Projektant: KREPIDOMA s.r.o.

Uchazeč: BARVY A LAKY HOSTIVÁŘ, a.s.

Zpracovatel: Ing. Roman Nýč

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**2 128 694,93**

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>779 972,83</b>
3 - Svislé a kompletní konstrukce	39 820,00
4 - Vodorovné konstrukce	18 688,10
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování vyplní	388 742,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	226 757,00
997 - Přesun sutě	99 895,38
998 - Přesun hmot	6 070,35
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>1 038 872,10</b>
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	18 776,70
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	2 340,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	1 900,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	2 840,00
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	1 250,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	4 750,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	35 620,00
762 - Konstrukce tesařské	10 200,00
763 - Konstrukce suché výstavby	95 404,30
766 - Konstrukce truhlářské	197 988,40
767 - Konstrukce zámečnické	1 100,00
771 - Podlahy z dlaždic	760,00
775 - Podlahy skládané	475 066,75
776 - Podlahy poviakové	19 050,00
781 - Dokončovací práce - obklady	8 099,95
783 - Dokončovací práce - nátěry	89 151,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	74 575,00
<b>M - Práce a dodávky M</b>	<b>5 000,00</b>
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	5 000,00
<b>HZS - Hodinové zúčtovací sazby</b>	<b>89 850,00</b>
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>215 000,00</b>
VRN3 - Zařízení staveniště	15 000,00
VRN5 - Finanční náklady	15 000,00
VRN6 - Územní vlivy	60 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	60 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	65 000,00

# ROUPIS PRACÍ

Slevba: **Stavební úpravy bytu ve 4.NP**

Místo: Úvoz 28/296, Praha 1  
 Zadavatel: MČ Praha 1  
 Uchazeč: BARVY A LAKY HOSTIVÁŘ, a.s.

Datum: 30. 6. 2022  
 Projektant: KREPIDOMA s.r.o.  
 Zpracovatel: Ing. Roman Nýč

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>2 128 694,93</b>	
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>779 972,83</b>	
D	3		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>39 820,00</b>	
1	K	342244121	Příčky jednoduché z cihel děrovaných klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel do P15, tl. příčky 140 mm	m2	22,000	1 560,00	34 320,00	CS ÚRS 2022 01
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/342244121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/342244121</a>					
2	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	10,000	550,00	5 500,00	CS ÚRS 2022 01
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/342291121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/342291121</a>					
D	4		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>18 688,10</b>	
3	K	413941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropích I nebo IE nebo U nebo UE nebo L do č.12 nebo výšky do 120 mm	t	0,030	95 625,00	2 868,75	CS ÚRS 2022 01
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_03/413941121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_03/413941121</a>					
4	M	13431002	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 90x90x7mm	t	0,030	56 235,00	1 687,05	CS ÚRS 2022 01
5	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropích I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky přes 120 do 220 mm	t	0,100	45 698,00	4 569,80	CS ÚRS 2022 01
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/413941123">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/413941123</a>					
6	M	13010922	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 160	t	0,100	95 625,00	9 562,50	CS ÚRS 2022 01
D	6		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>388 742,00</b>	
7	K	611311121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omeňovaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	130,000	95,00	12 350,00	CS ÚRS 2022 01
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/611311121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/611311121</a>					
8	K	611311133	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí klenb nebo skořepin	m2	130,000	360,00	46 800,00	CS ÚRS 2022 01
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/611311133">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/611311133</a>					
9	K	611311143	Omlítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně dvoustvrátá štuková, tloušťky jádrové omlítky do 10 mm a tloušťky štuku do 3 mm vodorovných konstrukcí klenb nebo skořepin	m2	50,000	560,00	28 000,00	CS ÚRS 2022 01
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/611311143">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/611311143</a>					
10	K	611324113	Omlítka sanační vnitřních ploch podkladní (vyrovňovací) tloušťky do 10 mm nanášená ručně vodorovných konstrukcí klenb nebo skořepin	m2	55,000	756,00	41 580,00	CS ÚRS 2022 01
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/611324113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/611324113</a>					
11	K	611326123	Omlítka sanační vnitřních ploch jednovrstvá jednovrstvá, tloušťky do 20 mm nanášená ručně vodorovných konstrukcí klenb nebo skořepin	m2	55,000	895,00	49 225,00	CS ÚRS 2022 01
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/611326123">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/611326123</a>					
12	K	611328133	Potažení vnitřních ploch sanačním štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí klenb nebo skořepin	m2	55,000	390,00	21 450,00	CS ÚRS 2022 01
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/611328133">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/611328133</a>					
13	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omeňovaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	180,000	95,00	17 100,00	CS ÚRS 2022 01
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612131121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612131121</a>					
14	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	180,000	340,00	61 200,00	CS ÚRS 2022 01
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612311131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612311131</a>					
15	K	612311141	Omlítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně dvoustvrátá štuková, tloušťky jádrové omlítky do 10 mm a tloušťky štuku do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	90,000	560,00	50 400,00	CS ÚRS 2022 01
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612311141">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612311141</a>					
16	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	120,000	35,00	4 200,00	CS ÚRS 2022 01
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/619991001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/619991001</a>					
17	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou	m2	50,000	35,00	1 750,00	CS ÚRS 2022 01
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/619991011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/619991011</a>					
18	K	619996117	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění z OSB desek podlahy	m2	65,000	360,00	23 400,00	CS ÚRS 2022 01
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/619996117">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/619996117</a>					
	VV		40+10+15			65,000		
	VV		Součet			65,000		
19	K	619996137	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění z OSB desek samostatných konstrukcí a prvků	m2	50,000	360,00	18 000,00	CS ÚRS 2022 01
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/619996137">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/619996137</a>					
20	K	619996145	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obalením geotextilií samostatných konstrukcí a prvků	m2	25,000	95,00	2 375,00	CS ÚRS 2022 01
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/619996145">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/619996145</a>					
21	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na montážní pěnu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	2,000	2 560,00	5 120,00	CS ÚRS 2022 01
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/642942611">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/642942611</a>					
22	M	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	2 896,00	5 792,00	CS ÚRS 2022 01
D	9		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>226 757,00</b>	
23	K	919726122	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci nemá hmotnost přes 200 do 300 g/m2	m2	65,000	85,00	5 525,00	CS ÚRS 2022 01
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/919726122">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/919726122</a>					
24	K	946111114	Montáž pojizdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m, výšky přes 3,5 m do 4,5 m	kus	3,000	3 500,00	10 500,00	CS ÚRS 2022 01
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/946111114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/946111114</a>					
25	K	946111214	Montáž pojizdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 Připletek za první a každý další den použití pojizdného řešení k ceně -1114	kus	120,000	452,00	54 240,00	CS ÚRS 2022 01
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/946111214">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/946111214</a>					
26	K	946111814	Demontáž pojizdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m, výšky přes 3,5 m do 4,5 m	kus	3,000	1 560,00	4 680,00	CS ÚRS 2022 01
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/946111814">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/946111814</a>					
27	K	952901104	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken nebo balkonových dveří jednoduchých omytím, plochy přes 2,5 m2	m2	12,000	35,00	420,00	CS ÚRS 2022 01
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/952901104">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/952901104</a>					
28	K	952901122	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací dveří nebo vrat omytím, plochy přes 1,5 do 3,0 m2	m2	12,000	35,00	420,00	CS ÚRS 2022 01
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/952901122">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/952901122</a>					
29	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	122,000	12,00	1 464,00	CS ÚRS 2022 01
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/952902031">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/952902031</a>					
30	K	953962113	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru do zdiva z plyných cihel tmeř, hloubka 80 mm, velikost M 12	kus	8,000	250,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 01
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/953962113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/953962113</a>					
31	K	953965132	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru kolevní šrouby pro chemické kotvy, velikost M 16, délka 260 mm	kus	8,000	250,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 01
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/953965132">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/953965132</a>					
32	K	962031133	Bourání příček z cihel, tvárnice nebo příček z cihel pálených, plyných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	22,000	350,00	7 700,00	CS ÚRS 2022 01
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/962031133">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/962031133</a>					
33	K	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly jednoduchých, plochy do 1 m2	m2	1,000	850,00	850,00	CS ÚRS 2022 01
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/968062244">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/968062244</a>					
34	K	968062456	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	3,200	850,00	2 720,00	CS ÚRS 2022 01
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/968062456">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/968062456</a>					
35	K	978011141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	50,000	190,00	9 500,00	CS ÚRS 2022 01
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/978011141">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/978011141</a>					
36	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	50,000	250,00	12 500,00	CS ÚRS 2022 01
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/978013191">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/978013191</a>					

č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
37	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	4,000	152,00	608,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/978059541">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/978059541</a>								
38	K	985441113	Přídavná šroubovitá nerezová výtuz pro sanaci trhlin v drážce včetně vyřezování a zalití kotevní maltou v cíhelném nebo kamenném zdivu hloubky do 70 mm 1 táhlo průměru 8 mm	m	60,000	1 523,00	91 380,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/985441113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/985441113</a>								
39	K	985441313	Přídavná šroubovitá nerezová výtuz pro sanaci trhlin v drážce včetně vyřezování a zalití kotevní maltou v železobetonových konstrukcích 1 táhlo průměru 8 mm	m	15,000	1 350,00	20 250,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/985441313">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/985441313</a>								
D	997		Přesun sutě				99 895,38	
40	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	17,355	2 950,00	51 197,25	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013214">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013214</a>								
41	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	52,065	152,00	7 913,88	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013219">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013219</a>								
VV			17,355*3 "Přepočtené koeficientem množství"		52,065			
42	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	17,355	450,00	7 809,75	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013501</a>								
43	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	416,520	20,00	8 330,40	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013509</a>								
VV			17,355*24 "Přepočtené koeficientem množství"		416,520			
44	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	17,355	1 420,00	24 644,10	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013631</a>								
D	998		Přesun hmot				6 070,35	
45	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	11,037	550,00	6 070,35	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998011003">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998011003</a>								
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 038 872,10	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				18 776,70	
46	K	711113115	Izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V těsnící hmotou dvovrstvou na bázi polymerů modifikované živice	m <sup>2</sup>	2,000	256,00	512,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/711113115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/711113115</a>								
47	K	7111161232	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě novoplymi fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní s integrovanou mřížkou pro aplikaci omítky výška nopku 8,0 mm, tl. fólie do 0,6 mm	m <sup>2</sup>	30,000	356,00	10 680,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/7111161232">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/7111161232</a>								
48	K	7111161384	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě novoplymi fóliemi ostatní ukončení izolace provětrávací lištou	m	18,000	420,00	7 560,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/7111161384">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/7111161384</a>								
49	K	998711103	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	t	0,038	650,00	24,70	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998711103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998711103</a>								
D	721		Zdravotnická - vnitřní kanalizace				2 340,00	
50	K	721174043-R	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50, vč. tvarovek	m	1,500	1 560,00	2 340,00	
D	722		Zdravotnická - vnitřní vodovod				1 900,00	
51	K	722174001-R	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných, vč. tvarovek	m	2,000	950,00	1 900,00	
D	723		Zdravotnická - vnitřní plynovod				2 840,00	
52	K	723181022-R	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1, vč. tvarovek a revize	m	2,000	1 420,00	2 840,00	
D	725		Zdravotnická - zařízení předměty				1 250,00	
53	K	725310821	Demontáž dřevů jednotlivých bez výtokových armatur na konzolách	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725310821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725310821</a>								
54	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725610810">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725610810</a>								
55	K	725820801	Demontáž baterii nástěnných do G 3/4	soubor	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725820801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725820801</a>								
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				4 750,00	
56	K	735191910-R	Drobná oprava otopné soustavy + napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m <sup>2</sup>	125,000	25,00	3 125,00	
57	K	735494811	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží	m <sup>2</sup>	125,000	13,00	1 625,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/735494811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/735494811</a>								
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				35 620,00	
58	K	741120001-R	Úprava elektroinstalace (kuchyň, kout, schodiště), v rozsahu dle popisů Sp08, Sp10, Sp14, vč. instal. materiálu a dílčí revize	kpl	1,000	35 620,00	35 620,00	
D	762		Konstrukce tesařské				10 200,00	
59	K	762526811	Demontáž podlah z desek dřevotřískových, překližkových, sádrokartonových tl. do 20 mm bez poistálů	m <sup>2</sup>	120,000	85,00	10 200,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762526811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762526811</a>								
VV			80		80,000			
VV			ateliér		40,000			
VV			hala					
VV			Součet		120,000			
D	763		Konstrukce suché výstavby				95 404,30	
60	K	763111313	Provizorní příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, příčka tl. 100 mm, profil 75, bez izolace, EI do 30	m <sup>2</sup>	30,000	1 452,00	43 560,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/763111313">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/763111313</a>								
61	K	763111333	Instalační příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm, příčka tl. 100 mm, profil 75, s izolací, EI 30, Rw do 45 dB	m <sup>2</sup>	2,000	2 200,00	4 400,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/763111333">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/763111333</a>								
62	K	763111433	Kuchyňský kout - příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojitě opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm EI 60, příčka tl. 125 mm, profil 75, bez izolace	m <sup>2</sup>	8,875	2 250,00	19 968,75	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/763111433">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/763111433</a>								
VV			{2,63+0,92}*2,5		8,875			
VV			Součet		8,875			
63	K	763111713	K.K. - příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek ukončení příčky ve volném prostoru	m	3,550	656,00	2 328,80	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/763111713">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/763111713</a>								
VV			2,63+0,92		3,550			
VV			Součet		3,550			
64	K	763111714	K.K. - příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek zalomení příčky	m	2,500	650,00	1 625,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/763111714">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/763111714</a>								
65	K	763111720	K.K. - příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek vyztužení příčky pro osazení skříněk, polic atd.	m	2,200	562,00	1 238,40	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/763111720">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/763111720</a>								
66	K	763111722	k.k. - příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek ochrana rohů úhelníky pozinkované	m	7,500	523,00	3 922,50	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/763111722">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/763111722</a>								
67	K	763111811	Demontáž provizorních příček ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché	m <sup>2</sup>	30,000	550,00	16 500,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/763111811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/763111811</a>								
68	K	998763102	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,129	1 650,00	1 862,85	CS ÚRS 2022 01

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998763102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998763102</a>					
D		766	Konstrukce truhlářské				197 988,40	
69	K	786311111	Montáž zábradlí dřevěného vnitřního	m	10,000	350,00	3 500,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766611111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766611111</a>					
70	K	766311811	Demontáž zábradlí dřevěného vnitřního	m	10,000	100,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766621011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766621011</a>					
71	K	766621011	Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 pevných do zdíva, výšky do 1,5 m	m2	1,000	896,00	896,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766621211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766621211</a>					
72	K	766622921-R	Oprava oken dřevěných dvojitých s dělením ztmelením	m2	8,000	6 560,00	52 480,00	
73	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,000	1 456,00	2 912,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766680001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766680001</a>					
74	M	61162014	dveře jednokřídle voštinové povrch fóliový plně 800x1970-2100mm	kus	2,000	2 560,00	5 120,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766682121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766682121</a>					
75	K	766661911-R	Oprava dveřních křidel dřevěných z měkkého dřeva ztmelením	m2	3,200	562,00	1 798,40	
76	K	766663992-R	Oprava dveřních křidel dřevěných vyspravení dřevěné zárubně pro dveře dvoukřídlové	kus	1,000	3 582,00	3 582,00	
77	K	766682121	Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových, pro dveře dvoukřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus	1,000	1 520,00	1 520,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766691915">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766691915</a>					
78	K	766691915	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy přes 2 m2	kus	4,000	50,00	200,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766812840">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766812840</a>					
79	K	766811111-R	Dodávka a montáž kuchyňské linky vč. zahřívacích předmětů - dle specifikace zadavatele	kus	1,000	120 000,00	120 000,00	
80	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766812840">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766812840</a>					
D		767	Konstrukce zámečnické				1 100,00	
81	K	767641800	Demontáž dveřních zárubní ořezáním od upevnění, plochy dveří do 2,5 m2	kus	2,000	550,00	1 100,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/77511810">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/77511810</a>					
D		771	Podlahy z dlaždic				760,00	
82	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do maly	m2	5,000	152,00	760,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/775111116">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/775111116</a>					
D		775	Podlahy skládané				475 066,75	
83	K	775111116	Příprava podkladu skládaných podlah broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	125,000	250,00	31 250,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/775111311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/775111311</a>					
84	K	775111311	Příprava podkladu skládaných podlah vysátí podlah	m2	125,000	25,00	3 125,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/775413401">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/775413401</a>					
85	K	775413401	Montáž lišty obvodové lepené	m	95,000	85,00	9 025,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/775413401">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/775413401</a>					
86	M	61418101	lišta podlahová dřevěná dub 8x35mm	m	102,600	165,00	16 929,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		87,9629629629*1,08 Přepočtené koeficientem množství		95,000			
	VV		95*1,08 Přepočtené koeficientem množství		102,600			
87	K	775541113	Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel dýhovaných a laminovaných bez podložky, spojovaných lepením v drážce šířka dílce přes 150 do 160 mm	m2	125,000	450,00	56 250,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/775541113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/775541113</a>					
	VV		atelier					
	VV		80		80,000			
	VV		hala					
	VV		45		45,000			
	VV		Součet		125,000			
88	M	61151044	podlaha dřevěná lamelová tl 14mm dub	m2	137,500	1 950,00	268 125,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		125*1,1 Přepočtené koeficientem množství		137,500			
89	K	775591191	Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž podložky vyrovnávací a tlumící	m2	125,000	65,00	8 125,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/775591191">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/775591191</a>					
90	M	61155353	podložka pod plovoucí podlahy dřevovláknitá pro krošejový útlum tl 5mm	m2	137,500	85,00	11 687,50	CS ÚRS 2022 01
	VV		125*1,1 Přepočtené koeficientem množství		137,500			
91	K	775591197	Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž parozábrany se samolepicím proužkem	m2	125,000	45,00	5 625,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/775591197">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/775591197</a>					
	VV		atelier					
	VV		80		80,000			
	VV		hala					
	VV		45		45,000			
	VV		Součet		125,000			
92	M	61155367	podložka izolační z pěnového PE s parozábranou 2mm na povrchu s LDPE fólií 0,2mm a samolepicím proužkem 15mm celková š 1,1m	m	135,000	85,00	11 475,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		125*1,08 Přepočtené koeficientem množství		135,000			
93	K	775591411	Skládané podlahy, schodiště - ostatní práce dokončovací nátěr olejem a voskování	m2	144,000	356,00	51 264,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/775591411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/775591411</a>					
94	K	998775103	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,325	1 650,00	2 186,25	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998775103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998775103</a>					
D		776	Podlahy povlakové				19 050,00	
95	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	120,000	125,00	15 000,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/776201811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/776201811</a>					
	VV		80+40		120,000			
96	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	90,000	45,00	4 050,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/776410811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/776410811</a>					
	VV		50+40		90,000			
97	K	998776103	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,000	1 650,00	0,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998776103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998776103</a>					
D		781	Dokončovací práce - obklady				8 099,95	
98	K	781131112	izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,000	450,00	1 800,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781131112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781131112</a>					
99	K	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm	m2	4,000	250,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781151031">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781151031</a>					
100	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem malofornatových hladkých přes 19 do 22 ks/m2	m2	4,000	850,00	2 600,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781474114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781474114</a>					
101	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	4,600	550,00	2 530,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		4*1,15 Přepočtené koeficientem množství		4,600			
102	K	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,103	1 650,00	169,95	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998781103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998781103</a>					
D		783	Dokončovací práce - nátěry				89 151,00	
103	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	41,800	120,00	5 016,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783101203">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783101203</a>					
104	K	783113101	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	41,800	125,00	5 225,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783113101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783113101</a>					
105	K	783118211	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením syntetický	m2	41,800	65,00	2 717,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783118211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783118211</a>					
106	K	783122131	Tmelení truhlářských konstrukcí plošné (plně) včetně přebroušení tmelených míst, tmelen disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	41,800	185,00	7 733,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783122131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783122131</a>					
	VV		{10*0,3}+{1,5*2,0}+{1,8*4,5}+{1,0*2,5}*{3,0*1,0}+20,2		41,800			
	VV		Součet		41,800			



Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
107	K	783301313	Připrava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem jedlidlým	m2	3,000	65,00	195,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783301313">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783301313</a>					
108	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	3,000	155,00	465,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783314101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783314101</a>					
109	K	783601713	Připrava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným	m	90,000	10,00	900,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783601713">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783601713</a>					
110	K	783614551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm syntetický	m	90,000	65,00	5 850,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783614551">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783614551</a>					
111	K	783617615	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm dvojnásobný syntetický tepelně odolný	m	90,000	95,00	8 550,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783617615">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783617615</a>					
112	K	783923171	Penetrační nátěr betonových podlah hrubých akrylátový	m2	125,000	55,00	6 875,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783923171">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783923171</a>					
	VV		atelier					
	VV		80		80,000			
	VV		hala					
	VV		45		45,000			
	VV		Součet		125,000			
113	K	783923171	Vyrovnání podkladu betonových podlah celoplošně, tloušťky do 3 mm modifikovanou cementovou stěrkou	m2	125,000	365,00	45 625,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783923171">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783923171</a>					
	VV		atelier					
	VV		80		80,000			
	VV		hala					
	VV		45		45,000			
	VV		Součet		125,000			
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				74 575,00	
114	K	784121003	Oškrábání malby v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	200,000	65,00	13 000,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784121003">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784121003</a>					
115	K	784121013	Rozmnívání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	200,000	25,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784121013">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784121013</a>					
116	K	784181123	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	730,000	45,00	32 850,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784181123">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784181123</a>					
117	K	784211113	Malby z malitých směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra otěruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	365,000	65,00	23 725,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784211113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784211113</a>					
D	M		Práce a dodávky M				5 000,00	
D	58-M		Revize vyhrazených technických zařízení				5 000,00	
118	K	580507201	Plynové kotle do 50 kW - revize	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/580507201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/580507201</a>					
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				89 850,00	
119	K	HZS1291-R	Hodinové zúčtovací sazby - pomocné práce, pomocný stavební dělník - manipulace s vybavením bytu, uklizení	hod	120,000	360,00	43 200,00	
120	K	HZS1442	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí inženýrských a dopravních staveb svářeč kvalifikovaný	hod	6,000	650,00	3 900,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/HZS1442">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/HZS1442</a>					
121	K	HZS2211	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací instalatér	hod	20,000	550,00	11 000,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/HZS2211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/HZS2211</a>					
122	K	HZS2221	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací topenář	hod	10,000	550,00	5 500,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/HZS2221">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/HZS2221</a>					
123	K	HZS2231	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář	hod	25,000	750,00	18 750,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/HZS2231">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/HZS2231</a>					
124	K	HZS2492	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV pomocný dělník PSV	hod	30,000	250,00	7 500,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/HZS2492">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/HZS2492</a>					
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				215 000,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				15 000,00	
125	K	030001000	Zařízení staveniště - zřízení a zrušení	...	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/030001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/030001000</a>					
D	VRN5		Finanční náklady				15 000,00	
131	K	053002000	Poplatky	...	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/053002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/053002000</a>					
D	VRN6		Územní vlivy				60 000,00	
126	K	063002000-R	Práce na těžce přístupných místech - doprava po točitém schodišti	...	1,000	15 000,00	15 000,00	
127	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	...	1,000	45 000,00	45 000,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/065002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/065002000</a>					
D	VRN7		Provozní vlivy				60 000,00	
128	K	071002000	Provoz investora, třetích osob - zřízení provizorní kuch. linky (PB vaň, linka, dřez)	...	1,000	45 000,00	45 000,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/071002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/071002000</a>					
129	K	073002000	Zřízení pohybu vozidel v centrech měst	...	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/073002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/073002000</a>					
D	VRN9		Ostatní náklady				65 000,00	
130	K	090001000-R	Ostatní náklady - zkoušky, měření, kompletační činnost, průběžný a závěrečný úklid	...	1,000	20 000,00	20 000,00	
132	K	091404000	Práce na památkovém objektu - průběžný restaurátorský dohled	...	1,000	45 000,00	45 000,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/091404000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/091404000</a>					