Nájemní smlouva č. 396/12/I

[redacted]

Čl. I.
SMLUVNÍ STRANY

1. **Eko Delta, s.r.o.**
   Se sídlem Zelená 855, Česká Skalice, PSČ 552 03
   Zastoupená: **Zdeňkem Šedivcem**
   IČ: 47450665
   [redacted]

   /dále jen „Eko" nebo pronajímatel/

2. **Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.**
   se sídlem Mrštíkova 3, Liberec III, PSČ 461 71
   Zastoupena: **Lubošem Wejnarem, ředitelem společnosti**
   IČ: 47311975
   [redacted]
   C.j.: 2364/2010
   Č.smlouvy: 1 227 10 10

   /dále jen „DPMLJ" nebo nájemce/

Čl. II.
PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

Předmětem pronájmu jsou WC kabiny, jejichž vlastníkem je pronajímatel, který je za níže uvedených podmínek pronajímá nájemci.

Čl. III.
ZÁVAZKY PRONAJÍMATELE

1.Pronajímatel dodá na sjednané místo /katastrální území města Liberec, zastávky městské dopravy - umístění dle mapy/ a předá kontaktní osobě určené p.Lubošem Wejnarem, dopravním ředitelem nejpozději

dne 01.01.2012 do 16,00 hod

11 ks WC kabin půjčovací voda

a tyto připraví k používání.

Pronájem je sjednán od 01.01.2012 do 31.12.2012

Odvoz WC kabin dne 31.12.2012

2. Pronajímatel zajistí opravu ohlášené technické závady nejpozději do 36 hodin od oznámení na č.tel.491 452883. Oprava je bezplatná.

3. V případě zjištění závady většího rozsahu, která znemožňuje provoz, zavazuje se pronajímatel vyměnit celé zařízení do 48 hodin a to na své náklady včetně dopravy.

4. Smluvený interval komplexního servisu WC kabin je 2 týdenní.

5. Cena pronájmu zahrnuje instalaci, základní přípravu, vyčištění v intervalu komplexního servisu včetně doplnění sanitárních a dezinfekčních roztoků, toaletního papíru, pojištění a dopravu.

Čl. IV.
ZÁVAZKY NÁJEMCE

1.Nájemce přesně označí místo, kde bude WC kabina instalována a převezme na místě celé zařízení včetně klíčů k uzamykání.

2.Ztrátu, nebo poškození kabin a jejich zařízení je třeba neprodleně hlásit policii. Opravy kabin smějí být prováděny pouze pracovníky společnosti pronajímatele.

3.Nájemce se zavazuje, že bude udržovat sjízdný příjezd ke kabinám do vzdálenosti 5m pro nákladní auta a dopravit kabiny na vzdálenost 5m k servisnímu vozu. Totéž platí při odvážení kabin.

4.Jestliže není zajištěn volný příjezd, považuje se servisní služba za provedenou.

Čl. V.
ÚHRADA PRONÁJMU

1.Nejkratší doba pronájmu činí 4 po sobě jdoucí kalendářní týdny /pondělí až neděle/ Případný neúplný týden na počátku pronájmu se do pronájmu nezahrnuje. Případný neúplný týden na konci pronájmu se do pronájmu zahrnuje.

Cena pronájmu za 1 měsíc činí 2571,30 Kč/ 1 kabinu půjčovací voda WC

2.Náhradu nájmu se zavazuje uhradit nájemce takto:

Při podpisu smlouvy o pronájmu se zavazuje nájemce při instalaci uhradit nájem za 1 měsíc převodním příkazem na účet pronajímatele WC kabin.

Zaplacený pronájem leden.

Cena pronájmu za 11 ks WC kabin je celkem	28284,30 Kč za měsíc
DPH 20%	5656,90 Kč
Celkem smluvená cena za 1 měsíc	33941,-- Kč

3.Pronajímatel bude nájemci fakturovat sjednaný pronájem vždy 1.dne v započatém měsíci. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů po jejím vystavení. V případě nedodržení sjednané platební lhůty se nájemce zavazuje zaplatit za každý den prodlení 0,03% z dlužné částky.

4.Nájemce má právo na adekvátní snížení ceny pronájmu při nedodržení počtu funkčního zařízení.

5.V případě neplnění závazků pronajímatele dle ustanovení smlouvy se pronajímatel zavazuje zaplatit DpmL,a.s. za každý den prodlení 0,03% z částky měsíčního pronájmu.

6.Faktura bude zaslána na adresu nájemce uvedeného v záhlaví.

Čl. VI.
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1.Tato smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou. Písemnou dohodou může být i smlouva ukončena.

2.K ukončení smlouvy jednostranným úkonem pronajímatele může též dojít po uplynutí 3 dnů od termínu splatnosti faktury, pokud nájemce fakturu ve lhůtě neuhradí. Nájemce uhradí náklady spojené s odvozem kabin WC a pronájem za dosud nevyúčtované týdny pronájmu zvětšené o 4 týdny výpovědní lhůty dlouhodobého pronájmu.

3.Výpovědní lhůta dlouhodobého pronájmu činí 4 týdny. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne v týdnu následujícím po týdnu, ve kterém byla výpověď písemně poslána. Po celou výpovědní lhůtu platí ujednání této smlouvy.

4.Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jednu obdrží pronajímatel a druhou nájemce.

V České Skalici 19.12.2011... V Liberci dne ..21.12.2011.....

za
Eko Delta s.r.o.

Dopravní podnik měst

[redacted]