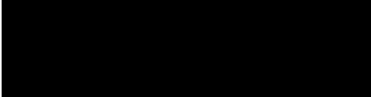
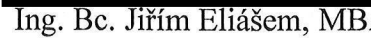


Dodatek č. 4
ke Smlouvě o výpůjčce č. 2019/0536/OSM.DOBCH

1. Smluvní strany

1.1. Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupena: Ing. Bc. Jiřím Eliášem, MBA, vedoucím odboru správy majetku
(dále jen „*půjčitel*“)

1.2. Osmá správa majetku a služeb a.s.
se sídlem: Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8 – Karlín
IČO: 04650522
zastoupena: Radomírem Nepilem, předsedou představenstva
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 21219
(dále jen „*vypůjčitel*“)
(společně dále jen „*smluvní strany*“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 20. 12. 2019 Smlouvu o výpůjčce č. 2019/0536/OSM.DOBCH ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25. 5. 2020, Dodatku č. 2 ze dne 25. 6. 2020 a Dodatku č. 3 ze dne 21. 3. 2022 (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je výpůjčka následujících prostor:
- a) budova č. p. 625, která je součástí pozemku parc. č. 693/202, v k. ú. Karlín, obec Praha;
 - b) prostory sloužící podnikání č. 543 (samostatné místnosti č. 373, 374, 375, S14, S67, S28, S28A, S28B), o celkové podlahové výměře 111,38 m², nacházející se v 2. NP a 1. PP budovy č. p. 484, která je součástí pozemku parc. č. 1285/8, v k. ú. Troja, obec Praha;
 - c) prostory č. 701 (samostatné místnosti S12, S06A, S21, S63, S64A, S64B a S64C), o celkové podlahové výměře 155,52 m², nacházející se v 1. PP budovy č. p. 484, která je součástí pozemku parc. č. 1285/8, v k. ú. Troja, obec Praha;
 - d) prostor č. 6, nacházející se ve 2. NP budovy č. p. 532, která je součástí pozemku parc. č. 527/27, v k. ú. Střížkov, obec Praha;
 - e) prostor č. 34, nacházející se v 5. NP budovy č. p. 533, která je součástí pozemku parc. č. 527/26, v k. ú. Střížkov, obec Praha;
 - f) prostor č. 43 a č. 65, nacházející se v 5. NP a 7. NP budovy č. p. 534, která je součástí pozemku parc. č. 527/25, v k. ú. Střížkov, obec Praha;

- g) pozemek parc. č. 1285/28, o výměře 2839 m², v k. ú. Troja, obec Praha;
 - h) pozemek parc. č. 1285/34, o výměře 316 m², v k. ú. Troja, obec Praha;
 - i) pozemek parc. č. 693/122, o výměře 5348 m², v k. ú. Karlín, obec Praha;
 - j) pozemek parc. č. 693/127, o výměře 31 m², v k. ú. Karlín, obec Praha;
 - k) byt č. 30, nacházející se ve 4. NP budovy č. p. 532, který je součástí pozemku parc. č. 527/27, v k. ú. Střížkov, obec Praha, na adrese Bínova 532/8, 182 00 Praha 8;
- (písm. a) až písm. k) tohoto odstavce dále společně jen „**předmět výpůjčky**“).

- 2.2. Smluvní strany uzavírají z důvodu doplnění Smlouvy o ujednání týkající se financování nákladů spojených s užíváním předmětu výpůjčky, oprav a investic do předmětu výpůjčky tento Dodatek č. 4 (dále jen „**Dodatek**“).

3. Předmět Dodatku

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. IV. odst. 4.6. Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

„Smluvní strany sjednávají, že veškeré obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky a veškeré nezbytné opravy předmětu výpůjčky do výše [redacted] Kč bez DPH hradí vypůjčitel. Opravy předmětu výpůjčky ve výši přesahující částku [redacted] Kč bez DPH hradí půjčitel.“

- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem doplňuje čl. IV. Smlouvy o nový odstavec 4.7. s následujícím zněním:

„Smluvní strany sjednávají, že veškeré investiční náklady na zhodnocení předmětu výpůjčky nese půjčitel v plné výši.“

- 3.3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 4.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.3. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 4.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí půjčitel.

- 4.7. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

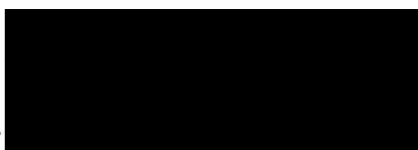
Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 7. 12. 2022, č. Usn RMC 0616/2022

Za půjčitele:

V Praze dne 08. 12. 2022



Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA, vedoucí OSM

Za vypůjčitele:

V Praze dne 8. 12. 2022



Radomír Nepil, předseda představenstva

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor správy majetku
Zenklova 1/35 (1)
180 48 Praha 8 - Libeň