

SMLOUVA O DÍLO

č. CES: 2022/1165

Objednatel:

Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ: 115 68

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

ID datové schránky: b4eb2my

a

zhotovitel:

SOREX s.r.o.

se sídlem: U Hřiště 456, 267 24 Hostomice

IČ: 49827201, DIČ: CZ49827201

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v odd. C, vložka 34026

zastoupený: Josefem Reiskem, jednatelem

ID datové schránky: cjvsi53

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.
2. Místem plnění závazku je bytový dům č. p. 1267, k. ú. Nové Město, ul. Školská 30, obec Praha.

II.

Vymezení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo „**Knihovna Školská – úprava a rozšíření stávající klimatizace pro NP č. 101, v domě č. p. 1267, k. ú. Nové Město, Školská 30, Praha 1**“ dle nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele ze dne 23.9.2022, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a dle projektové dokumentace od Ing. Martina Šulce.
2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci stavby (díla) podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení

díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí a zabezpečení případné skládky.

3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré zборы veřejných i neveřejných prostranství, nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“).
4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

III. Cena díla

1. Za provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu celkem ve výši 748.499,- Kč bez DPH.

S odvoláním na čl. IV. odst. 3 smlouvy objednatel pro svoji potřebu vyčísluje:

DPH ve výši 21 % činí 157.185,- Kč,

cena včetně DPH činí celkem 905.684,- Kč.

2. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla.
3. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření či vedlejší rozpočtové náklady mohou být realizovány výhradně z požadavku objednatele formou dodatku k této smlouvě, pokud ujednání této smlouvy nestanoví jinak.
4. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v projektové dokumentaci, či v položkovém rozpočtu, ale o nichž zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl. V ceně díla je rovněž zahrnuta mimo jiné cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele po celou dobu provádění prací, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění svých prací, dopravní náklady pro personál a materiál na stavbu, náklady na mechanizaci včetně jeřábu, spotřeba energie a vody a další náklady zhotovitele, nutné pro včasné a kompletní provedení díla dle této smlouvy (např. topení v zimních měsících pro potřebu zhotovitele a za úhradu pro potřebu ostatních zhotovitelů objednatele).
5. Pokud zhotovitel provede některé z prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout.

IV. Fakturace a platební podmínky

1. Dohodnutou cenu za provedení díla uhradí objednatel zhotoviteli následujícím způsobem:
objednatel poskytne zhotoviteli zálohu na úhradu materiálu (vzduchotechnika) ve výši 50 % z ceny díla uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy, tedy **374.250,- Kč**, a to tak, že částka odpovídající 50 % z ceny díla bude zhotoviteli poskytnuta na základě zálohové faktury se lhůtou splatnosti do 14 dnů ode dne doručení této faktury objednateli. Zhotovitel se zavazuje měsíčně předkládat objednateli až do provedení stavebních prací odpovídajících 50 % z ceny díla soupis těchto prací včetně jejich ocenění, které bude v souladu s nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele.
2. Zbývající část ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle skutečně provedených prací a nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, na základě faktur vystavených zhotovitelem vždy ke konci měsíce. Pro účely této smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná.
3. Plnění dle této smlouvy **je v režimu přenesení daňové povinnosti** podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Objednatel prohlašuje, že fakturované práce **použije** pro svojí ekonomickou činnost. To znamená, že daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).
4. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla objednatelem zhotoviteli uhrazena do 30 dnů od obdržení konečné faktury zhotovitele po odstranění zjištěných vad. Podmínkou vystavení konečné faktury ze strany zhotovitele je protokolární převzetí díla po odstranění vad, kde bude uveden rozsah prodloužení. Fakturaci je poté zhotovitel povinen provést v souladu s čl. XII této smlouvy.
6. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.
7. Pokud v důsledku vrácení daňového dokladu dle odst. 8. tohoto článku objednatel pozdě odvede daň v režimu § 92a ZDPH, je zhotovitel povinen uhradit sankci, která bude objednateli z tohoto důvodu předepsána ze strany správce daně.

V. Termíny plnění

1. Zhotovitel zahájí práce nejpozději do 14 dnů po předání staveniště. Na termínu předání staveniště zhotoviteli se smluvní strany ústně dohodnou při podpisu této smlouvy. O předání staveniště bude sepsán protokol či bude proveden zápis do stavebního deníku. Nezahájí-li zhotovitel práce ani do 14 dnů po předání staveniště (např. objednání materiálu), je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Dílo je splněno předáním a převzetím jeho poslední části objednatelem. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo objednateli nejpozději **do 4 měsíců ode dne předání staveniště zhotoviteli**.
3. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční dílo provede v termínech a v kvalitě dle této smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání díla.
4. Ke dni předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a ostatní prostory poskytnuté mu objednatelem.

5. **Objednatel předpokládá, že objednání a dodání materiálu (vzduchotechnické zařízení) bude trvat 3 měsíce a vlastní montáž na místě bude trvat 1 měsíc. Termín zahájení prací na místě (montáž) bude muset být stanoven po dohodě s Knihovnou Školská.**

VI.

Staveniště

1. Cena za zřízení a provoz staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení a poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
2. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla.
3. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.
5. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
6. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel.
7. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveniště, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonů zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelům.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatele či pozemku třetích osob, vzniklá v souvislosti s realizací díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatele a dle projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatele bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatele na tyto vady projektové dokumentace upozornit. V případě, že objednatel bude trvat na provádění díla podle předložené projektové dokumentace a provedení díla bude možné, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla v důsledku této skutečnosti. V případě, že zhotovitel upozorní objednatele na vadu projektové dokumentace, která nebude poskytovat dostatečný podklad pro zhotovení díla a provedení díla nebude v takovém případě možné, zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitele uzavřít s ním dodatek k této smlouvě o dílo, kterým bude upraven rozsah díla a jeho cena.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
4. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to mailem na kontaktní osobu uvedenou v článku XV. této smlouvy a také zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje, a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
5. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatelem předaných podkladů, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla. Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání objednateli.
8. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.

9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
10. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby (prací na díle).
11. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednatele.
12. Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v době do 8.00 hod. a od 19.00 hod. a ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích.
13. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

IX.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.
2. Veškeré materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.
4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle této smlouvy jeho řádným ukončením, předáním a převzetím objednatelem za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo připraveno k předání.
3. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
4. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že jeho provedení neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků.
5. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být staveniště kompletně uklizeno.

6. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
7. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělkami, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
8. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla, k dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.
9. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělků, jež vyplynou při přijímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.
10. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit ve správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání díla a účastnit se tohoto řízení v objednatelem požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání díla.

XI.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku smlouvy. Záruční doba činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.
3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 občanského zákoníku. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční doby se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.

7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.
10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla a dobu záruky bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti v minimální výši 5.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednateli.

XII.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přijímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
4. Pro případ nedodržení technologického postupu zhotovitelem během realizace stavby a nezjednání nápravy v termínu stanoveném objednatelem si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
5. Pro případ nedodržení nočního klidu zhotovitelem během realizace stavby (čl. VIII odst. 12 smlouvy) si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
6. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
7. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele, případně je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající smluvní pokutě proti jakémukoliv účetnímu dokladu zhotovitele a snížit o ni sjednanou cenu díla.

XIII.

Technický dozor stavebníka

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem, zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.
2. TDS je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
3. TDS je oprávněn k přerušování prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDS sepíše zápis do stavebního deníku.

4. TDS je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDS o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli, anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. TDS není oprávněn měnit tuto smlouvu.

XIV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní,
 - b) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
 - c) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle,
 - d) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů,
 - e) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku,
 - f) zhotovitel nesplní závazek uvedený v čl. I. této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží, nebo
 - b) objednatel bude v prodlení delším než 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací a dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.
6. V případě, že od této smlouvy odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla třetí osobou ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit.
7. V případě, že od této smlouvy odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatelem.
8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou o objednatelem již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30

kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.

9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XV.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně. Smluvní strany si budou doručovat písemnosti prostřednictvím datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., nemá-li smluvní strana tuto datovou schránku, pak na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí změnu adresy sídla. Za řádně učiněná oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněná elektronickou poštou (e-mailem) na e-mailovou adresu kontaktní osoby uvedenou v odst. 5. tohoto článku smlouvy.
2. Nevyzvedne-li si zhotovitel zásilku, nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na adresu tak, jak je shora uvedeno, považuje se den vrácení zásilky odesílateli za den, kdy byla zhotoviteli doručena.
3. Osoby určené pro komunikaci (dále také jen „kontaktní osoby“) nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.
4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.
5. Prvními kontaktními osobami v době uzavření smlouvy jsou:
 - na straně objednatele: Lýdia Motešická
 - na straně zhotovitele: Josef Rejsek,

XVI.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla objednateli.
2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání, přičemž o všech skutečnostech rozhodných pro realizaci stavby bude proveden zápis do stavebního deníku, a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně či době plnění díla.
5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.
6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede objednatel.
5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatnému ustanovení.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – položkový rozpočet ze dne 23.9.2022
8. Smlouva je vypracována ve 3 stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 11. 10. 2022 usnesením č. UR22_1227.

V Praze dne 15 -11- 2022

Objednatel:

.....
Městská část Pra
Ing. Petr Hejma
starosta

Zhotovitel

.....
SOREX s.r.o
Josef Rejsek
Jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 190/2020

Stavba: **Knihovna Školská - úprava a rozšíření stávající klimatizace pro nebytový prostor knihovny**KSO:
Místo: Školská 30CC-CZ:
Datum: 23-09-2022Zadavatel:
OTMS ÚMČ Praha 1, Vodičkova 18, Praha 1IČ:
DIČ:Uchazeč:
Vyplň údajIČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údajProjektant:
Ing Martin ŠulcIČ:
DIČ:Zpracovatel:
Jan PetrIČ: 01890000
DIČ: CZ8604200451

Poznámka:

Cena bez DPH **748 498,76**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	748 498,76	157 184,74
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 905 683,50**Projektant****Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 190/2020

Stavba: Knihovna Školská - úprava a rozšíření stávající klimatizace pro nebytový prostor knihovny

Místo: Školská 30

Datum:

23-09-2022

Zadavatel: OTMS ÚMČ Praha 1, Vodíčková 18, Praha 1

Projektant:

Ing Martin Šulc

Uchazeč:

Zpracovatel:

Jan Petr

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		748 498,76	905 683,50
190/2020	Knihovna Školská - úprava a rozšíření stávající klimatizace pro nebytový prostor knihovny	748 498,76	905 683,50

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Knihovna Školská - úprava a rozšíření stávající klimatizace pro nebytový prostor knihovny

KSO:

Místo: Školská 30

CC-CZ:

Datum: 23-09-2022

Zadavatel:

OTMS ÚMČ Praha 1, Vodičkova 18, Praha 1

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Ing Martin Šulc

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jan Petr

IČ:

01890000

DIČ:

CZ8604200451

Poznámka:

Cena bez DPH

748 498,76

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	748 498,76	21,00%	157 184,74
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

905 683,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Knihovna Školská - úprava a rozšíření stávající klimatizace pro nebytový prostor knihovny**

Místo: Skolská 30
Zadavatel: OTMS ÚMČ Praha 1, Vodičkova 18, Praha 1
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: **23-09-2011**
Projektant: Ing Martin Šulc
Zpracovatel: Jan Petr

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	748 498,76
HSV - Práce a dodávky HSV	97 789,88
3 - Svislé a kompietní konstrukce	16 270,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	16 524,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	45 193,83
997 - Přesun sutě	13 039,13
998 - Přesun hmot	6 762,92
PSV - Práce a dodávky PSV	635 458,88
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	27 488,14
741 - Elektroinstalace - silnoproud	28 322,39
751 - Vzduchotechnika	497 626,88
763 - Konstrukce suché výstavby	3 550,00
767 - Konstrukce zámečnické	70 831,47
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 340,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	5 300,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	15 250,00
VRN3 - Zařízení staveniště	3 315,00
VRN6 - Územní vlivy	4 973,00
VRN7 - Provozní vlivy	3 094,00
VRN9 - Ostatní náklady	3 868,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Knihovna Školská - úprava a rozšíření stávající klimatizace pro nebytový prostor knihovny

Místo: Skolská 30

Datum:

23-09-2022

Zadavatel: OTMS ÚMČ Praha 1, Vodičkova 18, Praha 1

Projektant: Ing Martin Šulc

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: Jan Petr

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

748 498,76

D HSV Práce a dodávky HSV 97 789,88

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 16 270,00

1	K	346234311.R01	Zazdívká rýh pro uložení potrubí do stěny	m	35,000	254,00	8 890,00	
---	---	---------------	---	---	--------	--------	----------	--

W RÝHY PRO ULOŽENÍ POTRUBÍ KONDENZÁTU

W 35 35,000

W Součet 35,000

2	K	310237261	Zazdívká otvorů pl do 0,25 m2 ve zdívu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 600 mm	kus	9,000	820,00	7 380,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------	----------------

W ZAZDÍVKA OTVORŮ PRO PROSTUPY CHLADÍČIHO

W POTRUBÍ

W 5 5,000

W OTVOR PRO NAPOJENÍ KANALIZACE

W 4 4,000

W Součet 9,000

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 16 524,00

3	K	612315121	Vápenná štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	4,500	708,00	3 186,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

W RÝHY PRO ULOŽENÍ KABELAŽE JEDNOTEK - STĚNY

W 10*0,1 1,000

W RÝHA PRO ULOŽENÍ POTRUBÍ KONDENZÁTU -

W PŘEDPOKLAD VYMĚRY

W 35*0,1 3,500

W Součet 4,500

4	K	612315222	Vápenná štuková omítka malých ploch do 0,25 m2 na stěnách	kus	14,000	267,00	3 738,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	-----	--------	--------	----------	----------------

W ZAČIŠTĚNÍ OTVORŮ PRO PROSTUPY CHLADÍČIHO

W POTRUBÍ - OBOUSTRANNĚ

W 5*2 10,000

W ZAČIŠTĚNÍ OTVORŮ PRO NAPOJENÍ KANALIZACE -

W PŘEDPOKLAD

W 4 4,000

W Součet 14,000

5	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	50,000	27,00	1 350,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

W OCHRANA PODLAH PŘED POŠKOZENÍM VLIVEM STAVBY

W - NIKOLIV PLOŠNĚ, ALE VŽDY V MÍSTĚ MONTÁŽE +

W PŘESAŘ

W 5*10 50,000

W Součet 50,000

6	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	150,000	55,00	8 250,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

W OCHRANA KONSTRUKCÍ PŘED POŠKOZENÍM VLIVEM

W STAVBY - PŘEDPOKLAD VYMĚRY

W 150 150,000

W Součet 150,000

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 45 193,83

7	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	100,000	79,00	7 900,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

W PRO MONTÁŽ KLIMA JEDNOTEK A JEJICH POTRUBÍ

W 100 100,000

W Součet 100,000

8	K	949111111	Montáž lešení lehkého kozového trubkového v do 1,2 m	sada	20,000	358,00	7 160,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--	------	--------	--------	----------	----------------

9	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	266,010	83,00	22 078,83	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

W VYČIŠTĚNÍ PO DOKONČENÍ PRACÍ

W 69,45+52,27+50,87+54,81+38,61 266,010

W Součet 266,010

10	K	971033461	Výbourání otvorů ve zdívu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	9,000	420,00	3 780,00	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------	----------------

W VYBOURÁNÍ OTVORŮ PRO PROSTUPY CHLADÍČIHO

W POTRUBÍ

W 5 5,000

W OTVOR PRO NAPOJENÍ KANALIZACE - PŘEDPOKLAD

W 4 4,000

W Součet 9,000

11	K	974031133	Vysekaní rýh ve zdívu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	45,000	95,00	4 275,00	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	--	---	--------	-------	----------	----------------

W RÝHY PRO ULOŽENÍ KABELAŽE - PŘEDPOKLAD VYMĚRY

W 10 10,000

W RÝHA PRO ULOŽENÍ POTRUBÍ KONDENZÁTU -

W PŘEDPOKLAD VYMĚRY

W 35 35,000

W Součet 45,000

D 997 Přesun sutě 13 039,13

ŘČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
12	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace	t	3,089	930,00	2 872,77	CS ÚRS 2022 01
13	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	92,670	23,00	2 131,41	CS ÚRS 2022 01
VV					3,089*30 *Přepočtené koeficientem množství	92,670		
14	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	3,089	581,00	1 794,71	CS ÚRS 2022 01
15	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	2,889	2 160,00	6 240,24	CS ÚRS 2022 01
D 998 Přesun hmot							6 762,92	
16	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	4,793	1 411,00	6 762,92	CS ÚRS 2022 01
D PSV Práce a dodávky PSV							635 458,88	
D 721 Zdravotecnika - vnitřní kanalizace							27 488,14	
17	K	721171902	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 40	kus	5,000	468,00	2 340,00	CS ÚRS 2022 01
18	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	35,000	613,00	21 455,00	CS ÚRS 2022 01
VV					KONDENZAČNÍ POTRUBÍ - PŘEDPOKLAD VÝMĚRY			
VV					35	35,000		
VV					Součet	35,000		
19	K	721226511.R01	Zápachová uzávěrka - kondenzační sifon jednotek	kus	5,000	497,00	2 485,00	
20	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	35,000	34,00	1 190,00	CS ÚRS 2022 01
21	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,018	1 008,00	18,14	CS ÚRS 2022 01
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							28 322,39	
22	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	40,000	49,00	1 960,00	CS ÚRS 2022 01
23	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm2 (CYKY)	m	48,000	37,00	1 776,00	CS ÚRS 2022 01
VV					40*1,2 *Přepočtené koeficientem množství	48,000		
24	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY)	m	120,000	63,00	7 560,00	CS ÚRS 2022 01
25	M	34111090	kabel silový s Cu jádrem 1kV 5x1,5mm2 (CYKY)	m	144,000	37,00	5 328,00	CS ÚRS 2022 01
VV					120*1,2 *Přepočtené koeficientem množství	144,000		
26	K	741128001	Ostatní práce při montáži vodičů a kabelů - odjutowání a očištění	m	20,000	53,00	1 060,00	CS ÚRS 2022 01
27	K	741128003	Ostatní práce při montáži vodičů a kabelů - svazkování žil	kus	20,000	15,00	300,00	CS ÚRS 2022 01
28	K	741128005	Ostatní práce při montáži vodičů a kabelů - trasování vedení na omítku	m	15,000	13,00	195,00	CS ÚRS 2022 01
29	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	10,000	31,00	310,00	CS ÚRS 2022 01
30	K	741130004	Ukončení vodič izolovaný do 6 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	5,000	41,00	205,00	CS ÚRS 2022 01
31	K	741320165	Montáž jistič třífázový nn do 25 A ve skříní	kus	1,000	391,00	391,00	CS ÚRS 2022 01
32	M	35822402	jistič 3pólový-charakteristika B 20A	kus	1,000	592,00	592,00	CS ÚRS 2022 01
33	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	8 450,00	8 450,00	CS ÚRS 2022 01
34	K	998741102	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 12 m	t	0,031	6 303,00	195,39	CS ÚRS 2022 01
D 751 Vzduchotechnika							497 626,88	
35	K	751691111	Zaregulování systému vzduchotechnického zařízení - 1 koncový (distribuční) prvek	kus	5,000	553,00	2 765,00	CS ÚRS 2022 01
36	K	751711122	Montáž klimatizační jednotky vnitřní kazetové	kus	5,000	4 310,00	21 550,00	CS ÚRS 2022 01
37	M	42956041.R01	vnitřní jednotka kazetová s kruhovým výdechem - referenční typ MMU-AP0124HP1-E	kus	1,000	37 009,00	37 009,00	
38	M	42956041.R02	vnitřní jednotka kazetová s kruhovým výdechem - referenční typ MMU-AP0154HP1-E	kus	1,000	37 961,00	37 961,00	
39	M	42956041.R03	vnitřní jednotka kazetová s kruhovým výdechem - referenční typ MMU-AP0184HP1-E	kus	2,000	38 642,00	77 284,00	
40	K	751721114	Montáž klimatizační jednotky venkovní s jednofázovým napájením (do 5 vnitřních jednotek)	kus	1,000	20 443,00	20 443,00	CS ÚRS 2022 01
41	M	42956041.R04	venkovní jednotka dvouvodičová - referenční typ MMY-MAP0806HT8P-E	kus	1,000	173 446,00	173 446,00	
42	K	751791131.R01	Dodávka a montáž měděného potrubí předizolačního 6,4	m	21,000	972,00	20 412,00	
43	K	751791134.R01	Dodávka a montáž měděného potrubí předizolačního 12,7	m	22,000	1 271,00	27 962,00	
44	K	751791135.R01	Dodávka a montáž měděného potrubí předizolačního 15,9	m	2,000	2 051,00	4 102,00	
45	K	751791145.R01	Dodávka a montáž sady s rozbočkou - ref. typ RBM-BY55E	kus	3,000	4 170,00	12 510,00	
46	K	751791145.R02	Dodávka a montáž sady s rozbočkou - ref. typ RBM-BY105E	kus	1,000	4 416,00	4 416,00	
47	K	751791146.R01	Dodávka a montáž ovládacího panelu a hlavního kabelového ovladače - ref. typ RBC-U31PGP(W)-E	kus	5,000	7 111,00	35 555,00	
48	K	751791146.R02	Dodávka a montáž ovládacího panelu a hlavního kabelového ovladače - ref. typ RBC-AMT32E	kus	5,000	3 116,00	15 580,00	
49	K	751791146.R03	Dodávka a montáž ochladiva do systému R32	kg	12,000	404,00	4 848,00	

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
50	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	t	0,322	5 540,00	1 783,88	CS ÚRS 2022 01
D 763			Konstrukce suché výstavby				3 550,00	
51	K	763135611	Montáž kazet SDK kazetového podhledu	m2	25,000	90,00	2 250,00	CS ÚRS 2022 01
52	K	763135881	Demontáž kazet sádkartonového podhledu	m2	25,000	52,00	1 300,00	CS ÚRS 2022 01
D 767			Konstrukce zámečnické				70 831,47	
53	K	767995113.R01	Dodávka a montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti	kg	650,000	105,00	68 250,00	
	W		POMOCNÉ KONSTRUKCE VZT - ZÁVĚSY APOD.					
	W		100		100,000			
	W		NOSNÁ KONSTRUKCE PROVENKOVNÍ JEDNOTKU - PŘEDPOKLAD TONÁŽE					
	W		550		550,000			
	W		Součet		650,000			
54	M	54879003	patrona chemická M12x110mm	kus	7,000	149,00	1 043,00	CS ÚRS 2022 01
55	M	54879215	šroub kotevní žárový Pz chemické patrony M12x110/28	kus	7,000	28,00	196,00	CS ÚRS 2020 02
56	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,652	2 059,00	1 342,47	CS ÚRS 2022 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				2 340,00	
57	K	783801401	Ometení omítek před provedením nátěru	m2	10,000	7,00	70,00	CS ÚRS 2022 01
	W		OPRAVA NÁTĚRU VENKOVNÍ OMÍTKY PO ZAČISTĚNÍ PROSTUPU PRO VENKOVNÍ JEDNOTKU					
	W		10		10,000			
	W		Součet		10,000			
58	K	783801501	Omytí omítek před provedením nátěru	m2	10,000	38,00	380,00	CS ÚRS 2022 01
59	K	783823167	Penetrační vápenný nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	10,000	40,00	400,00	CS ÚRS 2022 01
60	K	783827447	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	10,000	149,00	1 490,00	CS ÚRS 2022 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				5 300,00	
61	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	100,000	18,00	1 800,00	CS ÚRS 2022 01
62	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	100,000	35,00	3 500,00	CS ÚRS 2022 01
	W		OBNOVA BÝMALBY - PŘEDPOKLAD VÝMĚRY					
	W		100		100,000			
	W		Součet		100,000			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				15 250,00	
D VRN3			Zařízení staveniště				3 315,00	
63	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	3 315,00	3 315,00	CS ÚRS 2022 01
D VRN6			Územní vlivy				4 973,00	
64	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	4 973,00	4 973,00	CS ÚRS 2022 01
D VRN7			Provozní vlivy				3 094,00	
65	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	3 094,00	3 094,00	CS ÚRS 2022 01
D VRN9			Ostatní náklady				3 868,00	
66	K	090001000	Ostatní náklady	...	1,000	3 868,00	3 868,00	CS ÚRS 2022 01