

SMLOUVA O DÍLO
č. CES: 2022/1174

Objednatel:

Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ: 115 68

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

ID datové schránky: b4eb2my

a

zhotovitel:

Kominický servis 24 s.r.o.

se sídlem: Dejvická 268/30, 160 00, Praha 6 - Dejvice

IČ: 27874061, DIČ: CZ27874061

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městský soud Praha 2, v odd. C., vložka 123288

zastoupený: František Poláček

ID datové schránky: vkwi579

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.
2. Místem plnění závazku je bytový dům č. p. 206, k. ú. Hradčany, ul. Strahovská, obec Praha.

II.

Vymezení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo „**Nezbytné opravy v bytové jednotce č. 1 v domě č. p. 206, k. ú. Hradčany, ul. Strahovská, Praha 1**“ dle nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele ze dne 14.10.2022, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a dle projektové dokumentace od Ing. arch. Vojtěcha Pošmourného.
2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci stavby (díla) podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení

díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí a zabezpečení případné skládky.

3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré zábery veřejných i neveřejných prostranství, nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“).
4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

III.

Cena díla

1. Za provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu celkem ve výši 996.607 Kč bez DPH.
2. S odvoláním na čl. IV. odst. 3 smlouvy objednatel pro svoji potřebu vyčísluje:

DPH ve výši 15 % činí 149.491 Kč,

cena včetně DPH činí celkem 1.146.098 Kč.

3. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla.
3. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření či vedlejší rozpočtové náklady mohou být realizovány výhradně z požadavku objednatele formou dodatku k této smlouvě, pokud ujednání této smlouvy nestanoví jinak.
4. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v projektové dokumentaci, či v položkovém rozpočtu, ale o nichž zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl. V ceně díla je rovněž zahrnuta mimo jiné cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele po celou dobu provádění prací, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění svých prací, dopravní náklady pro personál a materiál na stavbu, náklady na mechanizaci včetně jeřábu, spotřeba energie a vody a další náklady zhotovitele, nutné pro včasné a kompletní provedení díla dle této smlouvy (např. topení v zimních měsících pro potřebu zhotovitele a za úhradu pro potřebu ostatních zhotovitelů objednatele).
5. Pokud zhotovitel provede některé z prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout.

IV. Fakturace a platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených v jednotlivých měsících a v souladu s naceněným výkazem výměr, na základě faktur vystavených zhotovitelem. Pro účely této smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná.
2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby v plné výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn úhradu faktur pozastavit.
3. Plnění dle této smlouvy **je v režimu přenesení daňové povinnosti** podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Objednatel prohlašuje, že fakturované práce **použije** pro svojí ekonomickou činnost. To znamená, že daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).
4. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla objednatelem zhotoviteli uhrazena do 30 dnů od obdržení konečné faktury zhotovitele po odstranění zjištěných vad. Podmínkou vystavení konečné faktury ze strany zhotovitele je protokolární převzetí díla po odstranění vad, kde bude uveden rozsah prodlení. Fakturaci je poté zhotovitel povinen provést v souladu s čl. XII této smlouvy.
6. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.
7. Pokud v důsledku vrácení daňového dokladu dle odst. 8. tohoto článku objednatel pozdě odvede daň v režimu § 92a ZDPH, je zhotovitel povinen uhradit sankci, která bude objednateli z tohoto důvodu předepsána ze strany správce daně.

V. Termíny plnění

1. Zhotovitel zahájí práce nejpozději do 14 dnů po předání staveniště. Na termínu předání staveniště zhotoviteli se smluvní strany ústně dohodnou při podpisu této smlouvy. O předání staveniště bude sepsán protokol či bude proveden zápis do stavebního deníku. Nezahájí-li zhotovitel práce ani do 14 dnů po předání staveniště (např. objednání materiálu), je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Dílo je splněno předáním a převzetím jeho poslední části objednatelem. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo objednateli nejpozději **do 3 měsíců ode dne předání staveniště zhotoviteli**.
3. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční dílo provede v termínech a v kvalitě dle této smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání díla.
4. Ke dni předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a ostatní prostory poskytnuté mu objednatelem.

VI. **Staveniště**

1. Cena za zřízení a provoz staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení a poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
2. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla.
3. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.
5. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
6. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel.
7. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveniště, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonů zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

VII. **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatel.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

VIII. **Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatele či pozemku třetích osob, vzniklá v souvislosti s realizací díla.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatele a dle projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatele bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatele na tyto vady projektové dokumentace upozornit. V případě, že objednatel bude trvat na provádění díla podle předložené projektové dokumentace a provedení díla bude možné, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla v důsledku této skutečnosti. V případě, že zhotovitel upozorní objednatele na vadu projektové dokumentace, která nebude poskytovat dostatečný podklad pro zhotovení díla a provedení díla nebude v takovém případě možné, zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitele uzavřít s ním dodatek k této smlouvě o dílo, kterým bude upraven rozsah díla a jeho cena.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
4. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to mailem na kontaktní osobu uvedenou v článku XV. této smlouvy a také zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje, a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
5. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřeně lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatelem předaných podkladů, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla. Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání objednateli.
8. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
10. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby (prací na díle).

11. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednatele.
12. Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v době do 8.00 hod. a od 19.00 hod. a ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích.
13. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

IX.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.
2. Veškeré materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.
4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle této smlouvy jeho řádným ukončením, předáním a převzetím objednatelem za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo připraveno k předání.
3. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
4. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že jeho provedení neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků.
5. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být staveniště kompletně uklizeno.
6. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
7. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělků, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného

zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla, k dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.
9. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.
10. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit ve správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání díla a účastnit se tohoto řízení v objednatelém požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání díla.

XI.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku smlouvy. Záruční doba činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.
3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 občanského zákoníku. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční doby se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla a dobu záruky bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti v minimální výši 5.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednateli.

XII.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
4. Pro případ nedodržení technologického postupu zhotovitelem během realizace stavby a nezjednání nápravy v termínu stanoveném objednatelem si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
5. Pro případ nedodržení nočního klidu zhotovitelem během realizace stavby (čl. VIII odst. 12 smlouvy) si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
6. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
7. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele, případně je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající smluvní pokutě proti jakémukoliv účetnímu dokladu zhotovitele a snížit o ni sjednanou cenu díla.

XIII.

Technický dozor stavebníka

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem, zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.
2. TDS je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
3. TDS je oprávněn k přerušování prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDS sepíše zápis do stavebního deníku.
4. TDS je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDS o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli, anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. TDS není oprávněn měnit tuto smlouvu.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní,
 - b) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
 - c) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle,
 - d) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů,
 - e) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku,
 - f) zhotovitel nesplní závazek uvedený v čl. I. této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží, nebo
 - b) objednatel bude v prodlení delším než 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací a dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.
6. V případě, že od této smlouvy odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla třetí osobou ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit.
7. V případě, že od této smlouvy odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatelem.
8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou o objednatelům již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XV.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně. Smluvní strany si budou doručovat písemnosti prostřednictvím datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., nemá-li smluvní strana tuto datovou schránku, pak na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí změnu adresy sídla. Za řádně učiněná oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněná elektronickou poštou (e-mailem) na e-mailovou adresu kontaktní osoby uvedenou v odst. 5. tohoto článku smlouvy.
2. Nevyzvedne-li si zhotovitel zásilku, nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na adresu tak, jak je shora uvedeno, považuje se den vrácení zásilky odesílateli za den, kdy byla zhotoviteli doručena.
3. Osoby určené pro komunikaci (dále také jen „kontaktní osoby“) nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.
4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.
5. Prvními kontaktními osobami v době uzavření smlouvy jsou:
 - na straně objednatele: Ivo Prokel [REDACTED]
 - na straně zhotovitele: František Poláček [REDACTED]

XVI.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla objednateli.
2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání, přičemž o všech skutečnostech rozhodných pro realizaci stavby bude proveden zápis do stavebního deníku, a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně či době plnění díla.
5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.
6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede objednatel.
5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatnému ustanovení.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – položkový rozpočet ze dne 14. 10. 2022
8. Smlouva je vypracována ve 3 stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 25. 10. 2022 usnesením č. UR22_1307.

09-11-2022

V Praze dne

Objednatel:

Městská část Praha 1
Ing. Petr Hejma
starosta

Zhotovitel:

Komínický servis 24 s.r.o.
František Poláček

KAPITULACE STAVBY

číslo: 71a/2022
stavba: Stavební úpravy objektu - výměna vytápění a oprava podlahy v ateliéru
2.NP

KSO:
Místo: Strahovská 206

CC-CZ:
Datum: 14 -10- 2022

Zadavatel:
Městská část Praha 1

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Kominický servis 24 s.r.o.

IČ: 27874061
DIČ: CZ27874061

Projektant:
Ing Arch Vojtěch Pošmourný

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Jan Petr

IČ: 01890000
DIČ: CZ8604200451

Poznámka:

Cena bez DPH 996 607,10

	sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	996 607,10	149 491,07

Cena s DPH v CZK 1 146 098,17

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 71a/2022

Stavba: Stavební úpravy objektu - výměna vytápění a oprava podlahy v ateliéru
2.NP

Místo: Strahovská 206

Datum:

14 -10- 2022

Zadavatel: Městská část Praha 1

Projektant:

Ing Arch Vojtěch
Pošmoumý

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Jan Petr

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

996 607,10 **1 146 098,17**

01 Změna vytápění spolu s opravou podlahy ve
2.NP

902 607,10 1 037 998,17

VORN Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

94 000,00 108 100,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu - výměna vytápění a oprava podlahy v ateliéru
2.NP

Objekt:

01 - Změna vytápění spolu s opravou podlahy ve 2.NP

KSO:

Místo: Strahovská 206

CC-CZ:

Datum: 14 -10- 2022

Zadavatel:

Městská část Praha 1

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

27874061

DIČ:

CZ27874061

Projektant:

Ing Arch Vojtěch Pošmourný

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jan Petr

IČ:

01890000

DIČ:

CZ8604200451

Poznámka:

Cena bez DPH

902 607,10

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	902 607,10	15,00%	135 391,07

Cena s DPH

v CZK

1 037 998,17

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

14.10.2022

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu - výměna vytápění a oprava podlahy v ateliéru
2.NP

Objekt:

01 - Změna vytápění spolu s opravou podlahy ve 2.NP

Místo: Strahovská 206

Datum: 14 -10- 2022

Zadavatel: Městská část Praha 1

Projektant: Ing Arch Vojtěch
Pošmourný

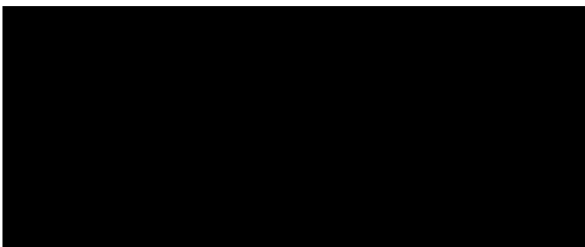
Zhotovitel:

Zpracovatel: Jan Petr

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	902 607,10
HSV - Práce a dodávky HSV	297 900,57
3 - Svislé a kompletní konstrukce	27 240,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	104 462,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	60 338,51
997 - Přesun sutě	95 531,36
998 - Přesun hmot	10 327,80
PSV - Práce a dodávky PSV	599 706,53
731 - Ústřední vytápění - kotelny	38 880,22
732 - Ústřední vytápění - strojovny	2 807,50
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	182 712,80
734 - Ústřední vytápění - armatury	24 626,40
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	121 366,80
741 - Elektroinstalace - silnoproud	20 432,05
762 - Konstrukce tesářské	76 135,25
766 - Konstrukce truhlářské	334,00
771 - Podlahy z dlaždic	16 264,66
776 - Podlahy povlakové	36 006,75
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	25 140,10
795 - Lokální vytápění	55 000,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	5 000,00



DUPIŠ PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu - výměna vytápění a oprava podlahy v ateliéru
2.NP

Objekt:

01 - Změna vytápění spolu s opravou podlahy ve 2.NP

Místo: Strahovská 206

Datum: 14 -10- 2022

Zadavatel: Městská část Praha 1

Projektant: Ing Arch Vojtěch
Pošmourný

Zhotovitel:

Zpracovatel: Jan Petr

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

902 607,10

D HSV Práce a dodávky HSV

297 900,57

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

27 240,40

1	K	310237251	Zazdívká otvorů pl přes 0,09 do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 300 do 450 mm	kus	10,000	1 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2022 02
2	K	346244361	Zazdívká o tl 65 mm ryh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	18,000	889,00	16 002,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		180*0,1			18,000		
	VV		Součet			18,000		
3	K	346272226	Přizdívká z pórobetonových tvárnic tl 75 mm	m2	1,800	688,00	1 238,40	CS ÚRS 2022 02
	VV		přizdívká pro nádrž klozetu					
	VV		1,8		1,800			
	VV		Součet			1,800		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

104 462,50

4	K	612315121	Vápenná štuková omítka ryh ve stěnách š do 150 mm	m2	18,000	1 200,00	21 600,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		180*0,1			18,000		
	VV		Součet			18,000		
5	K	612315222	Vápenná štuková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na stěnách	kus	20,000	500,00	10 000,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		10*2			20,000		
	VV		Součet			20,000		
6	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	100,000	43,10	4 310,00	CS ÚRS 2022 02
7	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	34,000	700,00	23 800,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		ochraan stávajících podlah - předpoklad					
	VV		34			34,000		
	VV		Součet			34,000		
8	K	635211421	Doplnění násypů pod podlahy, mazaniny a dlažby perlitem pl přes 2 m2	m3	8,775	5 100,00	44 752,50	CS ÚRS 2022 02
	VV		6,5*4,5*0,3			8,775		
	VV		Součet			8,775		

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

60 338,51

9	K	900R001	Rozebrání a zpětná montáž podlahy v nutném rozsahu pro provedení nového rozvodu potrubí vytápění	m2	15,000	2 000,00	30 000,00	
10	K	965083131	Odstranění násypů pod podlahami mezi trámy tl přes 200 mm	m3	10,238	666,00	6 818,51	CS ÚRS 2022 02
	VV		29,25*0,35			10,238		
	VV		Součet			10,238		
11	K	971033451	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	10,000	552,00	5 520,00	CS ÚRS 2022 02
12	K	974031143	Vysekání ryh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 100 mm	m	180,000	100,00	18 000,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		pro nové rozvody vytápění					
	VV		180			180,000		
	VV		Součet			180,000		

D 997 Přesun sutě

95 531,36

13	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	21,019	1 900,00	39 936,10	CS ÚRS 2022 02
14	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	630,570	27,00	17 025,39	CS ÚRS 2022 02
	VV		21,019*30 *Přepočtené koeficientem množství			630,570		

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	997013511	Odvoz suší a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	21,019	335,00	7 041,37	CS ÚRS 2022 02
16	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	21,019	1 500,00	31 528,50	CS ÚRS 2022 02

D 998 Přesun hmot 10 327,80

17	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	7,377	1 400,00	10 327,80	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	---	---	-------	----------	-----------	----------------

D PSV Práce a dodávky PSV 599 706,53

D 731 Ústřední vytápění - kotelny 38 880,22

18	K	731259617	Montáž kotlů ocelových elektrických závěsných přímotopných o výkonu přes 18 do	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 02
19	M	48417008	elektrokotel závěsný přímotopný 24kW	kus	1,000	33 600,00	33 600,00	CS ÚRS 2022 02
20	K	998731102	Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,065	4 311,00	280,22	CS ÚRS 2022 02

D 732 Ústřední vytápění - strojovny 2 807,50

21	K	732330106	Nádoba tlaková expanzní pro solární, topnou a chladicí soustavu s membránou závitové připojení PN 0,8 o objemu 24 l	soubor	1,000	2 800,00	2 800,00	CS ÚRS 2022 02
22	K	998732102	Přesun hmot tonážní pro strojovny v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,005	1 500,00	7,50	CS ÚRS 2022 02

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 182 712,80

23	K	733223302	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 18x1 mm	m	40,000	556,00	22 240,00	CS ÚRS 2022 02
24	K	733223303	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	60,000	711,00	42 660,00	CS ÚRS 2022 02
25	K	733223304	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 28x1,5 mm	m	60,000	1 000,00	60 000,00	CS ÚRS 2022 02
26	K	733223305	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 35x1,5 mm	m	30,000	1 100,00	33 000,00	CS ÚRS 2022 02
27	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	190,000	44,00	8 360,00	CS ÚRS 2022 02
28	K	733811231	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	160,000	76,50	12 240,00	CS ÚRS 2022 02
29	K	733811232	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN přes 32 do 45 mm	m	30,000	131,00	3 930,00	CS ÚRS 2022 02
30	K	998733102	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,202	1 400,00	282,80	CS ÚRS 2022 02

D 734 Ústřední vytápění - armatury 24 626,40

31	K	734221686	Termostatická hlavice vosková PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	12,000	550,00	6 600,00	CS ÚRS 2022 02
32	K	734261406	Armatura připojovací přímá G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	12,000	1 500,00	18 000,00	CS ÚRS 2022 02
33	K	998734102	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,012	1 200,00	14,40	CS ÚRS 2022 02
34	K	998734181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 734 prováděný bez použití mechanizace	t	0,012	1 000,00	12,00	CS ÚRS 2022 02

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 121 366,80

35	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl do 1500 mm	kus	14,000	143,00	2 002,00	CS ÚRS 2022 02
	W		demontáž původních přímotopů					
	W		14		14,000			
	W		Součet		14,000			
36	K	735152573.KR D	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přidavné přestupní plochy KORADO Radik VK typ 22 výška/délka 600/600 mm výkon 1007 W	kus	3,000	7 890,00	23 670,00	
37	K	735152575.KR D	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přidavné přestupní plochy KORADO Radik VK typ 22 výška/délka 600/800 mm výkon 1343 W	kus	9,000	9 000,00	81 000,00	
38	K	735164251	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 1215/450 mm	kus	2,000	6 311,00	12 622,00	CS ÚRS 2022 02
39	K	735291800	Demontáž konzoly nebo držáku otopných těles, registrů nebo konvektorů do odpadu	kus	28,000	43,00	1 204,00	CS ÚRS 2022 02
	W		14*2		28,000			
	W		Součet		28,000			
40	K	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,362	1 200,00	434,40	CS ÚRS 2022 02

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
41	K 998735181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 prováděný bez použití mechanizace	t	0,362	1 200,00	434,40	CS ÚRS 2022 02
D 741		Elektroinstalace - silnoproud				20 432,05	
42	K 741122001.R01	Provedení úpravy elektroinstalace v souvislosti s instalací kotle	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	
43	K 741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	15,000	55,00	825,00	CS ÚRS 2022 02
44	M 34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	17,250	21,00	362,25	CS ÚRS 2022 02
VV		15*1,15 Přepočtené koeficientem množství		17,250			
45	K 741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	40,000	53,00	2 120,00	CS ÚRS 2022 02
46	M 34111042	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x4mm2	m	23,000	60,00	1 380,00	CS ÚRS 2022 02
VV		20*1,15 Přepočtené koeficientem množství		23,000			
47	M 34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	23,000	34,00	782,00	CS ÚRS 2022 02
VV		20*1,15 Přepočtené koeficientem množství		23,000			
48	K 741310031	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí venkovní/mokrě se zapojením vodičů	kus	2,000	155,00	310,00	CS ÚRS 2022 02
49	M 34535015	spínač nástěnný jednonásobný, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	2,000	121,00	242,00	CS ÚRS 2022 02
50	M 34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	2,000	88,00	176,00	CS ÚRS 2022 02
51	M 34539000	přístroj spínače jednonásobného, řazení 1, 1So šroubové svorky	kus	2,000	143,00	286,00	CS ÚRS 2022 02
52	K 741313082	Montáž zásuvka chráněná v krabici šroubové připojení 2P+PE prostředí venkovní, mokré se zapojením vodičů	kus	2,000	230,00	460,00	CS ÚRS 2022 02
53	M 34555229	zásuvka nástěnná jednonásobná s víčkem, IP44, šroubové svorky	kus	2,000	144,00	288,00	CS ÚRS 2022 02
54	M 37451015	kryt zásuvky	kus	2,000	65,00	130,00	CS ÚRS 2022 01
55	M 34539059	rámeček jednonásobný	kus	2,000	24,40	48,80	CS ÚRS 2022 02
56	K 741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 02
57	K 998741102	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,010	1 200,00	12,00	CS ÚRS 2022 02
58	K 998741181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 741 prováděný bez použití mechanizace	t	0,010	1 000,00	10,00	CS ÚRS 2022 02
D 762		Konstrukce tesařské				76 135,25	
59	K 762511296	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x18 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	29,250	1 450,00	42 412,50	CS ÚRS 2022 02
VV		6,5*4,5		29,250			
VV		Součet		29,250			
60	K 762511867	Demontáž kce podkladové z desek dřevostěpkových tl přes 15 mm na pero a drážku šroubovaných	m2	58,500	121,00	7 078,50	CS ÚRS 2022 02
VV		6,5*4,5*2		58,500			
VV		Součet		58,500			
61	K 762512261	Montáž podlahové kce podkladového roštu	m	145,000	55,40	8 033,00	CS ÚRS 2022 02
62	M 60512126	hnaní stavební řezivo průřezu do 120cm2 dl 6-8m	m3	1,740	8 000,00	13 920,00	CS ÚRS 2022 02
63	K 762512811	Demontáž kce podkladového roštu	m2	29,250	32,00	936,00	CS ÚRS 2022 02
64	K 762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	29,250	45,00	1 316,25	CS ÚRS 2022 02
65	K 998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,626	1 000,00	1 626,00	CS ÚRS 2022 02
66	K 998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	1,626	500,00	813,00	CS ÚRS 2022 02
D 766		Konstrukce truhlářské				334,00	
67	K 766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	2,000	167,00	334,00	CS ÚRS 2022 02
VV		původní vybavení koupelny					
VV		2		2,000			
VV		Součet		2,000			
D 771		Podlahy z dlaždic				16 264,66	
68	K 771111011	Vysáti podkladu před pokládkou dlažby	m2	6,650	15,30	101,75	CS ÚRS 2022 02
69	K 771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	6,650	59,30	394,35	CS ÚRS 2022 02
70	K 771151023	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	6,650	500,00	3 325,00	CS ÚRS 2022 02

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
71	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m ²	m ²	6,650	500,00	3 325,00	CS ÚRS 2022 02
72	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m ²	m ²	7,315	500,00	3 657,50	CS ÚRS 2022 02
	VV		6,65*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		7,315			
73	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m ²	6,650	391,00	2 600,15	CS ÚRS 2022 02
74	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	11,000	40,00	440,00	CS ÚRS 2022 02
75	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	11,000	180,00	1 980,00	CS ÚRS 2022 02
76	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m ²	6,650	25,70	170,91	CS ÚRS 2022 02
77	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,270	500,00	135,00	CS ÚRS 2022 02
78	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,270	500,00	135,00	CS ÚRS 2022 02

D 776 Podlahy povlakové 36 006,75

79	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m ²	29,250	15,30	447,53	CS ÚRS 2022 02
80	K	776121411	Dvousložková penetrace dřevěného podkladu povlakových podlah	m ²	29,250	188,00	5 499,00	CS ÚRS 2022 02
81	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m ²	29,250	150,00	4 387,50	CS ÚRS 2022 02
	VV		"atelér" 6,5*4,5		29,250			
	VV		Součet		29,250			
82	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinyly standardním lepidlem	m ²	29,250	236,00	6 903,00	CS ÚRS 2022 02
83	M	28411050	dílce vinylové tl 2,0mm, nášlapná vrstva 0,40mm, úprava PUR, třída zátěže 23/32/41, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m ²	32,175	400,00	12 870,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		29,25*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		32,175			
84	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	22,000	80,00	1 760,00	CS ÚRS 2022 02
85	M	61418151	lišta podlahová dřevěná dub 28x28mm	m	22,440	121,00	2 715,24	CS ÚRS 2022 02
	VV		22*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		22,440			
86	K	776421312	Montáž přechodových sroubovaných lišt	m	0,800	155,00	124,00	CS ÚRS 2022 02
87	M	59054101	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 10x20mm	m	0,816	230,00	187,68	CS ÚRS 2022 02
	VV		0,8*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		0,816			
88	K	776991111	Spárování silikonem	m	22,000	43,90	965,80	CS ÚRS 2022 02
89	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,147	500,00	73,50	CS ÚRS 2022 02
90	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,147	500,00	73,50	CS ÚRS 2022 02

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 25 140,10

91	K	784111001	Oprášení (omezení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m ²	290,000	5,69	1 650,10	CS ÚRS 2022 02
92	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m ²	290,000	14,00	4 060,00	CS ÚRS 2022 02
93	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m ²	290,000	67,00	19 430,00	CS ÚRS 2022 02

D 795 Lokální vytápění 55 000,00

94	K	795431101.R01	Provedení krbových kamen vč. obestavby	kus	1,000	25 000,00	25 000,00	
95	K	795431101.R02	Provedení komína krbových kamen	kus	1,000	30 000,00	30 000,00	

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 5 000,00

96	K	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba topenář odborný	hod	10,000	500,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		topná zkouška					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		10,000			

RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu - výměna vytápění a oprava podlahy v ateliéru
2.NP

Objekt:

VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

KSO:

Místo: Strahovská 206

CC-CZ:

Datum: 14 -10- 2022

Zadavatel:

Městská část Praha 1

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

27874061

DIČ:

CZ27874061

Projektant:

Ing Arch Vojtěch Pošmourný

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jan Petr

IČ:

01890000

DIČ:

CZ8604200451

Poznámka:

Cena bez DPH **94 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	94 000,00	15,00%	14 100,00

Cena s DPH **108 100,00**

v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

14.10.2022

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu - výměna vytápění a oprava podlahy v ateliéru
2.NP

Objekt:

VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Místo: Strahovská 206

Datum: 14 -10- 2022

Zadavatel: Městská část Praha 1

Projektant: Ing Arch Vojtěch
Pošmourný

Zhotovitel:

Zpracovatel: Jan Petr

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	94 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	94 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	25 000,00
VRN6 - Územní vlivy	35 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	34 000,00

SOUPIS PRACÍ

Právní úprava:

Stavební úpravy objektu - výměna vytápění a oprava podlahy v ateliéru
2.NP

Objekt:

VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Místo: Strahovská 206

Datum: 14 -10- 2022

Zadavatel: Městská část Praha 1

Projektant: Ing Arch Vojtěch
Pošmourný

Zhotovitel:

Zpracovatel: Jan Petr

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

94 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

94 000,00

D VRN3 Zařízení staveniště

25 000,00

1	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

D VRN6 Územní vlivy

35 000,00

2	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	35 000,00	35 000,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

D VRN7 Provozní vlivy

34 000,00

3	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	34 000,00	34 000,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	----------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------