

Kupní smlouva

číslo smlouvy 106 - 22

Smluvní strany:

1. Prodávající:

PROSTR trading, s. r. o.,

se sídlem v Janovicích, Opavská 190/126, PSČ: 793 42

IČO: 60778474, DIČ: CZ60778474

Bankovní spojení: KB Krnov, číslo účtu: 94-2817710217/0100

Zastoupená: Ing. Václavem Novákem - jednatelem společnosti

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Pavel Kala

Osoba oprávněná jednat ve věcech obchodních a technických: Pavel Kala,

E-mail: pavelkala@seznam.cz, telefon: 737 227 296.

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vl. 6661

(dále jen jako „**prodávající**“) na straně jedné

a

2. Kupující:

Technické služby Karviná, a.s.,

se sídlem: Bohumínská 1878/6, Nové Město, 735 06 Karviná.

IČ: 65138082

DIČ: CZ65138082

Zastoupená: Ing. Zbyňkem Gajdaczem, MPA – ředitelem společnosti

Osoba oprávněná jednat ve věcech obchodních a technických: Veronika Szwedová

E-mail: szwedova@tsk.cz, telefon: +420 608 570 304

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, spis. značka B 1215

(dále jen jako „**kupující**“) na straně druhé

uzavřeli na základě nabídky č. 8252 22/R2 ze dne 15.11.2022 za dále uvedených podmínek, Všeobecných obchodních podmínek a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění, tuto

Kupní smlouvu:

I. Předmět smlouvy

1.1 Prodávající se zavazuje vyrobit a dodat kupujícímu 1 ks obytného kontejneru (dále jen „kontejner“), specifikovaný v :

- nabídce č. 8252 22/R2, v příloze nabídky č. 8252 22/R2 ze dne 15.11.2022 které jsou přílohou této smlouvy. Prodávající zajistí za úplatu dopravu kontejneru kupujícímu na místo plnění.

1.2 Kontejner je vyrobený pro kancelářské účely a nelze jej použít pro skladování toxického materiálu, nebezpečného odpadu, střeliva apod.

1.3 Prodávající se zavazuje předat předmětný kontejner kupujícímu a umožní mu nabytí vlastnického práva. Kupující se zavazuje, že kontejner převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu sjednanou v článku II. této smlouvy.

II. Cena, platební podmínky

2.1 Kupní cena kontejneru je stanovena dohodou a činí: 152 200,00 Kč bez DPH

2.2 Ostatní náklady:

Doprava - Karviná	15 300,00 Kč bez DPH
<u>Celkem cena činí</u>	<u>167 500,00 Kč bez DPH</u>
DPH 21 %	35 175,00 Kč
Cena celkem včetně 21% DPH činí:	202 675,00 Kč

2.3 Platební podmínky:

Kupující se zavazuje uhradit část ceny (**zálohu**) na účet prodávajícího ve výši **50% z celkové ceny KS** nejpozději **do 10ti dnů** od doručení zálohové faktury. Zbývající část kupní ceny bude kupujícím uhrazena na základě vystaveného daňového dokladu se splatností **14 dnů** ode dne zdanitelného plnění.

2.4 Dohodnutá kupní cena může být navýšena pouze v případě, že dojde k rozšíření předmětu koupe nebo víceprací. Navýšení kupní ceny musí být dohodnuto dodatkem ke kupní smlouvě.

2.5 Kupující prohlašuje, že má zajištěné peníze na úhradu kupní ceny a to z volných finančních prostředků.

III. Výhrada vlastnictví, přechod nebezpečí škody

3.1 Vlastnické právo kupovaných kontejnerů přechází na kupujícího okamžikem jejich předáním a převzetím ze strany kupujícího.

3.2 Na kupujícího přechází nebezpečí škody na kontejnerech okamžikem, kdy může kupující s ním disponovat.

IV. Dodací podmínky, místo plnění

4.1 Prodávající se zavazuje zajistit za úplatu dopravu na místo plnění:

Karviná –Darkov, ul. Brožíková 128 do 22.12.2022. Kupující souhlasí s možností dřívějšího plnění. Technická dokumentace a KS bude schválena kupujícím do **24.11.2022**, při nedodržení termínu se posouvá termín dodání o počet dní do schválení tech. dokumentace, KS a úhrady zálohové faktury.

4.2 Prodávající zašle avízo kupujícímu nejméně 4 dny před expedicí z výrobního závodu.

4.3 Kupující zajistí bezpečný příjezd na místo plnění.

4.4 Kupující zajistí složení a ustavení kontejneru.

Kupující se zavazuje zabezpečit za účelem usazení kontejneru na místo plnění a na své náklady: **přívod energií, přístupovou komunikaci, jeřáb a jeřábnické práce.**

4.5 Za nedodržení termínu dodání se nepovažují okolnosti vylučující odpovědnost - vyšší moc.

4.6 V případě, že objednatel svým přičiněním nebo překážkami na jeho straně neumožní dopravu kontejneru na místo plnění ve sjednaném termínu - má zhotovitel nárok vyúčtovat objednateli dodatečnou zálohu ve výši 80 % celkové kupní ceny se splatností do 14 pracovních dnů. Doplátek pak bude fakturován po předání kontejneru.

V. Předání a převzetí předmětu smlouvy

5.1 O předání a převzetí kontejneru bude oboustranně podepsán **Dodací list (2x)**. Kupující je povinen po prohlídce kontejner převzít. Bude-li mít kontejner v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepíší strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a dohodnou lhůty pro jejich odstranění.

5.2 Kupující nemá právo odmítnout převzetí kontejneru pro ojedinělé drobné vady, které samy od sebe ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání a ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.

Předání kontejneru (i včetně drobných vad a nedodělků) zakládá právo prodávajícího na úhradu kupní ceny dle platebních podmínek této smlouvy.

5.3 Prodávající zašle **e-mailem** kupujícímu **do 3 pracovních dnů tyto doklady:** záruční list výrobku, prohlášení o shodě a návod k údržbě a použití. Revize elektroinstalace bude předána při dodání.

5.4 Předání a převzetí kontejneru lze i v závodě prodávajícího v Janovicích, pokud se strany takto dohodnou (Ex Work).

VI. Záruka, reklamace

6.1 Prodávající poskytuje na ocelovou konstrukci 24 měsíční záruční dobu. Záruční doba pořízovacích předmětů a provedení je stanovena na 24 měsíců.

6.2 Kupující má právo podat reklamaci na skryté vady kontejneru a to písemnou formou (je možno i přes e-mailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech obchodních) a to neprodleně po zjištění vady, nejpozději však do jednoho roku po předání kontejnerů.

6.3 Prodávající odstraní vady řádně reklamované a to nejpozději do 21 pracovních dnů, nedohodnou-li se strany jinak a nebrání-li tomu vyšší moc.

6.4 PROSTR trading, s.r.o. neodpovídá za závady vzniklé v důsledku nedodržení předaného návodu k obsluze či nedodržováním obvyklých způsobů užívání a za závady vzniklé v důsledku běžného opotřebení, dále záruka zaniká u zákazníkem způsobených škod při přípravě stavebních prací, neodbornou manipulací uživatele, u vzniklých škod při nedodržení pokynů pro užívání, škody vzniklé při údržbě a udržování nebo vandalismu, zamrznutí, nadměrnému množství sněhu na střeše, u škod v důsledku přírodních katastrof, apod.

6.5 Záruka a běh záruční doby se vztahuje na kupujícího a nepřechází na 3 osobu, v případě prodeje.

VII. Smluvní pokuty

7.1 Kupující je oprávněn fakturovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200,- Kč + DPH za každý den prodlení s předáním předmětu koupě v termínu stanovené v této smlouvě, až do jeho předání.

7.2 Prodávající je oprávněn fakturovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 200,- Kč + DPH za každý den prodlení s platbou zálohy i kupní ceny, až do úplného zaplacení.

VIII. Závěrečné ustanovení

8.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků, potvrzených oběma stranami.

Strany se zavazují informovat navzájem o případných změnách vztahujících se k této smlouvě zejména změna sídla, vlastníka, plátce DPH, vstup do insolventního řízení, atd.

8.2 Postoupení pohledávek a jejich zápočty lze pouze na základě dohody obou stran.

8.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Po podepsání obdrží každá strana jedno vyhotovení.

8.4 Prodávající nezabezpečuje jiné služby, jen ty ujednané v této smlouvě. Stavební povolení, vybudování základů a přípojek sítí, napojení na kanalizaci (voda/odpad), kolaudace, energetický audit, požární zprávu, statické posouzení zabezpečuje na své náklady kupující.

8.5 Vztahy neupravené v této smlouvě, ani ve Všeobecných obchodních podmínkách se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souvisejícími právními předpisy.

8.6 Tato smlouva je platná dnem podpisů oběma stranami.

8.7 Obě strany si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Nedílná příloha této smlouvy:

- 1. Nabídka a přílohy k této nabídce uvedené v bodě 1.1. této KS*
- 2. Všeobecné obchodní podmínky*

Zhotovitel i objednatel prohlašují, že tato smlouva podléhá nařízení GDPR – Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění

V.....dne.....

V.....dne.....

.....
Za kupujícího:

.....
Za prodávajícího: