



7168/BJI/2022-BJIM

Čj.: UZSVM/BJI/6330/2022-BJIM

Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, Řepy, 163 04 Praha 6,
který zastupuje Ing. Ladislav Vilimovský, likvidátor,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 68653,
IČO: 13642090
(dále jen „**předávající**“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2- Nové Město
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „**přejímající**“),

uzavírají podle ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZSP**“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI, O PŘEDÁNÍ
MAJETKU, ZÁNIKU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU A
VZNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**

UZSVM/BJI/6330/2022-BJIM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem a předávající má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:

Pozemky:

- pozemková parcela číslo: 797, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, výměra 2 m², hodnota v účetnictví činí 0,- Kč

zapsaný na listu vlastnictví č. 7, katastrální území **Ptáčov**, obec Třebíč, vedený u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Třebíč (předávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu na základě Smlouvy o změně práva hospodařit č.j. PO/2012/414 ze dne 27.7.2012),

- pozemková parcela číslo: 3587, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé, výměra 434 m², hodnota v účetnictví činí 0,- Kč

zapsaný na listu vlastnictví č. 10, katastrální území **Zvěrkovice u Moravských Budějovic**, obec Zvěrkovice, vedený u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice (předávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu na základě Rozhodnutí Státního pozemkového prádu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j. SPU-331346/2021 KU ze dne 3.12.2021),

- stavební parcela číslo: 736/6, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, výměra 31 m², hodnota v účetnictví činí 620,- Kč,
Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav,
stavba stojí na pozemku p.č. St. 736/6, St. 736/8 LV 10001,
- pozemková parcela číslo: 3188/40, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, výměra 148 m², hodnota v účetnictví činí 0,- Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 3, katastrální území **Jaroměřice nad Rokytnou**, obec Jaroměřice nad Rokytnou, vedené u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Třebíč (předávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu na základě Smlouvy o změně práva hospodařit č.j. PO/2012/414 ze dne 27.7.2012 a na základě Souhlasného prohlášení o změně příslušnosti hospodařit č.j. 2016/2/MK/057 ze dne 26.4.2016)

(vše dále jen „**předávaný majetek**“).

2. Předávající je státní podnik, jehož současné právní poměry jsou upraveny ZSP.
3. Přejímající je organizační složka státu, jejíž současné právní poměry jsou upraveny zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů. Předávající touto smlouvou převádí přejímajícímu předávaný majetek za níže uvedených podmínek a přejímající tento majetek za podmínek této smlouvy přejímá.

Čl. II.

1. Důvodem předání předávaného majetku přejímajícímu je urychlení likvidace a s ním související veřejný zájem spočívající v úspoře finančních prostředků vynakládaných na správu a vypořádání majetku předávajícího jako státního podniku v likvidaci.
2. Předávající prohlašuje, že jeho dispozice s předávaným majetkem není omezena.
3. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není dotčen žádnými závazky, na předávaném majetku nevážnou žádné právní ani jiné vady, že na předávaný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí, a kterou má k dispozici.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
5. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
6. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
8. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
11. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
12. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
13. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
14. Předávající prohlašuje, že k převáděným nemovitým věcem nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
15. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na předávaný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že

předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí a kterou má k dispozici.

16. Přejímající prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou předávaného majetku znám a že předávaný majetek přejímá. Vzhledem k charakteru předávaného majetku bude předávaný majetek předán přejímajícímu již touto smlouvou, žádný další předávací protokol smluvní strany nebudou vyhotovovat.
17. Předávající se podpisem této smlouvy zavazuje předat přejímajícímu kompletní dokumentaci k předávanému majetku, kterou má k dispozici. Seznam předané dokumentace je uveden výše v jednotlivých odstavcích tohoto článku.
18. Změna práva hospodařit předávajícího na příslušnost hospodařit s předávaným majetkem pro přejímajícího nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

Čl. III.

Souhrnná zůstatková cena předávaného majetku podle stavu v účetnictví předávajícího ke dni podpisu této smlouvy činí 620,- Kč.

Čl. IV.

Podle ustanovení § 9 odst. 2 ZSP se předávaný majetek převádí bezúplatně. S předávaným majetkem je přejímající příslušný hospodařit v souladu s ustanovením § 9 ZMS.

Čl. V.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí proveden zápis zániku práva hospodařit předávajícího a vzniku příslušnosti hospodařit přejímajícího k předávanému majetku.
2. Návrh na zápis záznamem podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá přejímající.
3. Pokud by katastrálním úřadem nebyl návrh na záznam k předávanému majetku proveden, předávající se zavazuje poskytnout přejímajícímu potřebnou součinnost směřující k naplnění účelu této smlouvy.

Čl. VI.

1. Předávající prohlašuje, že souhlas zakladatele s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství ze dne 10.10.2022, č.j. MZE-47719/2022-11183.
2. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Třebíč, jeden je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, jeden stejnopis obdrží předávající a jeden stejnopis obdrží přejímající.

7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jim je srozumitelná a že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Praze dne 20. 10. 2022

**Zemědělský podnik Razová , státní podnik
v likvidaci**

V Brně dne 6. 12. 2022

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

.....
Ing. Ladislav Vilimovský
likvidátor

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno