

## **SMLOUVA**

**o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby na pozemku dle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“),**

### **Smluvní strany:**

#### **1. Město Beroun**

se sídlem: 26601 Beroun – Beroun-Centrum, Husovo nám. 68

IČ: 002 33 129

DIČ: CZ00233129

Číslo účtu: 19-326131/0100, KB – pobočka Beroun

Zastoupeno: Mgr. Ivanem Kúsem, starostou města

jako budoucí povinný

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

dále jen „**budoucí povinný**“

a

#### **2. Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.**

se sídlem: Mostníkovská 255, Beroun 266 41

IČ: 46356975, DIČ: CZ46356975

zapsané: v OR vedeném rejstříkovým soudem v Praze, oddíl B, vložka 2378

zastoupena: Mgr. Jiřím Paulem, MBA, předsedou představenstva

dále jen „**budoucí oprávněný**“ - jako provozovatel vodovodního řadu

a

#### **3. Vítkovská Markéta,**

V Zahradách 1870, 26601 Beroun

RČ: xxxxxxxxxxxx

dále jen „**budoucí oprávněný**“ - jako investor stavby

### **Čl.1.**

1.1. **Budoucí povinný** prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to: pozemku – pozemková parcela p.č. 554/2 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun a je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Beroun, obec Beroun (**dále jen dotčený pozemek**).

1.2. **Budoucí oprávněný - jako investor stavby** prohlašuje, že jako investor zajišťuje stavbu „**Beroun – Vodovod ul. Náhorní**“, která bude zasahovat na dotčený pozemek.

### **Čl.2.**

2.1. Předmětem této smlouvy je vzájemný závazek smluvních stran uzavřít spolu v budoucnu smlouvu na zřízení věcného břemene na pozemku uvedeném v čl. 1. této smlouvy, spočívající v právu umístění, provozování a údržby **vodovodního vedení na pozemku p.č. 554/2 v k.ú. Beroun**. Předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene je zakresleno v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smlouva na zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do třech měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na základě výzvy

budoucího oprávněného.

2.2. Budoucí oprávněný - jako investor stavby bez zbytečného odkladu rovněž zajistí na vlastní náklady vyhotovení geometrického plánu, vypracování konečné smlouvy o zřízení věcného břemene a následný vklad věcného břemene do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

2.3. Věcné břemeno výše uvedené se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu životnosti vodovodu.

### Čl.3.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě, jejíž výše bude odpovídat úhradě za uložení vodovodu na pozemku p.č. 554/2 v k.ú. Beroun. Předpokládaná částka za zřízení věcného břemene na pozemku je stanovena následovně:

parc. číslo	druh pozemku	délka, bm	Kč/bm	celkem
554/2	ostatní plocha	59,11	115,00 Kč	6.798,- Kč

**Celková částka za věcné břemeno činí 6.798,- Kč bez DPH (slovy: šesttisícsemdesátdevadesátosmkorunčeských)** dle stanoveného sazebníku Města Beroun schváleného Zastupitelstvem města Beroun dne 21.10. 2012, usnesením č.7/2002-III/9. Dohodnutou částku se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému do 30ti dnů ode dne doručení dokladu o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Výše DPH bude připočtena podle aktuální zákonné sazby.

Odmítne-li některá ze smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene podle článku 2., vzniká druhé smluvní straně nárok na smluvní pokutu ve výši 6.798,- Kč.

**Konečná částka za zřízení věcného břemene bude stanovena dle geometrického plánu skutečného provedení a délky vodovodního řadu.**

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoliv omezení na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

### Čl.4.

**Budoucí oprávněný - jako investor stavby se zavazuje:**

- realizovat předmětnou stavbu na dotčeném pozemku dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami s tím, že umístění a rozsah stavby bude odpovídat situačnímu plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy;
- uhradit vlastníku pozemku, respektive jeho uživateli škody, které na pozemku vzniknou v souvislosti s realizací stavby a při jejím následném užívání a dále zajistit, aby byl pozemek uveden do původního stavu;
- oznámit termín vstupu na pozemek pro zahájení prací osobě povinné i uživateli pozemku minimálně 7 dní před zahájením realizace stavby;
- písemně vyzvat stranu povinnou k uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene na adresu uvedenou stranou povinnou, jinak na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

**Budoucí povinný se zavazuje:**

- strpět realizaci předmětné stavby na dotčeném pozemku za předpokladu dodržení podmínek vymezených touto smlouvou;

- b) uzavřít smlouvu na zřízení věcného břemene za podmínek sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí.

#### Čl.5.

V případě, že jedna ze smluvních stran nesplní své závazky vymezené touto smlouvou, bude druhá strana postupovat dle platných právních předpisů. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

#### Čl.6.

Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí s realizací výše uvedené stavby za podmínek vymezených touto smlouvou a nemá námitky, aby osoba oprávněná na základě této smlouvy požádala o vydání stavebního povolení.

Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k uložení vodovodního řadu byla schválena za podmínek uvedených v této smlouvě „**Smlouvou o provedení stavby č. 47/2017/STAV/ÚPRR**“ o provedení stavby uzavřenou dne **20.3. 2017** mezi stavebníkem a městem Beroun, zastoupeným Odborem územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene odsouhlasil Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun pověřený Radou města Beroun dne 4.10.2004, usnesením č. 340/2004 rozhodováním o uzavírání smluv o věcných břemenech (zák.č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů).

Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.

#### Čl.7.

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

7.2. Závazky a práva z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

7.3. Tato smlouva obsahující dvě strany se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží strana oprávněná a jeden strana povinná.

7.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Berouně dne 22. 5. 2017

Budoucí povinný

V Berouně dne 25. 4. 2017

Budoucí oprávněný

.....  
Mgr. Ivan Kůs  
starosta města

.....  
Mgr. Jíří Paul, MBA  
Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.  
předseda představenstva

.....  
Markéta Vítkovská - investor

Přílohy: situační pláněk