

Smlouva o umístění zařízení
uzavřená dle paragrafu 51 zák. č. 40/1964 Sb. , občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. SSEŠ Chomutov
Na Průhoně 4800, Chomutov
IČO: 41324641
zastoupená [redacted]
dále uváděn jako **pronajímatel**

2. Grape SC, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce 5635
sídlem Václavské náměstí 19, 110 00 Praha 1
IČO: 25708783 DIČ: CZ25708783
zastoupená předsedou představenstva [redacted]
dále uváděn jako **provozovatel**

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je ujednání o umístění technologie pro přenos datových a hlasových služeb na střešních a v nebytových prostorách budovy internátu na adrese Na Moráni 4803, jejímž majitelem je pronajímatel a oprávnění provozovatele uskutečňovat výstavbu, provoz, údržbu a opravy těchto zařízení. Provozovatel je oprávněn umístit technologii, anténní stožáry, antény, kabelové trasy v rozsahu potřebném pro provoz zařízení.
2. Provozovatel prohlašuje, že veškerá instalovaná zařízení a technologie jsou v souladu s platnými právními předpisy a normami včetně hygienických.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je výhradním vlastníkem budovy na výše uvedené adrese.

III. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a lze ji ukončit na základě písemné dohody obou stran.
2. Smlouvu lze vypovědět v šestiměsíční lhůtě, která začne plynout kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

IV. Cenová ujednání

1. Provozovatel se zavazuje za umístění zařízení podle článku II. k finanční úhradě ve výši 1 000 Kč bez DPH měsíčně. Platby budou realizovány převodem na účet č. [redacted] později do 20-tého dne v měsíci. Úhrady zahrnují i náklady spojené s provozem zařízení (elektřina, provoz výtahu, úklid společných prostor, ...)

V. Povinnosti a práva nájemce

1. Provozovatel je povinen užívat pronajatou část nemovitosti v souladu s ustanoveními této smlouvy, dbát o její dobrý stav a zabránit jejímu poškození. Pokud přesto dojde zaviněním provozovatele ke škodám pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se strany jinak.
2. Provozovatel je s předem vyžádaným souhlasem pronajímatele oprávněn pronajatou část nemovitosti na vlastní náklady upravovat tak, aby vyhovovaly jeho potřebám, musí však dbát, aby nedošlo k narušení statiky objektu, účelu stavby a nebyla ohrožena bezpečnost.
3. Provozovatel se zavazuje, že po ukončení platnosti této smlouvy vrátí pronajaté prostory pronajímateli v původním stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a stavebním úpravám povolených pronajímatelem. Případné finanční vypořádání vzájemných závazků bude uskutečněno do 60 kalendářních dnů od ukončení smlouvy.
4. Provozovatel zodpovídá za bezpečnost práce při montáži a provozu zřízení.

VI. Povinnosti a práva pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje, že bude udržovat svým nákladem pronajatou část nemovitosti ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání, nezodpovídá však za škody způsobené vyšší mocí (zhoršené klimatické podmínky, požár, výpadek el. proudu, ...)

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem 1.6.2011
2. Účinnost smlouvy bude každé 2 roky oběma stranami posouzena a případně opravena formou dodatků, pokud jedna ze stran nepožádá o opravu dříve. S případnými změnami musí souhlasit obě smluvní strany.
3. Oprava střešních prostor většího rozsahu bude nejméně 2 měsíce předem oznámena provozovateli, který tuto opravu musí umožnit.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech.

V Žatci dne 25. 5. 2011

Za Pronajímatele ..

..... Za Provozovatele

