

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená na základě ustanovení § 2085 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „občanský zákoník“)

### Čl. 1

#### Smluvní strany

**1. Obecní dům, a.s.**

nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1

IČ:

272 51 918

Bankovní spojení:

ČSOB, a.s.

Č. účtu:

2200516/0300

zastoupená:

Mgr. Vlastimilem Ježkem, předsedou  
představenstva a Mgr. Janem Lacinou,  
místopředsedou představenstva

(dále jen „prodávající“)

a

**2. Vyšehrad 2000 a.s.**

nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1

zastoupená

Jaroslavem Novákem, předsedou představenstva,  
Alenou Vrbovou, místopředsedou představenstva

IČ:

615 07 717

DIČ:

CZ61507717

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

Č. účtu:

č.ú. 19-2964620297/0100

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15161

(dále jen „kupující“)

### Čl. 2

#### Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu movité věci podrobně specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**Předmět převodu**“) a kupující tento Předmět převodu kupuje do svého vlastnictví za smluvních podmínek uvedených v této Smlouvě. Smluvní strany pro vyloučení pochybností konstatují, že předmětem převodu podle této Smlouvy není movitá věc –TH Konvektomat Rational, výrobní číslo: HIM0073, inventární číslo: INV22000146.
2. Kupující se zavazuje k převzetí Předmětu převodu a k zaplacení kupní ceny Předmětu převodu prodávajícímu za podmínek uvedených v této Smlouvě.
3. Smluvní strany sjednaly výhradu vlastnického práva prodávajícího k Předmětu převodu až do zaplacení celé kupní ceny Předmětu prodávajícímu na jeho účet uvedený v této Smlouvě.

### Čl. 3

#### Čas a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje, že Předmět převodu protokolárně předá kupujícímu dne 28.12.2022 v 10:00 hod v Obecním domě v Praze na adrese nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1, a to za podmínky, že kupující předem zaplatí 50% z kupní ceny Předmětu převodu prodávajícímu na jeho bankovní účet za podmínek sjednaných touto Smlouvou. Kupující se zavazuje Předmět převodu převzít od prodávající ve shora uvedeném termínu.
2. Předání Předmětu převodu ze strany prodávajícího je závislé od řádného a včasného splnění smluvního závazku kupujícího k zaplacení kupní ceny za Předmět převodu v termínu dle této Smlouvy. Po dobu prodlení kupujícího se splněním tohoto smluvního závazku není prodávající v prodlení se splněním svého závazku k předání Předmětu převodu.

### Čl. 4

#### Cena za zboží, platební a fakturační podmínky

1. Kupní cena Předmětu převodu je sjednaná dohodou smluvních stran a činí (dále jen „Kupní cena“):

Kupní cena: 198.420,00 Kč bez DPH

DPH (21%): 41.668,20 Kč DPH 21 %

---

**Celkem: 240.088,20 Kč včetně DPH**

2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu 50% z kupní ceny v termínu do sedmi (7) dnů od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami a 50% z kupní ceny do 15.1.2023.
3. Zaplacením se rozumí připsání Kupní ceny na bankovní účet prodávajícího uvedený v této Smlouvě.
4. Na zaplacenou Kupní cenu prodávající vystaví kupujícímu daňový doklad.

### Čl. 5

#### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že Předmět převodu je použitý, a proto kupujícímu neposkytuje jakoukoliv záruku za jeho jakost. Předmět převodu se převádí prodávajícím kupujícímu do jeho vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází Předmět převodu k datu uzavření této Smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmět převodu důkladně znám s ohledem na jeho užívání Předmětu převodu z titulu podnájemního vztahu prostor sloužících podnikání v Obecním domě, v rámci kterého kupující užívá prostory s Předmětem převodu pro účely podnikání v oboru hostinské činnosti.
3. Kupující má zájem nabýt Předmět převodu ve stavu, v jakém se nachází Předmět převodu k datu uzavření této Smlouvy a tomu odpovídá i Smluvními stranami sjednaná Kupní cena.

### Čl. 6

#### Závěrečná ujednání

1. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení Smlouvy.

3. Smluvní vztah smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem České republiky.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které se mezi smluvními stranami nepodaří vypořádat smírně, budou po dohodě stran předloženy k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu podle místa sídla prodávajícího.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Zveřejnění Smlouvy zajistí prodávající bezodkladně po uzavření této Smlouvy.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této Smlouvy, který je dostatečně určitý a srozumitelný a že s touto Smlouvou bez výhrad souhlasí. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě své vážné a svobodné vůle prosté omylu a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

### **Přílohy:**

Příloha č. 1 – Položkový seznam Předmětu převodu

V Praze dne 7.12.2022

Prodávající:

**Obecní dům, a.s.**

---

Mgr. Vlastimil Ježek

předseda představenstva

---

Mgr. Jan Lacina

místopředseda představenstva

V Praze dne 7.12.2022

Kupující:

**Vyšehrad 2000, a.s.**

---

Jaroslav Novák

předseda představenstva

---

Alena Vrbová

místopředseda představenstva

Název majetku	Um Lokalita-název	Rok pořízení
chladnička nerezová RGPv6350 (202x65,5x84,6cm)	přípravna – / naproti Grégrovu sálu /	2016
chladnička nerezová RGPv6350 (202x65,5x84,6cm)	přípravna – / naproti Grégrovu sálu /	2016
police 200x30cm	přípravna – / naproti Grégrovu sálu /	2016
police 200x30cm	přípravna – / naproti Grégrovu sálu /	2016
police 200x30cm	přípravna – / naproti Grégrovu sálu /	2016
pracovní stůl nerez	přípravna – / naproti Grégrovu sálu /	před r.2012
regál	přípravna – / naproti Grégrovu sálu /	před r.2012
regál	přípravna – / naproti Grégrovu sálu /	před r.2012
regál	přípravna – / naproti Grégrovu sálu /	před r.2012
regál	přípravna – / naproti Grégrovu sálu /	před r.2012
regál	přípravna – / naproti Grégrovu sálu /	před r.2012
regál	přípravna – / naproti Grégrovu sálu /	před r.2012
režon - stůl ohřívací (180x70x90cm)	přípravna – / naproti Grégrovu sálu /	2016
stůl mycí , 2x dřez	přípravna – / naproti Grégrovu sálu /	před r.2012
stůl mycí , 2x dřez (skut.je 1 dřez)	přípravna – / naproti Grégrovu sálu /	před r.2012
stůl nerez , police	přípravna – / naproti Grégrovu sálu /	před r.2012
stůl nerez , police	přípravna – / naproti Grégrovu sálu /	před r.2012
stůl nerez , police	přípravna – / naproti Grégrovu sálu /	před r.2012
stůl nerez , police	přípravna – / naproti Grégrovu sálu /	před r.2012
stůl nerez police	přípravna – / naproti Grégrovu sálu /	před r.2012
výrobník ledu Brema CB 425	přípravna – / naproti Grégrovu sálu /	2016
Myčka nádobí ELECTRLOUX WT65EBI	umývárna nádobí - / přípravna Grégr /	2020
regál	sklad nápojů – / za přípravnou Grégr /	před r.2012
regál kovový,povrch plast	sklad nápojů – / za přípravnou Grégr /	před r.2012
regál nerezový 150x50x180cm	sklad nápojů – / za přípravnou Grégr /	2016
chladnička nerezová RGPv6350 (202x65,5x84,6cm)	přípravna nápojů–naproti Sladk.sálu/sever	2016
chladnička nerezová RGPv6350 (202x65,5x84,6cm)	přípravna nápojů–naproti Sladk.sálu/sever	2016
podnoží pro myčku 600 T/H	přípravna nápojů–naproti Sladk.sálu/sever	před r.2012
police 200x30cm	přípravna nápojů–naproti Sladk.sálu/sever	2016
police 200x30cm	přípravna nápojů–naproti Sladk.sálu/sever	2016
regál	přípravna nápojů–naproti Sladk.sálu/sever	před r.2012
regál	přípravna nápojů–naproti Sladk.sálu/sever	před r.2012
regál	přípravna nápojů–naproti Sladk.sálu/sever	před r.2012
regál nerez	přípravna nápojů–naproti Sladk.sálu/sever	před r.2012
samostatný indukční sporák Berner 2x3,5kW, BIH2KTD7	přípravna nápojů–naproti Sladk.sálu/sever	2016
stůl mycí , 1x dřez	přípravna nápojů–naproti Sladk.sálu/sever	před r.2012
stůl mycí , 2x dřez	přípravna nápojů–naproti Sladk.sálu/sever	před r.2012
stůl nerez	přípravna nápojů–naproti Sladk.sálu/sever	před r.2012
stůl nerez , police	přípravna nápojů–naproti Sladk.sálu/sever	před r.2012
stůl nerez , police	přípravna nápojů–naproti Sladk.sálu/sever	před r.2012
stůl nerez , police	přípravna nápojů–naproti Sladk.sálu/sever	před r.2012
stůl nerez , police	přípravna nápojů–naproti Sladk.sálu/sever	před r.2012
Myčka nádobí ELECTRLOUX WT65EBI	umývár.nádobí-přípravna /Sladkovského sál	2020
chlazený stůl dvousekcvý pojízdný 157x70x90cm	chodba – před Palackého a Grégrovým sálem	2016
chlazený stůl dvousekcvý pojízdný 157x70x90cm	chodba – před Palackého a Grégrovým sálem	2016
chlazený stůl dvousekcvý pojízdný 157x70x90cm	chodba - před Sladkovského sálem	2016
chlazený stůl dvousekcvý pojízdný 157x70x90cm	chodba - před Sladkovského sálem	2016