



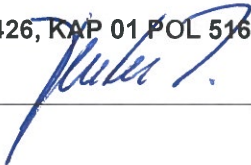


HRADEC KRÁLOVÉ

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

PRŮVODNÍ LIST

2022/2135

podle čl. XII směrnice rady města č. 1/2020, Podpisový řád města Hradec Králové

Předmět smlouvy: Rámcová smlouva o poskytování služeb	
Případ: Smlouva nepojmenovaná - 569	
Obchodní jméno : Radek Vohlídka, IČO: 64797121	
Zastoupený : Radkem Vohlídkou	
Zpracovatel prvotního návrhu: Barbora Lungová	
Související usnesení orgánů města: Rady města Hradec Králové - RM/2022/1267 ze dne 04.10.2022	
Vyjádření příkazce operace: <input checked="" type="checkbox"/> souhlasím bez výhrad. <input type="checkbox"/> souhlasím s těmito výhradami: <input type="checkbox"/> nedoporučuji k uzavření z těchto důvodů: Objednávka/ alokace: Finanční částka bude čerpána z rozpočtové položky: PRVEK 29426, KMP 01 POL 5169 §3639 datum: -6. 12. 2022 podpis: 	
Vyjádření právního oddělení: <input checked="" type="checkbox"/> souhlasím bez výhrad <input type="checkbox"/> souhlasím s těmito výhradami: <input type="checkbox"/> nedoporučuji k uzavření z těchto důvodů: datum: 6. 12. 2022 podpis: 	
Vyjádření ekonomického odboru: <input checked="" type="checkbox"/> souhlasím bez výhrad <input type="checkbox"/> souhlasím s těmito výhradami: <input type="checkbox"/> nedoporučuji k uzavření z těchto důvodů: datum: 7. 12. 2022 podpis: 	

MESTO
KRAJČOVÉ
Mestný úrad
Mestské nám. 408
Krajský úrad
Krajské nám. 1

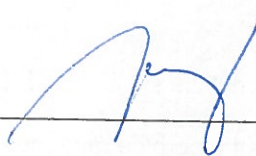
Vyjádření příslušného náměstka primátora, tajemníka magistrátu:

- souhlasím bez výhrad.
- souhlasím s těmito výhradami:

nedoporučuji k uzavření z těchto důvodů:

datum: 9.12.2022

podpis:



Vyjádření odboru informatiky:

- souhlasím bez výhrad.
- souhlasím s těmito výhradami:

nedoporučuji k uzavření z těchto důvodů:

datum:

podpis:

Ostatní vyjádření:

POZN.: připomínky většího rozsahu uvádějte na samostatném listu jako přílohu.

číslo jednací: MMHK/220699/2022

RÁMCOVÁ SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

č. poskytovatele:

č. objednatele: 2022/2135

Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **Statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D.,
primátorkou města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426511/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele:

Ing. Lucie Hartmanová, 725 644 286, lucie.hartmanova@mmhk.cz
Jiřina Stejskalová, 495 707 571, jirina.stejskalova2@mmhk.cz

a

2. **Poskytovatel:** **Radek Vohlídka**
Sídlo: Baarova 1380/15, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
IČO: 64797121
DIČ: CZ7203223038
Kontakt: 603 434 842
email: vohlidka@rido.cz
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., pobočka Hradec
Králové
č. účtu: 177114353/0300

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“):

I.

Prohlášení a účel smlouvy

- Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o poskytování služeb.
- Poskytovatel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k poskytování služeb dle této smlouvy.

3. Tato rámcová smlouva se uzavírá za účelem realizace vyhledávání zájemců o koupi a nájem bytových a nebytových prostor v majetku města Hradec Králové.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2022/1267 ze dne 4. 10. 2022.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění dle této rámcové smlouvy je poskytování služeb objednaných objednatelem dle potřeby za účelem realizace vyhledávání zájemců o koupi a nájem bytových a nebytových prostor v majetku města Hradec Králové v rámci vyhlášených výběrových řízení. Jedná se o dílčí služby, které bude moci objednatel u jednotlivých akcí města objednat na základě této smlouvy. Služby budou poskytovány dle konkrétních podmínek uvedených v objednávce.
2. Obsahem dílčích služeb bude:
 - a) **Příprava prodeje a pronájmu bytových a nebytových prostor**

Příprava bude spočívat v prohlídce nemovitosti a nabízených prostor, vyhotovení popisu nabízených prostor (včetně využití dostupné dokumentace), vyhotovení fotografické dokumentace a přípravě textových a fotografických podkladů pro prezentaci, které budou schvalovány objednatelem (dále jen „podklady pro prezentaci“).
 - b) **Prezentace na internetových portálech, v tištěných médiích, na vývěsních tabulích**

Poskytovatel zajistí prezentaci na samostatném internetovém realitním portálu objednatele, který vytvoří formou podstránek na www.hrdeckralove.org nebo na samostatné webové adrese.

Poskytovatel zajistí zároveň prezentaci na dalších internetových portálech, a sice minimálně na těchto serverech: realitní portál Seznam (www.sreality.cz), realitní portál České reality (www.ceskereality.cz), realitní portál Hradec Králové (<https://reality.hrdeckralove.cz/>). V rámci tištěných médií bude zajištěna inzerce vždy v týdeníku Radnice, v reklamních novinách zdarma distribuovaných do schránek v Hradci Králové dle požadavků objednatele, v Hrdeckém deníku a v Deníku MF Dnes (celostátní nebo regionální část). K prezentaci bude vždy využita vývěsní tabule města v podchodu na třídě Karla IV. a další vývěsní tabule v majetku objednatele. Objekty určené k prodeji nebo k pronájmu budou viditelně označeny nápisem „NA PRODEJ“ nebo „K PRONÁJMU“ a kontaktním telefonním číslem.
 - c) **Práce s inzercí a zájemci**

Poskytovatel bude zajišťovat aktualizaci údajů na realitních serverech a vývěskách, kontakt se zájemci a ústní prezentaci nabídek, realizovat prohlídky se zájemci, předávat podklady o nabízených prostorách zájemcům a provádět prvotní prověření informací o zájemcích a jejich bonitě z veřejně dostupných zdrojů. Po ukončení výběrového řízení bude poskytovatelem předložena Závěrečná zpráva o průběhu výběrového řízení, ve které bude popsán průběh výběrového řízení, přehled inzerce a informace o návštěvnosti inzerátů na internetu, přehled jednotlivých prohlídek nemovitostí a seznam zájemců reagujících na zveřejněné inzeráty.
3. Poskytovatel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému poskytnutí služeb dle

V.

Cena

1. Strany se dohodly, že za poskytnuté služby se cena sjednává takto:

Zajištění činnosti	Cena bez DPH
nájem nebytového prostoru	3.000 Kč
nájem garáže, parkovacího, garážovacího stání	1.000 Kč
nájem bytové jednotky	3.000 Kč
prodej nebytového prostoru	4.000 Kč
prodej bytové jednotky	4.000 Kč
prodej bytového domu	15.000 Kč
prodej pozemku	5.000 Kč
prodej objektu s nebytovými prostory	10.000 Kč

2. Poskytovatel plnění jako plátce DPH připočítává k ceně za předmět plnění daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení poskytovatele o takové změně.
3. V případě realizace prodeje či nájmu nemovitosti mimo území města Hradec Králové přísluší poskytovateli cestovní náhrady (základní náhrada za používání silničního motorového vozidla, pohonné hmoty) dle aktuálně platné sazby základní náhrady za používání silničních motorových vozidel a stanovení průměrné ceny pohonných hmot podle vyhlášky Ministerstva práce a sociálních věcí.
4. Cena za konkrétní druh plnění dohodnutá v čl. V. odst. 1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele související s poskytováním služeb. Zejména se jedná o: vyhotovení fotodokumentace a prezentace, zprostředkování inzerce na internetových portálech a v tištěných médiích, kontaktování zájemců, účast na prohlídkách nemovitostí, zpracování Závěrečné zprávy.
5. Do ceny dle čl. V. odst. 1. se nezapočítávají náklady na zpoplatněnou inzerci na internetových portálech a v tištěných médiích, které budou fakturovány samostatně na základě skutečně vynaložených prostředků ze strany poskytovatele.
6. Zvýšení dohodnuté ceny za poskytování služeb je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za předmět plnění bude hrazena na základě faktur vystavených poskytovatelem, a to vždy po předložení Závěrečné zprávy o průběhu výběrového řízení.
2. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů.
3. Faktura bude vždy obsahovat číslo faktury, číslo výběrového řízení, číslo objednávky, datum poskytnutí provedených služeb objednateli, název, sídlo, IČO

a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ poskytovatele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku bez DPH, DPH a včetně DPH, datum uskutečnění zdanitelného plnění a další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) a požadavky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Přílohou faktury za inzerci na internetových portálech a v tištěných médiích bude soupis skutečně vynaložených finančních prostředků na její realizaci.

4. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v odstavci 2. tohoto článku (případně bude obsahovat chybné údaje) je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit poskytovateli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je poskytovatel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dní od jejího doručení objednateli.
6. Stane-li se poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
7. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
8. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Práva a povinnosti stran při realizaci rámcové smlouvy

1. Kontaktními osobami poskytovatele pro realizaci této smlouvy jsou:
Radek Vohlídka, tel.: 603 434 842, e-mail: vohlidka@rido.cz
Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:
Ing. Lucie Hartmanová, 725 644 286, lucie.hartmanova@mmhk.cz
Jiřina Stejskalová, 495 707 571, jirina.stejskalova2@mmhk.cz
2. Objednatel se zavazuje:
 - poskytnout poskytovateli součinnost nezbytnou pro realizaci této rámcové smlouvy
 - umožnit poskytovateli účast na prohlídkách jednotlivých nemovitostí v rámci výběrového řízení.
3. Poskytovatel se zavazuje:
 - komunikovat se správci nemovitostí (Správou nemovitostí Hradec Králové, TECHNICKÝMI SLUŽBAMI HRADEC KRÁLOVÉ)
 - vyžádat si včas všechny potřebné informace pro zpracování prezentace v požadovaném termínu

- na základě plné moci komunikovat se stavebním odborem magistrátu města za účelem získání dokumentace k nemovitým věcem nabízeným k prodeji či k pronájmu ve výběrových řízeních zajišťovaných poskytovatelem
4. Za škody odpovídá poskytovatel podle obecně závazných právních předpisů.
 5. Poskytovatel je povinen plnit předmět smlouvy s odbornou péčí, přičemž je povinen při své činnosti sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a brát v úvahu a respektovat povinnosti vyplývající pro objednatele z obecně závazných právních předpisů.
 6. Poskytovatel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VIII.

Předání a převzetí dokumentů

1. Poskytovatel předá objednateli podklady a dokumenty, které jsou předmětem plnění, blíže specifikované v článku II. odst. 2. této smlouvy, osobně v sídle objednatele minimálně v 1 výtisku a rovněž digitálně emailem kontaktním osobám objednatele (ve formátu word, excel, pdf).

IX.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Poskytovatel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 2 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s předáním jakéhokoli plnění dle čl. II. odst. 2. smlouvy v požadovaném termínu, se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za poskytovanou dílčí službu vč. DPH za každý den prodlení, minimálně však 1.000 Kč za den.
2. V případě prodlení s platbou faktury dle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou se lhůtou splatnosti 30 dní.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Poskytovatel odpovídá za vzniklou škodu dle obecně závazných právních předpisů.
6. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je poskytovatel povinen rovněž nahradit objednateli škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

XIV.

Ostatní ustanovení

1. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, a to i bez udání důvodu, s dvouměsíční výpovědní dobou.
2. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně. V případě výpovědi smlouvy je poskytovatel povinen započaté plnění dle objednávky dokončit a předat objednateli v původně dohodnutém termínu.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
4. Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Poskytovatel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

7. Poskytovatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a poskytovatel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51,
502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID datové schránky: bebb2in

Radek Vohlídka, Hradec Králové, IČO: 64797121

- vymezení předmětu smlouvy:
rámcová smlouva o poskytování služeb – realizace vyhledávání zájemců o koupi a nájem bytových a nebytových prostor v majetku města Hradec Králové
- cena: nelze určit
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou


považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

10. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
11. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 poskytovatel.
12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové dne 1.12.2022

12. 12. 2022
V Hradci Králové dne


.....
poskytovatel
Radek Vohlídka


.....
za objednatele
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města



Nabídka realizace prodejů a pronájmů bytových a nebytových prostor pro Město Hradec Králové

Nabídka obsahuje návrh realizace vyhledávání zájemců o koupi a nájem bytových a nebytových prostor v majetku Města Hradec Králové dle specifikace Města a návrh dalšího postupu směřujícímu k uzavření kupních a nájemních smluv s odpovídajícími zájemci. Celá realizační činnost je rozdělena do čtyř samostatných etap, přičemž při realizaci některých částí etap je potřebná úzká spolupráce s objednatelem a Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s.

Nabízená činnost by byla realizována panem Radkem Vohlídkou formou dohodnuté spolupráce s Městem.

Realizace činnosti je rozdělena do následujících etap:

Etapa I. - Příprava

- prohlídka nemovitostí a nabízených prostor
- zhodnocení technického a faktického stavu nabízených prostor
- informování Odboru správy majetku města o stavu nabízených prostor
- zajištění oprav a úprav nabízených prostor do stavu vhodného pro prezentaci (ve spolupráci se SNHK, a.s.)
- vyhotovení popisu nabízených prostor (včetně využití dostupné dokumentace)
- vyhotovení fotografické dokumentace nabízených prostor
- příprava textových a fotografických podkladů pro prezentaci

Etapa II. - Prezentace

- prezentace na internetových portálech, na vývěsních tabulích, atd.

Internetové portály:

- realitní portál sreality.cz
- realitní portál ceskereality.cz
- realitní portál reality.hradeckralove.cz

Pozn. Inzerce na realitních portálech ceskereality.cz a reality.hradeckralove.cz jsou v rámci inzerce zhotovitele zdarma. Inzerce na sreality.cz bude fakturována dle uskutečněné inzerce.

Tištěná média

- týdeník Radnice – inzerce v oficiální tiskovině Města – zdarma
- reklamní noviny zdarma distribuované do všech schránek v Hradci Králové
- Hradecký deník
- deník MF DNES celostátní či regionální část

Vývěsní plochy

- úřední deska Města – zdarma
- samostatná vývěsní tabule magistrátu v podchodu třída Karla IV. – zdarma

Ostatní možnosti

- označení nemovitostí na frekventovanějších ulicích viditelným nápisem „NA PRODEJ“, „K PRONÁJMU“ a kontaktním telefonním číslem
- kontaktování zájemců z dřívějších výběrových řízení s aktuální nabídkou

Etapa III. - Práce s inzercí a zájemci

- zadávání a aktualizace propagace ve výše uvedených médiích - internet, vývěsky, tištěná reklama, označení prostor
- telefonický kontakt se zájemci a ústní prezentace nabídek
- realizace prohlídek prostor se zájemci
- předávání podkladů o nabízených prostorách zájemcům

Etapa IV. - Realizace nájemního vztahu

- zpracování údajů o zájemcích o konkrétní prostory a předání pracovníkům Magistrátu
- podání nabídek zájemci
- prověření zájemců Městem
- schválení nabídek
- uzavření kupní či nájemní smlouvy s Městem
- příprava prostor a jejich předání nájemci (SNHK, a.s.)

Výhoda pronájmů nabízených Městem pro nájemce

- důvěryhodný a stabilní partner
- v případě nájmu stabilní nájemné
- neplatí se provize za zprostředkování prodeje či pronájmu

Další skutečnosti nabízené zhotovitelem

- správa inzerce na realitních portálech a v tištěných médiích
- zpracování databáze zájemců
- pravidelné zprávy o činnosti pro objednatele
- konzultace se zástupcem objednatele dle potřeby

Nabízené ceny za poskytnuté služby (bez DPH)

Zajištění činnosti	Cena
nájem nebytového prostoru	3.000 Kč
nájem garáže, parkovacího, garážovacího stání	1.000 Kč
nájem bytové jednotky	3.000 Kč
prodej nebytového prostoru	4.000 Kč
prodej bytové jednotky	4.000 Kč
prodej bytového domu	15.000 Kč
prodej pozemku	5.000 Kč
prodej objektu s nebytovými prostory	10.000 Kč

Kontaktní údaje

Radek Vohlídka
Baarova 1380
500 02 Hradec Králové
Tel. 603 434 842

Radek Vohlídka, Baarova 1380, 500 02 Hradec Králové
Mobil: 603 434 842, IČO: 647 97 121
E-mail: reality@rido.cz, URL: www.rido.cz

E-mail: vohlidka@rido.cz

IČ: 647 97 121

DIČ: CZ7203223038

Vydaná živnostenská oprávnění:

- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Poradenská a konzultační činnost

Vypracoval: Radek Vohlídka
Dne 2.9.2022



Radek Vohlídka
Baarova 1380, 500 02 Hradec Králové
IČ: 647 97 121

STATUTÁRNÍ MĚSTO
HRADEC KRÁLOVÉ
odbor správy majetku města
magistrátu města
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové