



## VI. Povinnosti a práva pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje, že bude udržovat svým nákladem pronajatou část nemovitosti ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání, nezodpovídá však za škody způsobené vyšší mocí (zhoršené klimatické podmínky, požár, výpadek el. proudu, ...)

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem 1.6.2011
2. Účinnost smlouvy bude každé 2 roky oběma stranami posouzena a případně opravena formou dodatků, pokud jedna ze stran nepožádá o opravu dřívě. S případnými změnami musí souhlasit obě smluvní strany.
3. Oprava střešních prostor většího rozsahu bude nejméně 2 měsíce předem oznámena provozovateli, který tuto opravu musí umožnit.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech.

V Žatci dne 25.5.2011

Za Pronajímatele

Provozovatele