

DODATEK č. 4

ke Smlouvě o nájmu podzemního parkoviště

Česká republika - Úřad práce České republiky

Sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

Kontaktní a fakturační adresa: Česká republika - Úřad práce České republiky

Krajská pobočka v Českých Budějovicích

Klavíkova 1570/7, 370 04 České Budějovice

Zastoupená: Ing. Ivanem Loukotou, ředitelem sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích

IČ: 724 96 991

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: ČNB pobočka České Budějovice

Číslo účtu: 37828231/0710

ID datové schránky: ubhzbph

(dále také „pronajímatel“)

a

Technické služby Tábor s.r.o.

Sídlo: Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor

Kontaktní a fakturační adresa : Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor

Zastoupena: Michalem Polaneckým, jednatelem společnosti

IČ: 62502565

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 700 846 349/0800

ID datové schránky: sjj6jp3

(dále také „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu podzemního parkoviště ze dne 15.10.2013, ve znění pozdějších dodatků, a to plně v souladu s Článkem X. bodem 3) Smlouvy o nájmu podzemního parkoviště a v následujícím znění:

I.

Smluvní strany se dohodly na změně článku III. Smlouvy o nájmu podzemního parkoviště, který nově zní takto:

Nájem se sjednává na dobu určitou do 31.12.2023.

II.

Smluvní strany se dále dohodly na změně článku IX. Smlouvy o nájmu podzemního parkoviště, který nově zní takto:

Ukončení nájemního vztahu

- 1) Tuto Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran ke sjednanému dni nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran, přičemž výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního dne od doručení výpovědi druhé smluvní straně; za řádně doručenou se považuje i výpověď, jejíž převzetí bude druhou smluvní stranou odmítnuto nebo bude vrácena po úložní době či jako nedoručitelná.
- 2) Smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu kdykoliv ukončit i v kratší výpovědní době či bez výpovědní doby, pokud je k tomu opravňuje zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smluvní strany se dohodly na tom, že pronajímatel může od této Smlouvy odstoupit:
 - pokud pronajaté prostory bude pronajímatel potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti,
 - pokud nájemce bude o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady náhrad za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem
 - nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele
 - nájemce nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy
- 4) Odstoupení od této Smlouvy musí pronajímatel učinit písemně a zaslat ho nájemci. Účinky odstoupení nastanou 10. dnem po jeho doručení nájemci, není-li v odstoupení uvedeno datum pozdější. Pronajímatel odstoupením od této Smlouvy odstupuje s účinky do budoucna.
- 5) Tato Smlouva končí též uplynutím sjednané doby.
- 6) Nejpozději v den skončení nájmu předá nájemce pronajímateli pronajaté prostory řádně vyklizené. Nájemce je povinen předat prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení nebo k provedeným úpravám nebo změnám realizovaným během trvání této Smlouvy se souhlasem pronajímatele. O faktickém předání a převzetí pronajatých prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav a závady.

III.

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu podzemního parkoviště zůstávají nezměněna.

IV.

Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každý z účastníků obdrží po dvou vyhotoveních tohoto Dodatku č. 4.

Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem vlastnoručního podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění tohoto dodatku v Registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto Dodatku č. 4 a že tento Dodatek č. 4 je sepsán dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní, v omylu ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s tímto Dodatkem č.4 připojuje oprávněný zástupce nájemce i pronajímatele svůj vlastnoruční podpis.

V Českých Budějovicích dne : 2.12.2022

V Táboře dne: 29.11.2022

Ing. Ivan Loukota

Úřad práce České republiky
Ředitel sekce Krajská pobočka
V Českých Budějovicích

Michal Polanecký

Technické služby Tábor, s.r.o.
jednatel společnosti