

**Smlouva o dílo č. 1142/2022**

na zhotovení díla

**„PSŠ Letohrad – rekonstrukce schodiště“****Smluvní strany****Objednatel:****Průmyslová střední škola Letohrad**Sídlo - adresa: **Komenského 472**Zastoupen: **Ing. Jiří Štěpánek, ředitel školy**

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

**Ing. Martin Prikner**

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:

**Ing. Martin Prikner**

Osoby oprávněné k předání staveniště:

**Ing. Jiří Štěpánek**

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

**Ing. Jiří Štěpánek**

IČ: 49314912

DIČ: CZ49314912

Bankovní spojení: KB Letohrad

č.ú. 86-0505800257/0100

a

**Zhotovitel:****Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s.**Sídlo - adresa: **Lochmanova 1400, 562 01 Ústí nad Orlicí**Zastoupen: **Ing. Vít Ryjáček, člen představenstva**

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

**Martin Vítek, stavbyvedoucí**

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:

**Martin Vítek, stavbyvedoucí**

Osoby oprávněné k předání staveniště:

**Martin Vítek, stavbyvedoucí**

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

**Martin Vítek, stavbyvedoucí**IČ: **47452943**DIČ: **CZ47452943**Bankovní spojení: **7726322/0800****(doplň uchazeč; je-li uchazeč plátcem DPH, doplň číslo účtu, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH)**Spisová značka  
rejstříkového soudu:**KS v Hradci Králové, spis.značka B853**

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

## **Článek I.** **Předmět díla**

1. Předmětem díla je zhotovení stavby:

### **„PSŠ Letohrad – rekonstrukce schodiště“**

2. Stavba bude provedena v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované firmou Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s. a zahrnuje zejména:

- vytýčení prostorové polohy stavby před jejím zahájením odborně způsobilými osobami a ověření výsledku vytýčení úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry,
- řízení stavebních a technologických prací,
- obstarání a přeprava dodávek a montážního zařízení,
- vedení deníku stavby,
- stavební práce,
- montážní práce,
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti a v souladu se smlouvou,
- získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně,
- činnost odpovědného geodeta,
- součinnost při kolaudaci stavby,
- odstraňování vad v záruční době,
- zpracování dokumentace skutečného provedení díla

3. Rozsah díla je tedy dán projektovou dokumentací a rovněž soupisem prací s výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy.

## **Článek II.** **Cena díla**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran

**1.615.046,62 Kč bez DPH** (dále jen „smluvní cena“).

DPH při sazbě **21%** činí **339.159,79 Kč**.

Cena včetně DPH činí **1.954.206,41 Kč**.

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněného konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy a podle Obchodních podmínek.
- Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **14** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli.
- Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele, než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
- Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.

### **Článek III.**

#### **Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění**

- Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději **10 dní před** zahájením stavebních prací.
- Stavební práce budou zahájeny v období **od 1. 3. 2023 do 31.8. 2023**.
- Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy objednateli nejpozději **do 31. 10. 2023**.
- Zhotovitel je oprávněn předmět díla předat před sjednanou dobou, pokud k tomu objednatel udělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.
- Místem plnění je: **PSŠ Letohrad, Komenského 472, 561 51 Letohrad**.
- Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy do převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 0,5 mil. Kč. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
- Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu do 3 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.

### **Článek IV.**

#### **Součásti smlouvy**

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky stavebních prací

Příloha č. 2 - Oceněné soupisy stavebních prací s výkazem výměr

### **Článek V.** **Závěrečná ustanovení**

1. Dokumentace nezbytná k provádění díla bude mezi stranami předána v termínu dojednaném po podpisu smlouvy smluvními stranami na úrovni osob jednajících ve věcech technických.
2. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu smlouvy a příloh, má vždy přednost text smlouvy.
4. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany následující:
  - a) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření
  - b) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku
  - c) Zhotovitel prohlašuje, že jím ve smlouvě uvedené údaje, na které se mohou vztahovat předpisy o ochraně osobních údajů, jsou buď údaji veřejně dostupnými, nebo s jejich zpracováním objednatelem po dobu neurčitou za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv souhlasí.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel také jedno.
8. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Letohradě dne: 9. 12. 2022

Objednatel:

Zhotovitel:

Průmyslová střední škola Letohrad  
Komenského 472, 561 51 Letohrad  
IČ: 49314912 DIČ: CZ49314912



Ing. Jiří Štěpánek, ředitel školy

AGROSTAV Ústí nad Orlicí, a.s.

sídlo: Lochmanova 1400, 562 01 Ústí nad Orlicí

52943



Ing. Vít Kyjaček, člen představenstva

**Příloha č. 1**  
**ke Smlouvě o dílo č. 1142/2022**

**Obchodní podmínky pro stavební práce**  
**schválené usnesením Rady Pardubického kraje**  
**č. R/164/17 ze dne 23. 1. 2017**

**Preambule**

Tyto obchodní podmínky tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo a blíže konkretizují, doplňují a vyjasňují práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s prováděním díla.

**Ustanovení I.**

**Platební a fakturační podmínky**

1. Právo zhotovitele na vystavení dílčího daňového dokladu/faktury, včetně DPH, vzniká dnem podepsání soupisu provedených prací v rozsahu dílčího plnění dle harmonogramu realizace díla oběma smluvními stranami, a to nejvýše jedenkrát za měsíc. Kopie uvedeného soupisu provedených prací bude přílohou dílčího daňového dokladu/faktury. Výše dílčího daňového dokladu/faktury v Kč bude odpovídat součtu oceněných provedených dodávek, prací a služeb. Výše dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývající část ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury, ke kterému bude přiložen jak soupis provedených a zároveň fakturovaných prací, tak i rozpis skutečné dosavadní fakturace po stavebních objektech.
2. Právo zhotovitele na vystavení konečného daňového dokladu/faktury vzniká až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, a to bez vad a nedodělků, anebo po podpisu protokolu o odstranění všech vytknutých vad při převzetí díla.
3. Součet plateb za předmět díla nesmí po celou dobu platnosti smlouvy překročit smluvní cenu díla.
4. Daňové doklady/faktury budou adresovány:  
Průmyslová střední škola Letohrad  
Komenského 472  
561 51 Letohrad
5. Daňové doklady/faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu/faktury v souladu s právními předpisy a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení daňový doklad/fakturu, který nemá požadované náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením daňového dokladu/faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen daňový doklad/fakturu včetně jeho příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu/faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu/faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu/faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky smlouvy.
6. U akcí evidovaných v systému ISPROFIN je den 8. 12., u ostatních akcí je den 20. 12., posledním dnem, ve kterém je garantováno proplacení prokazatelně doručených faktur v příslušném kalendářním roce.
7. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

## Ustanovení II.

### **Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci**

1. Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím poddodavatele v rámci zadávacího řízení, a smlouvu uzavřenou s poddodavatelem dle § 83 zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

## Ustanovení III.

### **Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty a stanovení organizace kontrolních dnů**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob, zejména osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, technickým dozorem objednatele a autorským dozorem objednatele. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
2. Do 30 dnů po uzavření smlouvy předá zhotovitel ke schválení objednateli návrh plánu řízení a kontroly jakosti, který se po schválení objednatelem stává plánem řízení a kontroly jakosti. Objednatelem schválený plán řízení a kontroly jakosti může zhotovitel měnit jen s písemným souhlasem objednatele. Kontrola a zkoušky díla se budou provádět v souladu s plánem jakosti. Při předání předmětu díla objednateli předá zhotovitel mimo jiné i vyplněný plán řízení a kontroly jakosti.
3. Návrh plánu řízení a kontroly jakosti musí mimo jiné obsahovat rozsah, obsah a metodiku jednotlivých zkoušek nebo kontrol, termíny provádění v souladu s harmonogramem realizace díla a minimální lhůty pro informování objednatele před provedením kontroly nebo zkoušky. V závislosti na konkrétních podmínkách je kromě toho třeba v návrhu plánu řízení a kontroly jakosti řešit i otázku vzorků podléhajících zkouškám nebo kontrolám. Zvláštní pozornost musí být také věnována kontrole zakrývaných či zneprístupňovaných částí dodávek nebo prací, zde musí být podrobně popsán postup jejich kontrol včetně organizačních opatření zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele o provedení jakékoliv zkoušky nebo kontroly nad rámec plánu řízení a kontroly jakosti, a tuto kontrolu umožnit do 3 dnů. Taková zkouška proběhne na náklady objednatele. Zhotovitel je povinen požadovanou zkoušku strpět.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, nejpozději však 7 dní předem, o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí objednatel mohl zúčastnit. Nesplní-li zhotovitel tuto informační povinnost vůči objednateli a kontrola/zkouška proběhne bez účasti zástupců objednatele, pak je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést tuto kontrolu/zkoušku za účasti zástupců objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Zhotovitel je dále povinen vyzvat objednatele k prověření všech prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být

objednateli doručena písemně nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že se objednatel v této lhůtě nedostaví, ačkoli byl řádně vyzván, a bude-li následně požadovat odkrytí nebo zpřístupnění takových prací, je povinností zhotovitele takové odkrytí či zpřístupnění provést. Náklady dodatečného odkrytí nebo zpřístupnění nese objednatel, neprokáže-li se, že zhotovitel porušil své povinnosti při řádném provádění díla nebo části díla nebo nesplnil povinnost vyzvat objednatele stanovenou v tomto odstavci.

7. Pokud by jakákoliv kontrolovaná nebo zkoušená část díla včetně prací, služeb a dodávek nevyhovovala specifikacím dle smlouvy, má objednatel právo takovou část díla, práci, službu nebo dodávku odmítnout a požadovat po zhotoviteli buď nové nezávadné plnění nebo bezúplatné provedení veškerých potřebných změn nebo úprav. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje objednatele.
8. Jakákoliv v tomto článku výše uvedená služba, práce nebo dodávka není změnou díla a zhotovitel z toho důvodu nemůže měnit termín dokončení díla ani výslednou cenu díla.
9. Zhotovitel bude objednateli předávat bez odkladu, nejpozději ve lhůtě 7 dnů, příslušná osvědčení o jakosti a podrobné písemné zprávy o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol.
10. Veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů na opakování kontrol nebo zkoušek a zabezpečení těchto činností, vyvolané takovými službami, pracemi nebo dodávkami a včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek, hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.
11. Žádné z výše uvedených ustanovení v žádném případě nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky či za jiné závazky podle smlouvy.
12. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel prostřednictvím technického dozoru investora kontrolní dny, v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.

#### **Ustanovení IV.**

##### **Předání a převzetí staveniště a bezpečnost na něm**

1. Pro účely plnění smlouvy předá objednatel zhotoviteli staveniště za následujících podmínek:
  - (a) O předání se sepíše protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami nebo osobami oprávněnými k předání staveniště;
  - (b) Zhotovitel prověří staveniště a seznámí se podrobně se všemi údaji a jinou dokumentací, které tvoří součást smlouvy. Je-li to žádoucí pro řádné splnění smlouvy, zhotovitel prověří staveniště a posoudí jeho stav včetně existujících podzemních a nadzemních konstrukcí, budov, zařízení, systémů a jejich stav;
  - (c) V případě nedodržení termínu předání staveniště zhotoviteli se o dobu prodlení s předáním staveniště posouvá i termín pro dokončení a předání díla.
2. Plochy, které bude zhotovitel používat, viditelně označí firemním znakem, nebo názvem své firmy a jménem odpovědného pracovníka s možností telefonického kontaktu.
3. Zhotovitel před zahájením prací na staveništi poskytne potřebou a účinnou součinnost při vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") koordinátorovi BOZP tak, aby tento plán plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Během prací na stavbě zhotovitel poskytuje podklady a podněty pro aktualizaci plánu.

4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců poddodavatelů, a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:
  - (a) zajistí, že jeho zaměstnanci budou označeni firemním označením;
  - (b) plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
  - (c) odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.
5. Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby objednatele, které se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na staveništi, s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na staveništi.
6. Zhotovitel se zavazuje nevykonávat činnost koordinátora BOZP na staveništi sám, prostřednictvím osob s nimiž jedná ve shodě nebo zaměstnanců svých nebo takových osob. V této souvislosti je zejména povinen informovat objednatele v případě, že koordinátorem BOZP na staveništi bude nebo má být jmenována některá z osob uvedených v první větě tohoto bodu, a to bezodkladně poté, co se o této skutečnosti dozvěděl.

#### **Ustanovení V.**

##### **Způsob zabezpečení zařízení staveniště a lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla**

1. Objednatel nepožaduje jiné zabezpečení staveniště, než které vyplývá z příslušných obecných norem a právních předpisů.
2. Zhotovitel předá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště nejpozději do 14 dní od předání a převzetí díla. Do tohoto data zhotovitel odstraní ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu, materiály a zařízení používané pro dočasné účely a opustí staveniště jako celek v čistém a bezpečném stavu.

#### **Ustanovení VI.**

##### **Způsob předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 7 dní předem, objednatele písemně vyzvat k převzetí předmětu díla, s tím že objednatel termín převzetí písemně potvrdí. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
2. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.
3. Objednatel může převzít předmět díla s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Veškeré takové vady budou v protokole o předání a převzetí díla uvedeny a zároveň bude stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady v dohodnuté lhůtě odstranit. Nebudou-li vady odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle ustanovení VII. bod 5. a násl.



4. O předání a převzetí předmětu díla se sepiše protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany a zástupce uživatele, dále též osoba vykonávající technický dozor investora, autorský dozor projektanta, pokud se procesu předání a převzetí díla účastnili. Každá z uvedených osob má právo vyjadřovat se k zápisu a uvést v něm své stanovisko k předmětu díla nebo procesu jeho předání a převzetí.
5. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden v souladu se smlouvou, neboť zjištěné vady jsou závažnější povahy, než ojedinělé drobné vady, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, protokol o předání a převzetí díla nemusí podepsat; vždy však do tohoto protokolu zaznamená důvody odmítnutí převzetí.
6. Splnění požadavků obecně závazných předpisů a požadovaných norem u dodaného díla a jeho části prokáže zhotovitel předáním dokladů potřebných k řádnému provozování díla nejpozději v rámci předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávajícího a přejímajícího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:
  - a) dokumentace skutečného provedení díla v trojím vyhotovení vč. elektronické podoby na CD,
  - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
  - c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
  - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny, apod.),
  - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasparty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
  - g) originál/-y stavebního/-ch deníku/-ů a kopie změnových listů,
  - h) provozní řád pro zkušební provoz,
  - i) provozní řád pro trvalý provoz,
  - j) protokol o zaškolení obsluhy.
8. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
9. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu.

## **Ustanovení VII.**

### **Záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad oběma smluvními stranami nebo od odstranění vad, případně nedodělků, pokud bylo dílo převzato s vadami, případně nedodělků, dle těchto obchodních podmínek. Za jakékoliv vady způsobené činnostmi zhotovitele zjištěné v této době odpovídá zhotovitel.

2. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve smlouvě, a to podle smlouvy, podle projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů. Celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Vady díla zjištěné v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, tak je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 10 pracovních dnů po jejich zjištění, pokud se s objednatelem písemně nedohodne na jiné lhůtě.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, škodu a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle smlouvy.
7. Práva vyplývající z odpovědnosti za vady lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla. Pro případ, že zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu řádně a včas, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady.

## **Ustanovení VIII.**

### **Zajištění řádného plnění**

1. Zhotovitel písemně oznámí objednateli uzavření poddodavatelských smluv v rámci provádění díla, a to do 14 dnů od jejich uzavření.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám a účelu stanovenému smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s platnými právními předpisy a dalšími podmínkami stanovenými smlouvou. Zhotovitel je povinen při

realizaci díla dodržovat zejména veškeré ČSN a další technické normy a předpisy, bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, platné v době provádění stavebních prací, pokud se vztahují k prováděnému dílu a týkají se činnosti zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

4. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle smlouvy.
5. Zhotovitel ručí za to, že veškeré dodávky a služby budou provedeny v jakosti odpovídající účelu smlouvy a že dodávky a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v jakosti požadované smlouvou a obecně platnými předpisy, nové, nepoužité a že dílo bude odpovídat současnému stavu techniky a zkušenostem v době zadání díla.
6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Do stavebního deníku zapisuje všechny údaje důležité pro plnění smlouvy, zvláště údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník objednateli ke kontrole a k podpisu na vyžádání. Objednatel může k zápisům připojovat svá stanoviska.
7. V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat staveniště v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek. Dále též uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty, které již nepotřebuje pro realizaci díla. S jakýmkoli nebezpečnými nebo rizikovými odpady nebo materiály bude zhotovitel zacházet dle platných předpisů a zabezpečí jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajišťovat též úklid příjezdových komunikací během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém stavu.
8. V případě nedodržení povinnosti úklidu komunikací podle bodu 7. tohoto ustanovení je objednatel oprávněn zajistit úklid sám, případně pověřit úklidem komunikací třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel objednateli povinen uhradit. Kromě uhrazení veškerých nákladů je zhotovitel povinen navíc uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z částky nákladů na úklid.
9. Pokud zhotovitel nepředá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště do 14 dní od předání a převzetí díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení. Pro případ, že zhotovitel nezajistí vyklizení a uklizení staveniště je objednatel oprávněn postupovat přiměřeně dle bodu 8. tohoto ustanovení.
10. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodlení zhotovitele vůči harmonogramu prací, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
11. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodlení s předáním řádně dokončeného díla.
12. V případě, kdy je realizace díla financována z prostředků dotačních programů a zhotovitel nedodrží termín předání předmětu díla dle čl. III smlouvy, přičemž objednatel v důsledku porušení této povinnosti zhotovitelem bude sankcionován formou krácení nebo úplného odejmutí poskytnuté dotace na realizaci díla, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši této sankce. Nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen.
13. V případě jakéhokoliv jiného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy nebo z právních předpisů se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý jednotlivý případ, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

14. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
15. Pokud není uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit své povinnosti dané mu smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu plné výše případných škod vzniklých porušením smluvních povinností zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobili objednateli, jakož i třetím osobám porušením povinností daných smlouvou nebo v souvislosti s plněním ze smlouvy, včetně případu, kdy se na takové porušení povinnosti dané smlouvou vztahuje smluvní pokuta.
16. Bude-li objednateli ze strany orgánů ochrany životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, uložena pokuta za porušení právních předpisů v souvislosti s prováděným dílem, bude tato pokuta, prokáže-li se zavinění zhotovitele, zhotovitelem objednateli nahrazena. V případě, že uloženou pokutu nebude objednatel schopen započíst na pohledávku zhotovitele, zavazuje se zhotovitel ji uhradit do 15 dnů od obdržení oznámení o výši sankce a výzvě k úhradě.
17. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která nezavinila odstoupení, na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
18. Podstatným porušením smlouvy se rozumí situace, kdy:
  - (a) zhotovitel v rozporu s ustanovením této smlouvy přenese na třetí osobu úplně nebo částečně práva nebo povinnosti, která pro něj vyplývají z této smlouvy anebo postoupí třetí osobě tuto smlouvu celou;
  - (b) přes opakovaná písemná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožňuje provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části;
  - (c) zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
  - (d) zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených smlouvou;
  - (e) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;
  - (f) zhotovitel nedodržel jakost, garantované parametry či závažně porušil technologické postupy;
  - (g) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
  - (h) zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci;
  - (i) zhotovitel neposkytl součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi nebo nedbá jeho pokynů.

Kde se v tomto ustanovení používá výraz opakovaně, rozumí se jím alespoň dvakrát.

19. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část

dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení výzvy objednatele.

20. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je zhotovitel povinen nahradit veškeré škody, ztráty a výdaje, které objednateli v této souvislosti vznikly.
21. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
22. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Podstatným porušením smlouvy ze strany objednatele je situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou daňového dokladu/faktury, který přijal a nevrátil v souladu s bodem 5. ustanovení I. a ostatními podmínkami smlouvy.
23. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení smluvní ceny díla, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil.
24. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
25. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn takové nároky započíst. Objednatel tyto nároky započte tak, že od zhotovitelem fakturované částky tyto náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečte a zhotoviteli uhradí částku takto upravenou (sníženou).

## **Ustanovení IX.**

### **Různé**

1. Vlastnické právo k věcem (včetně dokumentace) potřebným k provedení díla, které ještě nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází na objednatele okamžikem dodání na staveniště, u služeb a prací jejich provedením nebo zaplacením, podle toho, která z výše uvedených skutečností nastala dříve. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na objednatele ve svých případných poddodavatelských smlouvách.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese bez ohledu na přechod vlastnického práva zhotovitel. Nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, příp. protokolu o odstranění vad a nedodělků, oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu tak, aby nedocházelo ke škodám vůči třetím osobám. V případě nedodržení této povinnosti hradí vzniklou škodu.

4. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny projektů, plánů, specifikací, výkresů, díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu smluvní ceny díla (s podrobnější specifikací jako zejména jednotkové ceny za služby a práce, ceny za kus a podobně) a návrh na úpravu termínu plnění.
5. Schválení dokumentu změny díla objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:
  - a) V případě, že bude objednatel po uzavření smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn zápisem ve stavebním deníku a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě;
  - b) Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení nebude mít vliv na cenu díla a termíny plnění, mohou být sjednány před jejich realizací ve stavebním deníku osobami oprávněnými k zapisování do stavebního deníku. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.
6. Zhotovitel připraví a bude udržovat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných tak i schválených (změny ve výkresové dokumentaci, zprávy, zápisy do deníků a podobně).
7. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají ze smlouvy anebo postoupit třetí osobě smlouvu celou, pokud z některého ustanovení smlouvy nevyplývá jinak. Při nedodržení této povinnosti zhotovitelem má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek smlouvy, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Nebyl-li koordinátor BOZP s ohledem na plán zpracovaný při přípravě stavby jmenován a vyšla-li potřeba jeho jmenování najevo při realizaci díla, oznámí tuto skutečnost zhotovitel ihned objednateli.
10. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi veškerou nezbytnou součinnost a spolupráci vyžadovanou právními předpisy a touto smlouvou.

## **Ustanovení X.**

### **Vztah obchodních podmínek a smlouvy**

1. Obchodní podmínky mohou být měněny pouze výslovně ve smlouvě nebo v dodatku ke smlouvě. V případě neužití některého ustanovení obchodních podmínek toto musí být ve smlouvě nebo v dodatku výslovně uvedeno.
2. V případě rozporu mezi ustanoveními těchto obchodních podmínek a smlouvy mají výkladovou přednost ujednání smlouvy.

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

## SO-VŘ 01.2 - SO-01 VŘ Stavební část

Místo: Letohrad

Datum: 15.11.2022

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s.

IČ: 47452943

DIČ: CZ47452943

Projektant: AGROSTAV Ústí nad Orlicí, a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel: oddělení přípravy

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**1 615 046,62**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 615 046,62	21,00%	339 159,79
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 954 206,41**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



a.s.

Orlicí

IČ:47452943 DIČ:CZ47452943

②

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

# SOUPIS PRACÍ

## SO-VŘ 01.2 - SO-01 VŘ Stavební část

Místo: Letohrad

15.11.2022

Zakázka:

AGROSTAV Ústí nad Orlicí, a.s.

Zhotovitel: Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s.

oddělení přípravy

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>1 615 046,62</b>
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>1 089 071,44</b>
D	1		<b>Zemní práce</b>				<b>111 418,08</b>
1	K	119003131	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu	m	25,000	37,90	947,50
2	K	119003227	Mobilní plotová zábrana vyplněná dráty výšky přes 1,5 do 2,2 m pro zabezpečení výkopu zařízení	m	22,000	81,90	1 801,80
	vv		6,0+10,0+6,0		22,000		
3	K	119003127.1	Mobilní plotová zábrana v do 2,2m pronájem ZKDD	m	1 320,000	5,90	7 788,00
	vv		22,0		22,000		
	vv		22*60 Přepočtené koeficientem množství		1 320,000		
4	K	119003228	Mobilní plotová zábrana vyplněná dráty výšky přes 1,5 do 2,2 m pro zabezpečení výkopu odstranění	m	22,000	57,40	1 262,80
5	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	12,269	1 030,00	12 637,07
	vv		6,994/3 "dočištění po vybouraných základech"		2,331		
	vv		(4,225*2+4,8)*1,5*0,5 "rozšíření pro drenáže a obsyp"		9,938		
	vv		<b>Součet</b>		<b>12,269</b>		
6	K	139951121	Bourání kci v hloubených vykopávkách ze zdiva z betonu prostého strojně	m3	6,994	4 810,00	33 641,14
	vv		4,175*0,85*0,75*2		5,323		
	vv		4,95*0,45*0,75		1,671		
	vv		<b>Součet</b>		<b>6,994</b>		
7	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	12,269	344,00	4 220,54
	vv		12,269		12,269		
8	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	36,807	27,00	993,79
	vv		12,269*3		36,807		
9	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	12,269	165,00	2 024,39
10	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	24,538	1 400,00	34 353,20
	vv		12,269*2		24,538		
11	K	175151201	Obsypání objektu nad přílehlým původním terémem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m strojně	m3	8,873	466,00	4 134,82
	vv		4,225*1,4*0,5*3		8,873		
12	M	58344121	<b>šterkodrť frakce 0/8</b>	t	<b>17,746</b>	<b>429,00</b>	<b>7 613,03</b>
	vv		8,873*2 Přepočtené koeficientem množství		17,746		
D	2		<b>Zakládání</b>				<b>57 196,88</b>
13	K	212751104	Trativod z drenážních trubek flexibilních PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro meliorace	m	16,563	334,00	5 532,04
	vv		(4,225+4,225+4,8)*1,25		16,563		
14	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	5,989	3 460,00	20 721,94
	vv		(4,225+4,225)*0,8*0,6		4,056		
	vv		3,2*0,6*0,6		1,152		
	vv		<b>Mezisoučet</b>		<b>5,208</b>		
	vv		5,208*1,15		5,989		
15	K	279113134	Základová zeď tl přes 250 do 300 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	1,200	1 750,00	2 100,00
	vv		4,8*0,25		1,200		
16	K	279113136	Základová zeď tl přes 400 do 500 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	6,338	2 750,00	17 429,50
	vv		(4,225+4,225)*0,75		6,338		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	279361221	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 216 (1,2+0,333)*18,0*0,001*1,1	t	0,149	76 600,00	11 413,40
					0,149		
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				74 235,00
18	K	311235221	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených přes P10 do P15 na tenkovrstvou maltu tl 440 mm (1,25*2,0+3,0*3,25)*2	m2	24,500	3 030,00	74 235,00
					24,500		
	D	4	Vodorovné konstrukce				500 622,50
19	K	411121121	Montáž prefabrikovaných ŽB stropů ze stropních panelů š 300 mm dl do 3800 mm (5,0+1,0+3,5+2,0)/0,3=38,333ks na šířku schodiště 2ks PZD, podepřeno středovou zdí 39,0*2	kus	78,000	679,00	52 962,00
					78,000		
20	M	59341221	deska stropní plná PZD 2100x300x90mm	kus	78,000	710,00	55 380,00
21	K	434121425	Osazení ŽB schodišťových stupňů na desku (14+9)*3,5	m	80,500	717,00	57 718,50
			Součet		80,500		
22	M	59373757.1	stupeň schodišťový nosný ŽB 175x32,5x15,3cm (prefa výrobek, vč. protiskluzného prvku - např. hrubý pruh u hrany stupně) 23*2	kus	46,000	6 659,00	306 314,00
					46,000		
23	K	973032864.2	Příplatek za úpravu ŽB prvků na míru	kpl	2,000	4 500,00	9 000,00
24	K	973032864.1	Vytvoření kapes/rýhy pro zavázání PZD v do 300 mm, roznášení vrstva, zapravení maltou (5,5+1,0+3,5+2,0)*2	m	24,000	802,00	19 248,00
					24,000		
	D	5	Komunikace pozemní				10 000,00
25	K	596211100	Úprava betonové zámkové dlažba kolem objektu	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				68 855,33
26	K	612131101	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně 3,2*3,0/2 "ve skladu na nové stěně"	m2	4,800	89,80	431,04
					4,800		
27	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně 4,8 (3,0+3,5+3,0)*2,0 "zapravení omítek po odstranění vnitřní prosklené stěny s dveřmi"	m2	23,800	270,00	6 426,00
					4,800		
					19,000		
			Součet		23,800		
28	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	23,800	157,00	3 736,60
29	K	622131101	Cementový postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně (1,25*2,0+3,0*3,25)*2 "z vnější strany" (1,25*2,0-1,25*0,6/2)*2+(3,0*3,25-3,0*1,2/2)*2 "z vnitřní strany - od schodů" 0,45*3,25*2 (1,0+3,5+2,0)*0,7*2 "úprava na zdivu objektu školy"	m2	56,675	77,60	4 397,98
					24,500		
					20,150		
					2,925		
					9,100		
			Součet		56,675		
30	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty (4,25+0,45)*0,75*2 "sokl zídky"	m2	7,050	246,00	1 734,30
					7,050		
31	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně 56,675	m2	56,675	301,00	17 059,18
					56,675		
32	K	622324111	Nahrubo házená omítka vápenocementová vnějších stěn nanášená ručně (5,5+1,0+3,5+2,2)*0,5*2 "úprava zdiva nad schodišť. stupni"	m2	12,200	981,00	11 968,20
					12,200		
33	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn (1,0+3,5+2,0)*0,5*2 "úprava na zdivu objektu školy" 5,5*0,5*2 "úprava na novém zdivu nad schod. stupni" (4,25+0,45)*0,75*2 "sokl zídky"	m2	19,050	681,00	12 973,05
					6,500		
					5,500		
					7,050		
			Součet		19,050		
34	K	631312131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 4 m2 tloušťky přes 80 mm (3,2*(1,65+0,3+0,45)*0,1)*2	m3	1,536	4 830,00	7 418,88
					1,536		
35	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari 3,2*(1,65+0,3+0,45)*4,44/1000*1,2	t	0,041	66 100,00	2 710,10
					0,041		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				100 429,55
36	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
					1,000		
37	K	953961114	Kotvy chemickým tmelem M 16 hl 125 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru 8*2 "případně prokotvení základů do stávajících"	kus	12,000	91,80	1 101,60
					12,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
38	K	953965133	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 16 dl 300 mm	kus	12,000	159,00	1 908,00
39	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m <sup>3</sup> 1,25*2,0*0,45*2 "zdivo po stranách schodiště" 3,0*3,25*0,45*2	m <sup>3</sup>	11,025	908,00	10 010,70
					2,250		
					8,775		
			<b>Součet</b>		<b>11,025</b>		
40	K	963053935	Bourání ŽB schodišťových ramen monolitických zazděných oboustranně (1,8+3,3+1,0+5,0)*(3,65+0,15+0,15)	m <sup>2</sup>	43,845	1 450,00	63 575,25
41	K	968062747.1	Vybourání stěn dřevěných plných, zasklených nebo výkladních pl přes 4 m <sup>2</sup> "prosklená stěna se vstupními dveřmi" 3,55*3,0*2	m <sup>2</sup>	21,300	180,00	3 834,00
42	K	968063001	Úprava středové zdi pro osazení beton panelů schodiště 1 "výškové dorovnání pro nově osazené PZD, zapravení stáv omítky na zdivu ve skladu"	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
					1,000		
D	997		<b>Přesun sutě</b>				<b>137 334,52</b>
43	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	50,194	612,00	30 718,73
44	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	50,194	324,00	16 262,86
45	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	652,522	14,20	9 265,81
					652,522		
46	K	997013602.1	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu železobetonového, cihleného kód odpadu 17 01 01, 17 01 02	t	50,194	1 480,00	74 287,12
47	K	997013700	Poplatek za laboratorní rozbory odpadu - vzorek	kus	2,000	3 400,00	6 800,00
D	998		<b>Přesun hmot</b>				<b>28 979,58</b>
48	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	83,756	346,00	28 979,58
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>510 975,18</b>
D	711		<b>Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>				<b>29 492,95</b>
49	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním 3,2*(1,65+0,3+0,5)+4,3*1,0*2 "spodní" (3,55+0,5+0,5)*(5,0+1,0+3,5+2,0) "na podkladní schodišťové desce+vytažení na stěnu"	m <sup>2</sup>	68,765	11,40	783,92
					16,440		
					52,325		
			<b>Součet</b>		<b>68,765</b>		
50	M	11163150	<b>lak penetrační asfaltový</b>	t	0,023	82 300,00	1 892,90
					0,023		
51	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m <sup>2</sup>	68,765	150,00	10 314,75
					68,765		
52	M	62832001	<b>pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrným minerálním posypem</b>	m <sup>2</sup>	80,146	195,00	15 628,47
					80,146		
53	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	286,200	3,05	872,91
D	713		<b>Izolace tepelné</b>				<b>3 890,05</b>
54	K	713131143	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek (4,29+0,45)*0,75*2 "sokl zidky"	m <sup>2</sup>	7,110	273,00	1 941,03
					7,110		
55	M	28376013	<b>deska perimetrická fasádní soklová 150kPa λ=0,035 tl 50mm</b>	m <sup>2</sup>	7,679	245,00	1 881,36
					7,679		
56	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	38,224	1,77	67,66
D	764		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>11 239,48</b>
57	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti 3,0*2	m	6,000	215,00	1 290,00
					6,000		
58	K	764214608	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 750 mm (1,2+3,09)*2	m	8,580	1 140,00	9 781,20
					8,580		
59	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	110,712	1,52	168,28
D	766		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>24 177,60</b>

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
60	K	766001	Provizorní stěna v suterénu (dřevěný rám, výplň OSB, folie)	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
61	K	766002	Provizorní stěna hlavní vchod (dřevěný rám, výplň OSB, folie)	kpl	1,000	14 000,00	14 000,00
62	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	240,000	0,74	177,60
D	767		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>348 222,59</b>
63	K	767161851	Demontáž madel schodišťových do suti (4,4+3,2+0,8+0,5)*2	m	17,800 17,800	224,00	3 987,20
64	K	767165114	D+M rovného madla z trubek nebo tenkostěnných profilů svařovaného nerez	m	17,800	2 400,00	42 720,00
65	K	767640224	D+M dveří ocelových nebo hliníkových vchodových dvoukřídlových s pevným bočním dílem a nadsvětlikem	kus	1,000	296 877,00	296 877,00
66	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	3 435,842	1,35	4 638,39
D	771		<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>11 650,03</b>
67	K	771554113.1	Montáž podlah z dlaždic betonových lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2 3,55*1,0+3,55*2,1 "podesty"	m2	11,005 11,005	384,00	4 225,92
68	M	59245601	<b>dlažba desková betonová 500x500x50mm přírodní</b> 3,55*1,0+3,55*2,1 "podesty"	m2	11,005 11,005	420,00	4 622,10
69	K	771591184	Příplatek za řezání podlah z dlaždic rovné 3,55*5+1,6+1,0	m	20,350 20,350	108,00	2 197,80
70	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	110,458	5,47	604,21
D	781		<b>Dokončovací práce - obklady</b>				<b>77 451,19</b>
71	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu (1,2*1,6+3,0*2,85)*2 "z vnější strany" (1,2*1,6-1,2*0,6/2)*2+(3,09*2,85-3,09*1,2/2)*2 "z vnitřní strany - od schodů" 0,45*2,85*2 (1,0+3,5+2,0)*0,5*2 "úprava na zdivu objektu školy"	m2	47,030 20,940 17,025 2,565 6,500 47,030	59,30	2 788,88
72	K	781734112	Montáž obkladů vnějších z obkladaček nebo obkladových pásků cihelných přes 50 do 85 ks/m2 lepené flexibilním lepidlem (1,2*1,6+3,0*2,85)*2 "z vnější strany" (1,2*1,6-1,2*0,6/2)*2+(3,09*2,85-3,09*1,2/2)*2 "z vnitřní strany - od schodů" 0,45*2,85*2	m2	40,530 20,940 17,025 2,565 40,530	680,00	27 560,40
73	M	59623114	<b>pásek obkladový cihlový</b> 40,53*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"	m2	44,583 44,583	871,00	38 831,79
74	K	781739196	Příplatek k montáži obkladů vnějších z obkladaček nebo obkladových pásků cihelných za spárování 40,53	m2	40,530 40,530	152,00	6 160,56
75	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	753,416	2,80	2 109,56
D	784		<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>4 851,29</b>
76	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m 23,8 "viz nový štuk" 1,65*3,2+3,5*6,5 "stropů skládku"	m2	51,830 23,800 28,030 51,830	18,30	948,49
77	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	51,830	75,30	3 902,80
D	VRN		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>15 000,00</b>
D	VRN3		<b>Zařízení staveniště</b>				<b>15 000,00</b>
78	K	030001000	Zařízení staveniště	kus	1,000	15 000,00	15 000,00