



PRVNÍ MOSTECKÁ a.s.
Stavbařů 32, Most, PSČ 434 01

Odběratel č. P36119

Část A



Smlouva o dodávce tepelné energie

číslo PM_15-36119_00-00 (dále jen „smlouva“)

podle §76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

Článek 1: Smluvní strany

1. Dodavatel:

Obchodní firma:	PRVNÍ MOSTECKÁ a.s.		
Se sídlem:	Stavbařů 32, Most, PSČ 434 01		
Zastoupená:	[redacted] obchodní referent na základě plné moci ze dne 12.12.2014		
IČO:	60281057	DIČ:	CZ60281057
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.	Číslo účtu:	5 [redacted]
Telefon:	[redacted]	E-mail:	[redacted]
Zapsána v OR:	Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 562		
Oprávnění k podnikání:	držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, číslo 310101157, 320101156		
Havarijní služba:	+420 476447830, 734289969		

2. Odběratel:

Číslo odběratele:	P36119		
Obchodní firma / jméno a příjmení:	Katastrální úřad pro Ústecký kraj		
Se sídlem / bydliště:	Krčínova 797/2, Ústí nad Labem-Neštěmice, PSČ 400 07		
Zastoupená:	Ing. Karel Čtvrtečka, ředitel na základě plné moci		
Kontaktní osoba:	Ing. Karel Čtvrtečka		
IČO / RČ:	71185194	DIČ:	[redacted]
Bankovní spojení:	Česká národní banka	Číslo účtu:	[redacted]
Telefon:	475246501	E-mail:	[redacted]@cuzk.cz
Zapsána v OR/ŽR:	325 - Organizační složka státu		
Adresa pro faktury:			
a pro korespondenci:			

Článek 2: Předmět smlouvy a odběrná místa

- Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrných míst odběratele v souladu se smlouvou a závazek odběratele odebírat tepelnou energii a platit za ní cenu za podmínek uvedených ve smlouvě.
- Dodávka tepelné energie se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- Dodavatel bude na základě této smlouvy dodávat odběrateli tepelnou energii do následujících odběrných míst (dále jen „OM“):

Číslo OM	Název OM	Lokalita	Komodita	Zúčtovací období	Sazba ceny
3661-002/007	Katastrální úřad, J.Kubelíka 223	Most	ÚT, TV, SV	rok	36C1_P

Dodávka tepelné energie je podrobně specifikována v Části D - Všeobecné obchodní podmínky, v čl. 3 Forma dodávek tepelné energie (komodity).

Článek 3: Členění smlouvy - nedílné součásti

- Nedílnými součástmi této smlouvy pro každé odběrné místo jsou:
 - Část B – Technické údaje odběrného místa, které obsahují základní parametry dodávané a vrácené teploty a tlak, výkon, množství, místo předání, místo a způsob měření, dohodu o přístupu k měřicím a ovládacím zařízením a způsob rozdělení nákladů mezi více vlastníků odběrného místa.
 - Část C – Ceny a zálohy, které obsahují ceny tepelné energie pro dané období, a stanovený předpis zálohových plateb.
 - Část D – Všeobecné obchodní podmínky, obsahují mj. náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie v případech, kdy dojde k poruše měřicího zařízení, technické dodací podmínky, vyhodnocení odběrového diagramu a další ustanovení, která tuto smlouvu doplňují a upravují vztah mezi dodavatelem a odběratelem (dále jen „Všeobecné obchodní podmínky“).

Článek 4: Cena tepelné energie a platební podmínky

- Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími a vyhláškami Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- Zúčtovací období, kalendářní měsíc nebo kalendářní rok, je definováno pro každé odběrné místo v čl. 2 smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly na způsobu platby formou bezhotovostního převodu.



4. Dodavatel bude provádět vyúčtování dodávky tepelné energie za zúčtovací období fakturami s náležitostí daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to u měsíčního zúčtovacího období vždy do 10. dne následujícího měsíce a u ročního zúčtovacího období vždy do 28. února následujícího roku.
5. Splatnost vyúčtování dodávky tepelné energie (faktur) za zúčtovací období je u měsíčního zúčtovacího období 17 dnů od data jeho vystavení a u ročního zúčtovacího období 30 dnů od data jeho vystavení. Faktura bude odeslána nejpozději do dvou pracovních dnů od data vystavení.
6. Dodavatel je povinen započítat všechny uhrazené zálohové platby, které odběratel uhradil dodavateli v průběhu zúčtovacího období, na úhradu ceny tepelné energie na daňovém dokladu za příslušné zúčtovací období.
7. Odběratel se zavazuje zaplatit zálohové platby a za dodávku tepelné energie na účet dodavatele řádně a včas.
8. Odběratel je povinen při platebním styku s dodavatelem používat variabilní symbol stanovený rozpisem záloh v „Části C – Cena a zálohy“ či na daňovém dokladu. Úhrada se považuje za splněnou, je-li připsána na účet dodavatele v předepsané výši a termínu a je-li identifikována správným variabilním symbolem. V případě, že odběratel při úhradě neuvede správný variabilní symbol, je dodavatel oprávněn platbu vrátit, přičemž daňový doklad bude považován za neuhrazený.
9. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
10. Uplněním úroku z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek 5: Odběrový diagram a zálohové platby

1. Dodavatel je oprávněn stanovit odběrový diagram a předpis zálohových plateb na dodávku tepelné energie. Výše stanoveného odběrového diagramu i zálohových plateb odpovídá spotřebám tepelné energie za předcházející srovnatelné období a důvodně předpokládané spotřeby na následující období.
2. U nových odběrných míst stanoví dodavatel odběrové diagramy a zálohové platby po dohodě s odběratelem na základě předložené projektové dokumentace a důvodně předpokládané spotřeby na následující období.
3. Odběratel je oprávněn požádat o úpravu odběrového diagramu i zálohových plateb, doloží-li požadované změny (např. energetickým průkazem budovy).
4. Odběrové diagramy v členění podle jednotlivých odběrných míst a komodit jsou stanoveny v čl. 3 v „Části B - Technické údaje odběrného místa“. Souhrnný předpis výše zálohových plateb za všechna odběrná místa a komodity je stanoven v čl. 2 „Části C – Ceny a zálohy“.
5. Úprava a vyhodnocení odběrového diagramu se řídí pravidly v čl. 6 Všeobecných obchodních podmínek.

Článek 6: Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva je platná ode dne podpisu obou smluvních stran a je účinná od 1.1.2015. Případná dodávka tepelné energie před uzavřením této smlouvy byla zajištěna v souladu s ustanovením §76 a násl. zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, se souhlasem obou smluvních stran za shodných podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Smlouva zaniká:
 - a) uplynutím doby jejího trvání, pokud byla uzavřena na dobu určitou,
 - b) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v této dohodě,
 - c) písemnou výpovědí po uplynutí výpovědní lhůty,
 - d) odstoupením,
 - e) zánikem některé smluvní strany bez právního nástupce.
4. Odběratel je oprávněn smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu.
5. Dodavatel může dát výpověď pouze z důvodů neoprávněného odběru tepelné energie odběratelem a nesplnění požadavku dle čl. 4, bod 1 Všeobecných obchodních podmínek.
6. Výpověď musí být učiněna v písemné formě s odůvodněním, výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
7. Od smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
 - a) při opakovaném prodlení s úhradou plateb vyúčtování nebo zálohové platby ze strany odběratele (právo odstoupit od smlouvy má dodavatel),
 - b) při opakovaném neplnění sjednaných základních parametrů dodávané a vracené teplotnosné látky ze strany dodavatele (právo odstoupit od smlouvy má odběratel),
 - c) při změně ceny dodavatelem ve lhůtě do 14 dnů od uveřejnění oznámení o změně ceny (právo odstoupit od smlouvy má odběratel).
8. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a bez zbytečného odkladu. Při odstoupení od smlouvy z důvodu změny ceny (odst. 7, písm. c) musí být písemné odstoupení od smlouvy dodavateli doručeno v uvedené lhůtě, jinak je neplatné.
9. Odstoupením od smlouvy zaniká smlouva dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Po této době nelze účinky odstoupení od smlouvy odvolat nebo měnit bez souhlasu druhé smluvní strany.
10. K datu zániku smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky (zejména dluhy) a pohledávky.
11. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7: Smluvní pokuty

1. Pro případ porušení povinností odběratele dle tohoto článku smlouvy jsou sjednány následující smluvní pokuty:
 - 1.1. za každý rozdíl v údajích uvedených ve smlouvě proti skutečnosti, zaplatí odběratel smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ, který byl odběratelem prokazatelně zaviněn,
 - 1.2. neumožní-li odběratel dodavateli vstup pověřených osob do odběrných míst v souladu s čl. 4 Všeobecných obchodních podmínek, zaplatí odběratel smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý prokazatelně neumožněný vstup,



PRVNÍ MOSTECKÁ a.s.

Stavbařů 32, Most, PSČ 434 01

Odběratel č. P36119

Část A



- 1.3. přeruší-li dodavatel dodávku tepelné energie z důvodu neoprávněného odběru ve smyslu energetického zákona (tzn. i z důvodu nehrzení zálohových plateb), zaplatí odběratel smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé takové přerušení nebo obnovení dodávky,
- 1.4. při zjištění nesprávně uvedených spotřeb teplé vody v Hlášení o spotřebovaném množství TV dle článku 9. Všeobecných obchodních podmínek, je-li dodávka teplé vody rozúčtovávána ze společné přípravy, zaplatí odběratel smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé prokazatelné zavinění,
- 1.5. při zjištění nesprávné teploty vrácené teplotnosné látky, je-li sjednána v „části B – Technické údaje odběrného místa“, zaplatí odběratel smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý zjištěný den.
2. Ustanoveními o smluvních pokutách není dotčeno právo na náhradu škody.
3. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje žádnou ze smluvních stran splnit svoji povinnost nebo odstranit závadný stav.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty.

Článek 8: Všeobecné obchodní podmínky

1. Obsahem jednotlivých ustanovení Všeobecných obchodních podmínek jsou práva a povinnosti odběratele, jakož i práva a povinnosti dodavatele vzniklé z této smlouvy. Všeobecné obchodní podmínky upravují měření a vyhodnocení dodávek tepelné energie, stanovení ceny za dodávku tepelné energie a úpravy těchto cen, stanovení odběrových diagramů a zálohových plateb, vyúčtování cen za dodanou tepelnou energii či reklamace. Odběratel bere na vědomí, že shora uvedený výčet ustanovení Všeobecných obchodních podmínek je výčtem demonstrativním a je povinností odběratele se seznámit se všemi ustanoveními Všeobecných obchodních podmínek, které mu byly poskytnuty dodavatelem.
2. Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s jednotlivými ustanoveními Všeobecných obchodních podmínek, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, porozuměl jejich významu a pokud mu význam některého ustanovení nebyl srozumitelný, byl mu tento dodavatelem vysvětlen před podpisem této smlouvy.
3. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1752 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají oprávnění dodavatele ke změně Všeobecných obchodních podmínek v přiměřeném rozsahu. Způsob, jakým bude změna Všeobecných obchodních podmínek odběrateli oznámena, možnost odběratele změnu odmítnout a tuto smlouvu z uvedeného důvodu vypovědět ve výpovědní době je upraveno v čl. 13 Všeobecných obchodních podmínek.
4. Smluvní strany sjednávají, že na práva a povinnosti vzniklé odběrateli a dodavateli z této smlouvy se použijí vždy Všeobecné obchodní podmínky dodavatele. Obchodní podmínky odběratele se pro tyto účely vylučují.

Článek 9: Závěrečná ujednání

1. Odběratel prohlašuje, že byl v dostatečném předstihu před podpisem této smlouvy seznámen se skutečnostmi, jež předepisuje občanský zákoník v ustanovení § 1811.
2. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 2 občanského zákoníku dodavatel tímto vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou od předloženého textu smlouvy a nedílných součástí.
3. V případě, že dojde ke změně právní úpravy (zejména energetického zákona), nebo změně relevantních cenových rozhodnutí a taková změna si vyžádá změnu této smlouvy, smluvní strany se zavazují tuto smlouvu kvůlze dodavatele uvést do souladu se změnami právními předpisy či cenovými rozhodnutími, a to nejpozději do šesti týdnů od nabytí účinnosti takové změny. Tím není vyloučeno provedení změny této smlouvy prostřednictvím změny Všeobecných obchodních podmínek či jiným způsobem, upraveným ve Všeobecných obchodních podmínkách.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ke dni účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí ujednání a v minulosti uzavřené smlouvy ohledně smlouvou dotčeného odběrného místa / dotčených odběrných míst.
6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mostě

dne: [redacted]

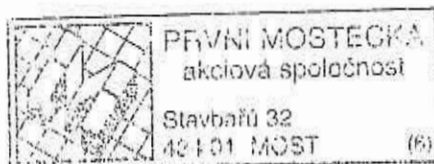
02. 01. 2015

V [redacted] dne: 15-12-2014

obchodní referent
PRVNÍ MOSTECKÁ a.s.

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ
se sídlem v Ústí nad Labem, 4

Ing. Karel Čtvrtečka
ředitel na základě plné moci
Katastrální úřad pro Ústecký kraj





PRVNÍ MOSTECKÁ a.s.
Stavbařů 32, Most, PSČ 434 01

Odběratel č. P36119

Část B



Technické údaje odběrného místa

ke smlouvě č.: PM_15-36119_00-00

platnost od: 1.1.2015

Svým podpisem smluvní strany stvrzuji platnost jednotlivých technických ujednání a souhlasí s uvedenými hodnotami, sjednanými parametry a ujednáními pro všechna odběrná místa uvedená v následujícím seznamu:

Číslo OM	Název OM	Lokalita
3661-002/007	Katastrální úřad, J.Kubelíka 223	Most

V Mostě

dne: ~~15.12.2014~~

02. 01. 2015

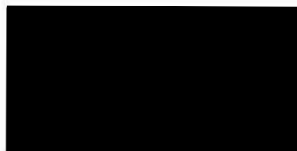
V

KATI N.J.

dne: 15-12-2014



obchodní referent
PRVNÍ MOSTECKÁ a.s.



Ing. Karel Čtvrtečka
ředitel na základě plné moci
Katastrální úřad pro Ústecký kraj

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ
se sídlem v Ústí nad Labem, 4





Technické údaje odběrného místa

ke smlouvě č.: PM_15-36119_00-00

platnost od: 1.1.2015

Odběratel

obchodní firma/ Katastrální úřad pro Ústecký kraj
jméno a příjmení:
se sídlem/adresa: Krčínova 797/2, Ústí nad Labem-Neštětice, 400 07
IČO/RČ: 71185194

Odběrné místo

název/adresa: Katastrální úřad, J.Kubelíka 223
číslo: 3661-002/007
zdroj/PS: VS 53
lokalita: Most

Článek 1: Technické parametry

1. Povinné údaje:

	Sekundární ÚT [GJ]	Sekundární TV [GJ]	Sekundární SV [m3]
teplota dodávané/vracené látky: *)	80/60 °C	55/45 °C	xxx
max. tlak dodávané látky:	0,50 MPa	1,00 MPa	dle dodavatele SV
výkon:	0,08 MW	0,00 MW	xxx
min. tlaková diference:	0,01 MPa	0,01 MPa	xxx
odběr doplňovací vody:	xxx	xxx	xxx
podlahová plocha - domácnosti: **)	m2	m2	xxx
podlahová plocha - ostatní: **)	m2	m2	xxx
místo předání:	přírubový, závitový, varný spoj před hlavní uzavírací armaturou	varný spoj za měřičem spotřeby TV	varný spoj za měřičem spotřeby TV
úroveň předání tepelné energie:	na vstupu do objektu	na vstupu do objektu	na vstupu do objektu
místo měření:	objekt (OM, VS, případně jiné)	na výstupu z VS 53	na výstupu z VS 53
způsob měření:	měřičem TE	měřičem TE	měřičem SV
měřič / měřiče:	Ultraheat UH50	Ultraheat UH50	dle dodavatele SV
rozdělení dodávky pro více vlastníků:	xxx	rozúčtování dodávky TV ze společné přípravný dle čl.9 VOP	rozúčtování dodávky SV ze společné přípravný dle čl.9 VOP

*) projektovaná teplota dodávané a vracené látky při výpočtové venkovní teplotě -12°C

**) podlahová plocha dle vyhlášky č. 366/2010 Sb., specifikuje odběratel

2. Nepovinné údaje:

obestavěný prostor:	m3	poměrové měření teplé vody (TV) dodavatele:	ANO
počet bytových jednotek:		regulace ústředního topení (ÚT):	
skutečná podlahová plocha:	m2	regulace teplé vody (TV):	
tep.přípojka v majetku dodavatele:	ANO	společná tepelná přípojka:	NE

Článek 2: Dohoda o přístupu k měřicím a ovládacím zařízením

- Smluvní strany se dohodly na přístupu k měřicím a ovládacím zařízením dle článku č. 4, bod 2. „části D – Všeobecných obchodních podmínek“.

Článek 3: Odběrový diagram

- Sjednané hodnoty odběru tepelné energie:

Sekundární ÚT [GJ]

Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Celkem
88,1	69,6	64,9	41,7	23,2	0,0	0,0	0,0	0,0	37,1	60,3	78,8	463,7

Sekundární TV [GJ]

Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Celkem
2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	26,4

Sekundární SV [m3]

Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Celkem
6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	71,6

- Aktualizaci odběrového diagramu je odběratel povinen provádět v souladu s ustanovením čl. 6 Všeobecných obchodních podmínek.
- Množství je určeno přibližně dle čl. 5 smlouvy. Odchylka od sjednaného množství je ovlivněna klimatickými podmínkami i chováním odběratele a může překročit 5% sjednaného množství.

Článek 4: Ostatní ujednání a parametry

- V případě poruchy měřiče tepelné energie bude náhradní výpočet dodávky tepelné energie uveden v protokolu o Technickém dopočtu, jehož jeden výtisk bude předán odběrateli.
- Nejsou sjednány další ujednání a parametry odběrného místa.



PRVNÍ MOSTECKÁ a.s.
Stavbařů 32, Most, PSČ 434 01

Odběratel č. P36119

Část C



Ceny a zálohy

ke smlouvě č.: PM_15-36119_00-00

platnost od: 1.1.2015

Odběratel

obchodní firma/ Katastrální úřad pro Ústecký kraj
jméno a příjmení:
se sídlem/adresa: Krčínova 797/2, Ústí nad Labem-Neštětice, 400 07
IČO/RČ: 71185194

Článek 1: Cena tepelné energie a ostatních komodit

CENY			Jednotková cena				roční odběr	
sazba	lokalita	Komodita	bez DPH		vč. DPH (15%)			
Cena nákup	Most	TE	353,39	Kč/GJ	406,40	Kč/GJ	959 977	GJ
36C1_P	Most	ÚT	493,53	Kč/GJ	567,56	Kč/GJ	464	GJ
36C1_P	Most	TV	493,53	Kč/GJ	567,56	Kč/GJ	26	GJ
36C1_P	Most	SV	83,50	Kč/m3	96,03	Kč/m3	72	m3

Článek 2: Předpis zálohových plateb

	TE/ÚT 1. splátka	TE/ÚT 2. splátka	TV	SV	Variabilní symbol	Celkem zálohy [Kč]
Výše záloh	100%		100%	100%		
Datum splatnosti	20		20	20		
Leden	35 100		2 000	600	8562361190	37 700
Únor	35 100		2 000	600	8562361190	37 700
Březen	35 100		2 000	600	8562361190	37 700
Duben	17 500		1 000	600	8562361190	19 100
Květen	17 500		1 000	600	8562361190	19 100
Červen	17 500		1 000	600	8562361190	19 100
Červenec	17 500		1 000	600	8562361190	19 100
Srpen	17 500		1 000	600	8562361190	19 100
Září	17 500		1 000	600	8562361190	19 100
Říjen	17 500		1 000	600	8562361190	19 100
Listopad	17 500		1 000	600	8562361190	19 100
Prosinec	17 500		1 000	600	8562361190	19 100
Celkem rok	262 800		15 000	7 200		285 000

V Mostě

dne: 02. 01. 2015

02. 01. 2015

V

15-12-2014

15-12-2014

obchodní referent
PRVNÍ MOSTECKÁ a.s.

Ing. Karel Čtvrtečka
ředitel na základě plné moci
Katastrální úřad pro Ústecký kraj



KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ
se sídlem v Ústí nad Labem, 4