

### **D o d a t e k č. 3** **ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č 0303020114**

uzavřené dne 10.09.2014 mezi městem Třebíčí, IČ 00290629 (jako pronajímatelem) a Fine Coffee s. r. o., Nad Zámkem 1072, Třebíč, IČ 03371905 (jako nájemcem) na užívání prostor sloužících podnikání v budově č. p. 1072 na ul. Nad Zámkem v Třebíči, jež je součástí pozemku p. č. st. 1/4 - zast. plocha a nádvoří v k. ú. Podklášteří a obci Třebíč.

#### **I.**

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 07.12.2022 dohodly na rozšíření předmětu nájmu, sjednaného v čl. I výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Předmět nájmu se s účinností od **01.01.2023 rozšiřuje o místnost č. 1.03 v 1. podlaží nemovitosti o výměře 72,99 m<sup>2</sup>. Předmětem nájmu jsou tedy místnosti č. 1.13, 1.03 a 1.04 v 1. podlaží o celkové výměře 139,91 m<sup>2</sup>.**

#### **II.**

V souvislosti se změnou uvedenou v čl. I. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly s účinností **od 01.01.2023** na změně výše nájemného, sjednané v čl. III. odst. 1. výše cit. nájemní smlouvy, a to: Celé znění čl. III. odst. 1 se vypouští a nahrazuje se takto:

„Roční nájemné za pronajaté místnosti č. 1.13 a 1.04 vypočtené pro rok 2022 v souladu nájemní smlouvou a dodatkem č. 1 ze dne 25.05.2015 sdělené dopisem čj. OMIM5651/22-SPIS 2146/2011/Šv. dne 19.01.2022 činí 54.364,55 Kč. Toto nájemné se s účinností od 01.01.2023 zvyšuje o částku za rozšířený předmět nájmu (místnost č. 1.03 o výměře 72,99 m<sup>2</sup> x 700 Kč/m<sup>2</sup>), která činí **51.093 Kč.**

**Celkové roční nájemné od 01.01.2023 za všechny pronajaté prostory činí:**

54.364,55 Kč + 51.093 Kč = **105.457,55 Kč.**

**Toto roční nájemné bude ještě od 01.01.2023 (včetně) každoročně automaticky navyšováno o částku odpovídající příslušné míře inflace v ČR vykazované příslušným statistickým úřadem za přechodí kalendářní rok“.**

#### **III.**

Dále se smluvní strany dohodly s účinností od 01.01.2023 na změně výše záloh na provozní náklady, sjednané v čl. IV. odst. 1. výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Roční záloha na provozní náklady za rozšířený předmět nájmu (místnost č. 1.03) činí 51.093 Kč. O tuto částku se zvyšuje roční záloha na provozní náklady za již užívané místnosti, která činí 40.152 Kč. **Celkové roční zálohy na provozní náklady za všechny užívané místnosti** činí částku 51.093 + 40.152 = **91.245 Kč.**

#### **IV.**

V čl. IX. smlouvy v odstavci 7. ve druhé větě se v závěru za stávajícím textem doplňuje čárka a doplňuje se tento text: „od 04.07.2022 do 20.07.2022“ a dále ve větě třetí se v závěru za stávajícím textem doplňuje čárka a doplňuje se tento text: „dne 07.12.2022, usnesením č. 4/24/RM/2022“.

#### **V.**

Tento dodatek smlouvy bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zveřejnění zajistí pronajímátelel.

## VI.

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem uzavření (dnem podpisu obou smluvních stran) a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Třebíči dne 12.12.2022

V Třebíči dne 12.12.2022

Fine Coffee s. r. o.

město Třebíč

.....  
Roman Lumbert, jednatel

.....  
Miloš Hruza, místostarosta  
(pověřený k podpisu na základě usnesení  
zastupitelstva města č. 9/5/ZM/2022 ze dne  
20.10.2022)