**Smlouva o postoupení smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání**

uzavřená dle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi:

**1. Původní nájemce:**

Firma: **Holiday Wear Praha IV. s.r.o.**

Sídlo: Střední 469, Chýně, 253 03

Jednatel: Ing. Josef Kočí, jednatel

IČO, DIČ: 07050381, CZ07050381, neplátce DPH

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

(dále jen **Původní nájemce**)

a

**2. Nový nájemce:**

Firma: **Swimaholic s.r.o.**

Sídlo: U průhonu 1514/17, Holešovice, 170 00 Praha 7

Jednatel: Vojtěch Krapítek, jednatel

IČO, DIČ: 05645760, CZ05645760

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

(dále jen **Nový nájemce**)

a

**3. Pronajímatel:**

Firma: **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**

Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 17345

Sídlo: Čkalovova 6144/20, Poruba, 708 00 Ostrava

Jednatel: Ing. Jaroslav Kovář, jednatel

IČO, DIČ: 253 85 691, CZ25385691

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

(dále jen **pronajímatel**)

(Původní nájemce, Nový nájemce a Pronajímatel dále společně též jen jako "**smluvní strany**").

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

A. Pronajímatel a Původní nájemce uzavřeli dne 20.05.2021 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání **– obchodní jednotka II. NP v areálu Krytý bazén Ostrava-Poruba** **č. 21SMOU010000001**, ve znění Dodatku č. 1. a Dodatku č. 2 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), a to konkrétně ohledně nebytové obchodní jednotky umístěné v II. nadzemním podlaží o celkové výměře 18,56 m2, umístěné v nemovitosti – budově č. p. 1378 občanská vybavenost která je součástí pozemku parc. č. 1503/17 zastavěná plocha, v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, zapsané na LV č. 4199, tj. v objektu Krytý bazén Ostrava-Poruba (dále jen „**Prostory**“), jejichž výlučným vlastníkem je Pronajímatel.

B. Původní nájemce má zájem převést jako postupitel svá práva a povinnosti z Nájemní smlouvy Novému nájemci a Nový nájemce má zájem převzít práva a povinnosti Původního nájemce z Nájemní smlouvy, a to za podmínek níže sjednaných.

C. Pronajímatel s postoupením Nájemní smlouvy souhlasí.

**SE SMLUVNÍ DOHODLY STRANY NÁSLEDOVNĚ:**

**I.**

**Předmět dohody**

I.I

Předmětem této dohody je postoupení práv a povinností Původního nájemce ve prospěch Nového nájemce, a to všech práv a povinností vyplývajících Původnímu nájemci z Nájemní smlouvy. Předmětem postoupení jsou tedy smluvní podmínky Nájemní smlouvy týkající se zejména předmětu a účelu nájmu, práv a povinností smluvních stran, nájemného a cen za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, doba a skončení nájmu, smluvních sankcí.

I.II

Původní nájemce prohlašuje, že postupuje na Nového nájemce **s účinností ke dni 1.1.2023** celou Nájemní smlouvu. Nový nájemce prohlašuje, že je mu známa postupovaná Nájemní smlouva a stává se smluvní stranou namísto Původního nájemce se všemi právy a povinnostmi z postupované Nájemní smlouvy plynoucími s účinností ke dni 1.1.2023.

I.III

Nový nájemce je povinen dodržovat povinnosti vyplývající pro něj z Nájemní smlouvy. Původní nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této dohody neeviduje žádné peněžité závazky vůči Pronajímateli z titulu Nájemní smlouvy, a Pronajímatel toto potvrzuje. V případě, že by přesto jakékoliv peněžité závazky Původního nájemce vůči Pronajímateli existovaly, zavazuje se Pronajímatel vymáhat veškerá taková plnění po Původním nájemci a v případě, že by Pronajímatel uplatňoval jakékoliv takové nároky po Novém nájemci, je Původní nájemce povinen veškerá taková poskytnutá plnění Novému nájemci nahradit.

I.IV

Původní nájemce je povinen předat Novému nájemce Prostory ke dni **1.1.2023**. V písemném předávacím protokolu bude zaznamenán stav všech měřičů ke dni účinnosti této dohody.

Původní nájemce předá prostory Nájemci vyklizené od skladových zásob, ale s vybavením prodejny (nábytkem) tak jak se nacházejí ke dni uzavření této dohody.

**II.**

**Prohlášení Pronajímatele**

II.I

Pronajímatel prohlašuje, že s postoupením celé Nájemní smlouvy z Původního nájemce na Nového nájemce souhlasí, na důkaz čehož připojuje k této dohodě svůj podpis.

II.II

Pronajímatel tímto výslovně potvrzuje a souhlasí s tím, že Nový nájemce je oprávněn užívat Prostory za účelem vlastního podnikání, a to jako prodejnu plaveckých potřeb

II.III.

Pronajímatel potvrzuje, že jistota z Nájemní smlouvy mu byla poskytnuta Původním nájemcem a vůči tomuto původnímu nájemci bude Pronajímatelem vypořádána. Nový nájemce uhradí jistotu dle Nájemní smlouvy na úče Pronajímatele ve lhůtě 3 (tří) pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy.

**III.**

**Závěrečná ujednání**

III.I

Práva a povinnosti touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012Sb. občanského zákoníku v platném znění.

III.II

Tato dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

III.III

Smluvní strany si dohodu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tuto dohodu neuzavírají v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy osob oprávněných za ně jednat.

V Ostravě dne 6. 12. 2022

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Původní nájemce Nový nájemce

**Holiday Wear Praha IV. s.r.o.** **Swimaholic s.r.o.**

Ing. Josef Kočí, jednatel Vojtěch Krapítek, jednatel

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pronajímatel

**Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**

Ing. Jaroslav Kovář, jednatel