**SMLOUVA O SMĚNĚ**

**kterou uzavřelo:**

město **Kralovice,** IČ: 00257966

se sídlem Markova tř. 2, 331 41 Kralovice

zastoupené starostou Ing. Karlem Popelem

a

pan **Pavel Rom,** r.č. xxxxx

bytem 331 41 Kralovice, xxxxxx

**I.**

Město Kralovice je vlastníkem nově odděleného pozemkup. č. **4267/1** o výměře   
3.400 m2, který vznikl na základě geometrického plánu č. 1696-1078/2011 oddělením pozemku p. č. 4267/5 od původního pozemku p.č. 4267/1 v k.ú. Kralovice u Rakovníka,zapsaným u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice na LV   
č. 10001 pro k. ú. Kralovice u Rakovníka, obec Kralovice, okres Plzeň-sever.

**II.**

Pavel Romje vlastníkem pozemků p.č. **4119/75** o výměře 11.956 m2, p.č. **4119/82** o výměře 218 m2, p.č. **4413** o výměře 3.307 m2 a p.č. **4419/3** o výměře 219 m2, vše v k. ú. Kralovice u Rakovníka, obec Kralovice, okres Plzeň-sever.

**III.**

Smluvní strany mezi sebou uzavřely tuto směnnou smlouvu, na jejímž základě se směňují pozemky uvedené v čl. **I.** a **II.** takto:

Město Kralovice touto smlouvou převádí pozemek p. č. **4267/1** o výměře 3.400 m2 spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím panu Pavlu Romovi, který jej tímto nabývá do svého vlastnictví.

Pan Pavel Romtouto smlouvou převádí pozemky p.č. **4119/75** o výměře 11.956 m2, p.č. **4119/82** o výměře 218 m2, p.č. **4413** o výměře 3.307 m2 a p.č**. 4419/3** o výměře 219 m2, vše v k. ú. Kralovice u Rakovníka, obec Kralovice městu Kralovice, které je tím nabývá   
do svého vlastnictví.

**IV.**

Smluvní strany dohodly kupní cenu ve výši:

* 1,360.000 Kč za pozemek uvedený v čl. **I.** této smlouvy
* 1,148.300 Kč za pozemky uvedené v čl. **II.** této smlouvy

Pan Pavel Rom uhradí do 7 dnů od podpisu této směnné smlouvy na účet města Kralovice   
č. ú. 0725658379/0800 částku 211.700 Kč, slovy:dvěstějedenácttisícsedmset korun českých jako vyrovnání rozdílné hodnoty směňovaných pozemků.

Vlastnické právo k nemovitostem převáděným touto směnnou smlouvou přejde   
na smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice.

**V.**

Město Kralovice potvrzuje, že v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích byla směna pozemku města p.č. **4267/1** v k.ú. Kralovice u Rakovníka schválena Zastupitelstvem města Kralovice dne 14. 9. 2022 usnesením č. 312 po předchozím zveřejnění na úřední desce městského úřadu.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu   
se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Město Kralovice zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.

**VI.**

Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny nakládat s převáděnými nemovitostmi, a že na nich neváznou žádné dluhy ani věcná břemena a nejsou zatíženy žádnými zástavními právy, věcnými břemeny, právy stavby, ani předkupními právy, za což si navzájem ručí, a dále prohlašují, že směňované pozemky jsou prosty ekologických zátěží.

Smluvní strany prohlašují, že byly řádně seznámeny s nemovitostmi převáděnými touto směnnou smlouvou, a že je jim jejich stav dobře znám.

Správní poplatek za provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí pan Pavel Rom.

**VII.**

Podle této směnné smlouvy provede se u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, na touto smlouvou směňovaný pozemek p. č. **4267/1**o výměře 3.400 m2 v k.ú. Kralovice u Rakovníka,zapsaný u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, obec Kralovice, okres Plzeň-sever zápis vlastnického práva pro pana Pavla Roma, r.č. xxxxx,bytem 331 41 Kralovice, xxxxxxx a na touto smlouvou směňované pozemky p.č. **4119/75** o výměře 11.956 m2, p.č. **4119/82**o výměře 218 m2, p.č. **4413** o výměře 3.307 m2 a p.č. **4419/3** o výměře 219 m2,vše v k. ú. Kralovice u Rakovníka, obec Kralovice, okres Plzeň-sever zápis vlastnického práva pro město Kralovice, IČ: 00257966, se sídlem Markova tř. 2, 331 41 Kralovice.

**VIII.**

Smluvní strany jsou vázány svým prohlášením projeveným v této smlouvě až do pravomocného rozhodnutí ohledně zápisu vkladu do katastru nemovitostí.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž každý z účastníků této smlouvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro účely vkladového řízení před příslušným katastrálním úřadem.

Smluvní strany prohlašují, že tuto kupní smlouvu uzavřely po řádném seznámení   
s jejím obsahem, s nímž souhlasí bez výhrad, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kralovicích dne:

……………………………….. …………………………

Ing. Karel Popel Pavel Rom

starosta města