

**Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.**

se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 492 41 494, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2130 společnost zastupuje [REDAKCE], ředitel úseku úvěrového a analytického, na základě pověření  
(dále jen „Fond“)

**a**

**STATEK U ČADU s.r.o.**

se sídlem Horní Libchavy 75, 561 16 Libchavy, IČO: 068 06 040, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 41083 společnost zastupuje Jaroslav Čada, jednatel  
(dále jen „Zástavce“)

(dále společně jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“)

**uzavírají v souladu s ust. § 1335 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto**

**Zástavní smlouvu k pohledávkám z pojistného plnění**

**č. 2256141151-3**  
(dále jen „Smlouva“)

**Článek I.**

**Definice a výklad pojmů**

1.1 Definice. Pojmy uvedené v této Smlouvě mají význam definovaný níže:

- |                   |  |
|-------------------|--|
| „Smlouva o úvěru“ | znamená o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry Zemědělec č. 2256141151 uzavřená dne 27.8.2022 mezi Fondem a Zástavcem;  |
| „Úvěr“            | znamená investiční úvěr poskytnutý na základě Smlouvy o úvěru;   |
| „ObčZ“            | znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;   |
| „Pokyny“          | znamená Pokyny pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s. v rámci programu „Investiční úvěry Zemědělec“ čj. PGRLF, a.s. 31434/2020, ve znění Výkladového listu. |

- 1.2 Členění Smlouvy. Členění této Smlouvy do článků a odstavců a zařazení nadpisů je prováděno pouze pro účely usnadnění orientace a nemá vliv na význam nebo výklad této Smlouvy. Výrazy „tato Smlouva“, „této Smlouvy“, „podle této Smlouvy“ a výrazy jim obdobné se týkají této Smlouvy a nikoliv jakéhokoliv konkrétního článku či odstavce či jiné části této Smlouvy a zahrnují jakoukoliv smlouvu nebo dokument doplňující či rozšiřující tuto Smlouvu. Pokud to není v rozporu s předmětem či kontextem této Smlouvy, odkazy v této Smlouvě na články a odstavce představují odkazy na články a odstavce této Smlouvy.
- 1.3 Odkazy na zákony a jiné odkazy. Všechny odkazy v této Smlouvě na zákony budou vykládány jako odkazy na zákony v platném a účinném znění a všechny odkazy v této Smlouvě na části, články, odstavce a přílohy budou vykládány jako odkazy na části, články, odstavce a přílohy této Smlouvy.

## **Článek II. Zajištěné dluhy**

- 2.1 Zajištěná smlouva. Na základě Smlouvy o úvěru poskytl Fond Zástavci Úvěr ve výši 1.330.000,- Kč (slovy: jeden milion tři sta třicet tisíc korun českých). Zástavce se zavázal ke splacení Úvěru, včetně příslušenství a dalších případných plateb, dle podmínek stanovených Smlouvou o úvěru a Pokyny (dále jen „Zajištěná smlouva“). Smluvní strany činí tyto skutečnosti nespornými.
- 2.2 Zajištěné dluhy. Tato Smlouva zajišťuje:
- (i) dluhy až do výše 1.330.000,- Kč (slovy: jeden milion tři sta třicet tisíc korun českých) s příslušenstvím dle Smlouvy o úvěru a to dluhy, které existují ke dni uzavření Smlouvy nebo vzniknou v budoucnu (dále také „Zajištěná smlouva“) a
  - (ii) budoucí dluhy, včetně dluhů podmíněných, smluvních pokut, dluhů odpovídajících povinnosti vrátit bezdůvodné obohacení, které budou vznikat ze Smlouvy o úvěru nebo v souvislosti s ní, v době do 30.4.2036, jejichž celková výše nepřekročí částku 1.330.000,- Kč (slovy: jeden milion tři sta třicet tisíc korun českých),

(dále pro všechny dluhy uvedené v odst. 2.2 společně jen „Zajištěné dluhy“).

## **Článek III. Zástavní právo**

- 3.1 Pojistná smlouva. Dne [REDACTED] byla mezi Zástavcem a pojistitelem [REDACTED]



- 4.4 Zástavce se zavazuje oznámit Pojišťovně vznik zástavního práva k Zastaveným pohledávkám a toto oznámení potvrzené Pojišťovnou předat Fondu ve lhůtách stanovených Smlouvou o úvěru.
- 4.5 Zástavce bere na vědomí, že Fond je oprávněn kdykoliv prokázat Pojišťovně vznik zástavního práva k Zastaveným pohledávkám a souhlasí, aby Fond použil k prokázání vzniku zástavního práva veškeré dokumenty a doklady vztahující se k Zastaveným pohledávkám.

#### **Článek V.**

##### **Plnění ze Zastavených pohledávek**

- 5.1 Pokud Fond písemně nesdělí Pojišťovně jinak, bude Pojišťovna plnit i před splatností Zajištěných dluhů na Zastavené pohledávky pouze Fondu; ustanovení § 1336 odst. 1 ObčZ se nepoužije.
- 5.2 Před splatností Zajištěných dluhů je Fond oprávněn přijmout plnění na Zastavené pohledávky a má právo započíst toto plnění na doposud nesplatné Zajištěné dluhy. O této skutečnosti musí Fond Zástavce předem informovat. Zástavce a Fond se mohou písemně dohodnout na jiném způsobu použití pojistného plnění, než na započtení na doposud nesplatné Zajištěné dluhy.
- 5.3 Po splatnosti Zajištěných dluhů či jejich části je Fond oprávněn přijmout plnění na Zastavené pohledávky a má právo uspokojit z tohoto plnění splatné Zajištěné dluhy. O této skutečnosti nemusí Fond Zástavce informovat. Pro přijetí plnění na Zastavené pohledávky, které by převyšovalo splatné Zajištěné dluhy, se použije postup podle předchozího odstavce.

#### **Článek VI.**

##### **Ostatní ujednání**

- 6.1 Postoupení. Zástavce není oprávněn postoupit jakákoliv svá práva z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Fondu, a to ani částečně.
- 6.2 Započtení. Smluvní strany se výslovně a neodvolatelně dohodly, že Zástavce je oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Fondem proti pohledávkám Fondu za Zástavcem z této Smlouvy výlučně jen na základě vzájemné předchozí písemné dohody.
- 6.3 Smluvní pokuta. V případě, že se prohlášení Zástavce obsažená v této Smlouvě ukáží nepravdivými nebo Zástavce nebude plnit své povinnosti dle této Smlouvy, zavazuje se uhradit Fondu smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), za každé jednotlivé porušení takové povinnosti. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy zaslané Fondem Zástavci a to ve lhůtě v této výzvě uvedené.

Sjednáním smluvní pokuty ani jejím uhrazením není dotčeno právo na náhradu škody, případně jiné újmy v celém rozsahu.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Záležitosti v této Smlouvě neupravené se řídí Zajištěnou smlouvou a Pokyny. Zástavce prohlašuje, že se seznámil se Zajištěnou smlouvou, s výší a způsobem ujednání o úročení Zajištěných dluhů, včetně úroků z prodlení, a s Pokyny, vše mu bylo vysvětleno, porozuměl jejich textu, s obsahem předložených listin souhlasí.
- 7.2 Oddělitelnost. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
- 7.3 Úplnost. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
- 7.4 Vzdání se práva. Jestliže kterákoliv ze Smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení kterékoliv povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 7.5 Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu, není-li právními předpisy stanoveno jinak.
- 7.6 Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že úplné znění této Smlouvy, včetně identifikačních údajů Smluvních stran, bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněno v Registru smluv.
- 7.7 Stejnopisy. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro Pojišťovnu.
- 7.8 Rozhodné právo. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem ObčZ.
- 7.9 Změny a doplňky. Veškeré změny této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.

7.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu plně rozumí, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Praze dne 12 -12- 2022

V LIBCHAVÁCH dne 30. 11. 2022

**Fond:**

**Zástavce:**

.....  
.....  
ředitel úseku úvěrového a analytického  
na základě pověření  
**Podpůrný a garanční rolnický  
a lesnický fond, a.s.**

.....  
.....  
**Jaroslav Čada**  
jednatel  
**STATEK U ČADU s.r.o.**