

# SMLOUVA O DÍLO

## 1. Smluvní strany:

### 1.1. Objednatel:

#### **Město Rychnov nad Kněžnou**

sídlo: 516 01 Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136

IČ: 00275336, DIČ: CZ00275336

zastoupený: Ing. Janem Skořepou, starostou města

telefon: 494 509 100

bank. spojení: ČS spořitelna Rychnov nad Kněžnou

č. účtu: 27-1240286399/0800

Ve věcech smluvních oprávněn jednat i podepisovat:

Ing. Jan Skořepa, starosta města

telefon: 494 509 100, 739 409 181

e-mail: [jan.skorepa@rychnov-city.cz](mailto:jan.skorepa@rychnov-city.cz)

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

Milan Bělka, Jan Najman, za odbor správy nemovitostí

telefon: 602 114 822, 733 726 736

e-mail: [jan.najman@rychnov-city.cz](mailto:jan.najman@rychnov-city.cz)

(dále jen objednatel)

### 1.2. Zhotovitel:

#### **MxK a.s.**

sídlo: Masarykovo náměstí 1544, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČ: 05409837

DIČ: CZ05409837

Zastupující: Michal Vítek dle plné moci

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Hradci Králové, pod spisovou zn. B 3532

bank. spojení : ██████████

č. účtu: ██████████

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jednat i podepisovat samostatně:

Michal Vítek

telefon : ██████████

e-mail : ██████████

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

Michal Vítek

telefon : ██████████

e-mail : ██████████

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a násl. nového občanského zákoníku z.č. 89/2012 Sb., v platném znění tuto smlouvu o dílo.

## **2. Předmět díla:**

**2.1.** Předmětem smlouvy o dílo je realizace akce: „**BD Rychnov nad Kněžnou – Javornická – výstavba chodníku**“

**2.2.** Rozsah díla je stanoven:

Cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 26. 5. 2022.

Projektovou dokumentací vyhotovenou projekční kanceláří ADAM PRVNÍ s.r.o., se sídlem Jindřišská 746, 530 02 Pardubice.

**2.3.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah, v souladu s touto smlouvou a veškerými obecně závaznými právními a technickými předpisy, standardy, směnicemi a normami užívanými v ČR a EU v době uzavření smlouvy a provádění díla.

**2.4.** Součástí plnění zhotovitele a předmětu díla je předání následujících dokladů:

- a) Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě
- b) Doklady o průběžné evidenci odpadů vzniklých při stavbě a způsobu nakládání s nimi. Evidenci předloží na oddělení ŽP RK po dokončení stavby.
- c) Geodetické zaměření díla

## **3. Doba plnění:**

**3.1.**

Provedení díla: do 30. 11. 2022

## **4. Cena díla a platební podmínky:**

**4.1.** Cena díla byla mezi smluvními stranami dohodnuta následovně:

Cena bez DPH:	<b>520 815,50 Kč</b>
DPH 21%	109 371,26 Kč
Cena celkem:	<b>630 186,76 Kč</b>

**4.2** Stavební práce budou uhrazeny v jedné splátce se splatností 30 dnů po řádném dokončení a úspěšném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zálohy nebudou poskytovány.

## **5. Dohodnuté smluvní podmínky:**

**5.1.** Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je pro případ škody vzniklé třetím osobám řádně a dostatečně pojištěn.

**5.2.** Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení zhotovovaného díla, a to i pokud ke škodě nebo zničení zhotovovaného díla dojde i jinak, a to po celou dobu provádění díla, až do okamžiku odevzdání a převzetí díla písemným předávacím protokolem..

**5.4.** Zhotovitel je povinen seznámit se před zahájením výkopových prací s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

**5.6.** Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

**5.7.** Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

**5.8.** Pro dílo mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

**5.9.** Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

**5.10.** Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

**5.11.** Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

**5.12.** Prodlení zhotovitele s provedením díla delším než 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi účastníky provede v obvyklé ceně snížené o 30% vzhledem k nedokončenosti díla a ztrátě záručních oprávnění objednatele, nedohodnou-li se účastníci jinak.

**5.14.** Zhotovitel se zavazuje písemně oznámit datum ukončení díla objednateli nejméně 5 dnů před ukončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

**5.15.** Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště byla dohodnuta nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla). Nevyklídí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

**5.16.** Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců.

**5.17.** Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně provedeného díla po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla zcela nebo zčásti užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny nebo vyměněny, běží nová záruční lhůta opětovně ode dne uzavření protokolu o odstranění reklamované vady.

**5.18.** Objednatel je oprávněn vady díla reklamovat kdykoli v průběhu záruční doby. Proti reklamaci objednatele není zhotovitel oprávněn uplatnit námitku, že objednatel nesplnil včas svou povinnost oznámit vady díla.

**5.19.** Nedojde-li k jiné dohodě, odstraní zhotovitel záruční vady:

a) nebránící užívání díla v termínu do 90 dnů ode dne jejich oznámení,

b) vady bránící užívání díla se zhotovitel zavazuje odstranit v termínu do 7 pracovních dnů ode dne jejich oznámení.

**5.20.** O odstranění vady sepíše zhotovitel protokol, jehož podepsáním stvrdí obě smluvní strany převzetí prací, případně dodávku náhradních dílů při odstraňování reklamované vady. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:

- jména zástupců obou smluvních stran,
- číslo smlouvy o dílo,
- datum uplatnění a č.j. reklamace,
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
- datum zahájení a ukončení odstranění vady,
- celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady),
- vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

**5.21.** Jestliže zhotovitel vady neodstraní ani po opakované výzvě objednatele k odstranění vad nebo po uplynutí náhradního termínu stanoveného objednatelem, má objednatel právo zajistit opravu vad jinou odbornou firmou, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena. Veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje objednateli uhradit zhotovitel.

**5.22.** Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti předat řádně dokončené dílo objednateli.

**5.23.** Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky díla z předávacího řízení nebo záruční vady, a to za každou neodstraněnou vadu, nedodělek či záruční vadu.

**5.24.** Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení.

**5.25.** Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to ve výši přesahující smluvní pokutu. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty. Celková výše všech škodních nároků, jakož i nároků na smluvní pokutu dle této smlouvy se limituje částkou odpovídající 10% (deset procent) z ceny díla.

**5.26.** Zhotovitel se zavazuje ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v rozsahu a termínech stanovených kontrolními orgány.

## **7. Prohlášení zhotovitele:**

**7.1.** Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky jejich provádění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Výslovně prohlašuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této smlouvy i pokyny, které jsou ve smlouvě obsaženy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a doba provedení díla obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provádění takového díla měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů splní závazek založený smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné, než dohodnuté spolupůsobení. Jakákoliv změna smlouvy z důvodu opomenutí zhotovitele není možná.

**7.2.** Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s výměrami díla, místem realizace díla a veškerými podmínkami realizace díla dle této smlouvy a na základě této znalosti a odborné způsobilosti zhotovitel doplnil před podpisem této smlouvy nabídku o veškeré práce a výkony nutné k řádnému dokončení díla dle této smlouvy.

**7.3.** Zhotovitel tímto dále potvrzuje, že nabídka je úplná, navržené materiály a technologie jsou vhodné pro daný účel a zhotovitel je schopen na základě tohoto zadání provést dílo tak, aby řádně sloužilo účelu, ke kterému je určeno.

## **8. Závěrečná ujednání:**

**8.1.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**8.2.** Oddělenou přílohou této smlouvy je:  
Cenová nabídka uchazeče ze dne 26. 5. 2022

**8.3.** Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy potvrzují, že všechny přílohy obdrželi před podpisem této smlouvy v kompletní podobě, seznámili se s nimi a mají je pro účely plnění této smlouvy k dispozici.

**8.4.** Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města dne 30. 5. 2022 číslo usnesení 290/2022.

**8.4.** Tato smlouva bude v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním

v registru smluv v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění.

**8.5.** Smluvní strany smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 15. 11. 2022  
Za objednatele:

V Pardubicích dne 15. 11. 2022  
Za zhotovitele:

.....  
za Město Rychnov nad Kněžnou  
Ing. Jan Skořepa  
starosta města

.....  
za MxK a.s.  
p. Michal Vitek