

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku

„ Zajištění stavebně-technického dozoru investora pro zahájení a realizaci stavby - dvorní přístavba – změna - objektu Čechyňská 19/363 Brno – Trnitá“

I. Smluvní strany

1.1.

Objednatel : **Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i.**
se sídlem Čechyňská 363/19, 602 00 Brno
Zastoupená ředitelem ústavu doc. PhDr. Pavlem Kouřilem, CSc.
IČO : 680 81 758 DIČ : CZ 680 81 758
Bankovní spojení : XXXXX
č.ú.: XXXXX

a

Zhotovitel: **S.I.S. spol. s r.o.**
se sídlem Viniční 4349/82, 615 00 Brno - Židenice
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Jiřím Dostálem XXXXX
IČ: 46965611 DIČ: CZ 46965611
Zapsaná v obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 21471
Tel.: XXXXX
Bankovní spojení: XXXXX

uzavírají tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“).

1.2.

Prohlášení smluvních stran:

Uvedení zástupci (jednatelé) obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Smluvní strany se dohodly, že případné změny statutárních orgánů, resp. změny osob oprávněných jednat, budou druhé straně písemně oznámeny bez zbytečného odkladu.

II. Předmět díla

2.1.

Rozsah předmětu díla:

Zhotovitel se zavazuje zajistit pro objednatele činnost: „stavebně-technický dozor pro zahájení a realizaci stavby – dvorní přístavba objektu Čechyňská 19/363 Brno - Trnitá“ v souladu s podmínkami obsaženými v zadání investora, s platnými předpisy vztahujícími se na provádění díla druhé etapy stavebních úprav a pokyny či informacemi předanými objednatelem.

2.2.

Základní povinnosti zhotovitele a objednatele:

Zhotovitel se zavazuje provádět předmět díla v rozsahu vymezeném v odst. 2.1. této smlouvy a vykonávat jej pro objednatele v době sjednané v této smlouvě a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Objednatel se zavazuje po dokončení stavby za podmínek sjednaných ve smlouvě zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

2.3.

Právo objednatele na rozhodnutí o změně předmětu díla a způsob ocenění případných změn předmětu díla:

Práce a dodávky vyžádané objednatelem, které mění nebo věcně převyšují sjednaný předmět díla (vícepráce) budou před jejich provedením věcně a cenově specifikovány rozpočtem vyhotoveným zhotovitelem, který při jeho zpracování použije jednotkových cen ve stejné výši jako v rozpočtu (cenové nabídce zhotovitele), který je součástí této smlouvy. U prací a dodávek, které nebude možné takto ocenit, budou použity ceny dohodnuté mezi objednatelem a zhotovitelem. O takto určenou cenu bude zvýšena cena díla. Odsouhlasená cena víceprací bude podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě.

III. Cena za dílo

3.1.

Cena díla:

V souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem sjednávají smluvní strany celkovou cenu za dílo, jehož předmět je vymezen v odst. 2.1. této smlouvy, takto:

cena bez DPH činí **314 840, - Kč**

(slovy: tři sta čtyřicet tisíc osm set čtyřicet korun českých).

K uvedené ceně bude připočtena DPH ve výši dle předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Sjednaná cena vychází z nabídkové ceny zhotovitele a je sjednána jako cena maximální, obsahující veškeré náklady spojené s realizací díla v rozsahu dle odst. 2.1. této smlouvy.

IV. Platební podmínky

4.1.

Platby ceny díla:

XXXXXX

4.2.

Náležitosti faktury:

XXXXXX

V. Doba k provedení díla

5.1.

Doba k provedení díla:

Zhotovitel zahájí práce na díle po výzvě objednatele pro předání staveniště prováděcí firmě. Předpokladem realizace stavebních úprav celého objektu je provádění ve dvou etapách. Práce na dvorní přístavbě firmou budou dokončeny dle smlouvy s realizační firmou.

Činnost TDI dle této smlouvy bude ukončena celkovým předáním díla – dvorní přístavby objednateli stavební prováděcí firmou, včetně všech odstraněných vad a nedodělků.

VII. Závěrečná ujednání

6.1.

Forma smlouvy a dodatků ke smlouvě:

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy v písemné formě s tím, že i změny této smlouvy je možné provádět pouze písemnou formou. V případě rozdílné úpravy obsažené v příloze smlouvy ve srovnání s úpravou obsaženou ve smlouvě, má přednost úprava obsažená v příloze smlouvy, pokud není, resp. nebude stranami sjednáno v konkrétním případě jinak.

6.2.

Platnost obchodního zákoníku na vztahy neupravené touto smlouvou a jejími přílohami:

Smluvní strany se dohodly na tom, že jejich smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.

6.3.

Způsobilost zhotovitele:

Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem oprávněným a způsobilým k provedení díla.

6.4.

Platnost a účinnost smlouvy:

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

Objednatel:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i.

doc. PhDr. Pavel Kouřil, CSc.

ředitel ústavu

Zhotovitel:

S.I.S. spol. s r.o.

Ing. Jiří Dostál, jednatel

dne:

dne: