

Dodatek č. 2**Ke Smlouvě o nájmu garážového státní ze dne 31. 8. 2017 (ev. číslo smlouvy v CES 5898) (dále také jen „Smlouva“)**

uzavřený dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

PB-CENTRUM spol. s r. o.

se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 43226477

DIČ: CZ43226477

jednající Ing. Marcelou Šubertovou, jednatelkou společnosti

číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné jako „Pronajímatel“

a

Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj

kterou zastupuje: Mgr. Květoslava Hlistová,

vedoucí oddělení hospodářské správy, na základě vnitřního předpisu

se sídlem: Staroměstské nám. 6, Praha 1, 110 15

IČO: 66002222

bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28

účet č.: 629001/0710

datová schránka: 26iaava

na straně druhé jako „Nájemce“

uzavřely dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. tento

**dodatek č. 2 ke Smlouvě,
kterým se mění a doplňují následující ustanovení:**

Čl. I**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby trvání nájmu garážového státní založeného Smlouvou, a to do 31. prosince 2024.
2. V článku III odst. 1 Smlouvy Doba a účel nájmu se odstavec 1 nahrazuje tímto zněním:

„1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, a to do 31. prosince 2024, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.“

Čl. II Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem č. 2, se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Pronajímatel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění tohoto Dodatku č. 2 bude zveřejněno v registru smluv postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Zveřejnění tohoto Dodatku č. 2 zajistí v registru smluv Nájemce.
3. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. ledna 2023, ne však dříve než zveřejněním v Registru smluv podle zákona o registru smluv.
4. Tento Dodatek č. 2 je v případě jeho listinné podoby vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Nájemce, 1 vyhotovení obdrží Pronajímatel.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek č. 2 uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku č. 2 za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku č. 2 rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k tomuto Dodatku č. 2 své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 5. 12. 2022

V Praze dne 9. 12. 2022

.....
[Redacted Signature]

Pronajímatel
PB-CENTRUM spol. s r.o.
Ing. Marcela Šubertová
jednatelka společnosti

.....
[Redacted Signature]

Nájemce
ČR – Ministerstvo pro místní rozvoj
Mgr. Květoslava Hlistová
vedoucí oddělení hospodářské správy

Předpis plateb smluvního nájemného a paušálů za ceny služeb na rok 2023 - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Nájemné a paušály za ceny služeb hradí nájemce pronajímateli pravidelnými měsíčními splátkami dle **Předpisu plateb nájemného** převodem na účet pronajímatele číslo **3750767001/5500, VS = číslo faktury!** vedený u **Raiffeisen Bank, a. s., pobočka Ústí n. L.**

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a předpis plateb paušálů za ceny služeb nejsou daňovými doklady. Daňový doklad vystaví pronajímatel nájemci vždy do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění.

Nájemní období: leden 2023

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za garážové stání	2 000,00	420,00	2 420,00	dle faktury
Celkem			2 420,00 Kč	dle faktury

Nájemní období: únor 2023

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	2 000,00	420,00	2 420,00	dle faktury
Celkem			2 420,00 Kč	dle faktury

Nájemní období: březen 2023

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	2 000,00	420,00	2 420,00	dle faktury
Celkem			2 420,00 Kč	dle faktury

Nájemní období: duben 2023

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	2 000,00	420,00	2 420,00	dle faktury
Celkem			2 420,00 Kč	dle faktury

Nájemní období: květen 2023

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	2 000,00	420,00	2 420,00	dle faktury
Celkem			2 420,00 Kč	dle faktury

Nájemní období: červen 2023

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	2 000,00	420,00	2 420,00	dle faktury
Celkem			2 420,00 Kč	dle faktury

**Předpis plateb smluvního nájemného a paušálů za ceny služeb
na rok 2023 - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR**

Nájemní období: červenec 2023

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	2 000,00	420,00	2 420,00	dle faktury
Celkem			2 420,00 Kč	dle faktury

Nájemní období: srpen 2023

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	2 000,00	420,00	2 420,00	dle faktury
Celkem			2 420,00 Kč	dle faktury

Nájemní období: září 2023

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	2 000,00	420,00	2 420,00	dle faktury
Celkem			2 420,00 Kč	dle faktury

Nájemní období: říjen 2023

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	2 000,00	420,00	2 420,00	dle faktury
Celkem			2 420,00 Kč	dle faktury

Nájemní období: listopad 2023

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	2 000,00	420,00	2 420,00	dle faktury
Celkem			2 420,00 Kč	dle faktury

Nájemní období: prosinec 2023

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	2 000,00	420,00	2 420,00	dle faktury
Celkem			2 420,00 Kč	dle faktury

V Ústí nad Labem dne 01.12.2022

.....
Pronajímatel

V Praze dne

9. 12. 2022

.....
Nájemce