

**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI**  
**„STŘEDISKO ZAHRADA ČECH“**

**Městská kulturní zařízení v Litoměřicích, příspěvková organizace**

se sídlem Na Valech 2028, 412 01 Litoměřice

IČ: 44557141 DIČ: CZ44557141

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl Pr, vložka 1173

(dále je „Nájemce“)

a

**Stillking Films, spol. s r.o.**

se sídlem Kříženeckého náměstí 322, Praha 5, PSČ 152 33,

IČO 25075055

DIČ CZ25075055

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 45354

bankovní spojení:

(dále jen „Podnájemce“)

(dále společně též jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o spolupráci**

(dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“)

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1. Nástavní podmínek spolupráci při podnájmu výstaviště Zahrada Čech v době konání výstav, veletrhů a jiných aktivit střediska 300.
2. Úprava podmínek podnájmu v případě nutné změny termínu naplánovaných akcí a nastavení poplatků za uskutečnění potřebných změn.
3. Nájemce je na základě „Smlouvy o nájmu výstaviště Zahrada Čech“ ze dne 24. 6. 2021 nájemcem celého areálu výstaviště (dále jen „Nemovitosti“).

**Článek II.**

**Poplatky**

1. Smluvní strany se dohodly, že poplatky související se změnou termínů akcí pořádaných na výstavišti Zahrada Čech pro potřeby natáčecího štábu se stanovují na paušál 50 000,- bez DPH (slovy: padesátisickorunčeských) za zrušení akce a paušál 50 000,- bez DPH (slovy: padesátisickorunčeských) za uspořádání akce v novém termínu.
2. Celková částka poplatků za uskutečněné změny činí **100 000,00 Kč** bez DPH (slovy: stotisickorunčeských) na základě odsouhlasené soupisu, který je Přílohou č.1 této smlouvy.
3. Povinnost Podnájemce uhradit poplatky dle této Smlouvy vzniká účinností této smlouvy.
4. Poplatky ve smluvené výši 100 000,00 Kč bez DPH **bude placeno následovně: 100% částky** (100 000,00 Kč bez DPH) bude splatné na základě vystavené faktury **se splatností 14 dnů**. Datum, kdy celá platba bude odepsána z účtu Podnájemce ve prospěch bankovního účtu Nájemce, bude rozhodné

pro určení, zda platba byla nebo nebyla provedena včas, přičemž tuto skutečnost je Podnájemce povinen Nájemci prokázat předložením příslušného výpisu z účtu Podnájemce nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy o to Nájemce požádá. Pokud Podnájemce Nájemci takový výpis v uvedené lhůtě nepředloží nebo pokud z tohoto výpisu nebude patrné, že byla platba odesána včas ve prospěch Nájemce, platí, že platba nebyla provedena včas, to vše za předpokladu, že Nájemce příslušnou platbu na svůj bankovní účet neobdržel.

5. V případě prodlení Podnájemce se zaplacením jakékoli peněžité částky sjednané dle této Smlouvy Nájemci, zejména pak Podnájemného, a dalších plateb, je Podnájemce povinen zaplatit Nájemci úroky z prodlení dle ust. § 1802 NOZ.

#### **Článek X.**

##### **Společná a závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající, se řídí příslušnými právními předpisy České republiky a Evropské Unie.
1. Platnost a účinnost této Smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve Smlouvě.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory mezi nimi vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní budou řešeny nejprve dohodou. Pokud by se stranám nepodařilo vyřešit spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit na obecný soud ČR. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z této smlouvy založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je v případě, že k projednání věci je Okresní soud v Litoměřicích, resp. Krajský soud v Ústí nad Labem.
4. Nevyplyvá-li z písemného ujednání smluvních stran výslovně něco jiného, budou jakákoli oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládána podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněna písemně.
5. Tato Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky na základě úplného a vzájemného konsensu obou smluvních stran a podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany při jednáních o změnách této Smlouvy jsou:
  - a) za Nájemce: [REDACTED]
  - b) za Podnájemce: [REDACTED]
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.
9. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této Smlouvy za Smluvní strany.

Oprávněné osoby uvedené v článku X. bod 8 souhlasí se zpracováním veškerých osobních údajů, jejichž zpracování je nezbytné pro plnění této smlouvy. Oprávněným osobám uvedeným v čl. X. bod 8 náleží práva subjektů údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR).

V Litoměřicích dne .....

.....  
Nájemce

.....  
Podnájemce

