

Nájemní smlouva (včetně papíru)

Číslo 18/05/2015

uzavřena v souladu s ustanovením § 663 a násl. Občanského zákoníku mezi:

Pronajimatelem:	TONER-COPY s.r.o. sídl: 1.Májě 97/25, 460 01 Liberec 1 IČO: 25291084 DIČ: CZ25291084 zástupce: pan Jiří Pešek, jednatel společnosti bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 107-9083650287 / 0100 zapsána u KS v Ústí nad Labem, OR oddíl C, vložka 17860, společnost je plátce DPH u FÚ Liberec čj. 97648/01/192902/2863
------------------------	--

Nájemcem:	Základní škola, Liberec, Ještědská 354/88, příspěvková organizace sídl: Ještědská 354/88, 460 08 Liberec VIII IČO: 72743212 DIČ: / zástupce: pan Mgr. Lukáš Houda – ředitel školy
------------------	---

Předmět nájemní smlouvy:	Zařízení: KONICA MINOLTA bizhub 224e výrobní číslo: A61H021016771 včetně příslušenství
---------------------------------	--

Adresa umístění zařízení:	ulice: Ještědská č.p.: 354/88 obec: Liberec VIII telefon: + 420 482 770 445 PSC: 460 08 e-mail: sekretariat@zs-jestedska.cz odpovědná osoba: pan Vlastimil Voltr - +420 736 777 319
----------------------------------	---

Stav počítadla kopii (výtisků) na počátku smlouvy – ČB	- 0 - kopii A4
Doporučený měsíční výkon stroje	max. do 20.000 kopii A4

Článek č. 1 - Předmět nájmu

1. Na základě této smlouvy přenechává pronajimatel nájemci k užívání předmět nájemní smlouvy s tím, že po ukončení platnosti této smlouvy má právo nájemce za dále dohodnutých podmínek stroj odkoupit ve vyšší 999,-Kč bez DPH.

Článek č. 2 - Doba nájmu

1. Nájemní poměr se uzavírá na dobu 72 měsíců.

Článek č. 3 - Předání a převzetí

1. Předmět nájmu bude předán a převzat uvedením do provozu - instalací v dále specifikovaném místě. Po celou dobu platnosti této nájemní smlouvy bude v tomto místě umístěn. Pokud se písemně smluvní strany nedohodnou na jiném umístění zařízení.
2. Nájemce zajistí na vlastní náklady veškeré technické a právní předpoklady pro montáž, přejímku a provoz pronajímáného stroje.

Článek č. 4 – Nájemné

1. **Obě smluvní strany se dohodly na výši za zhotovení jedné kopie a to následně:**
 - a) částka za zhotovení jedné ČB kopie/výtisku formátu A4 ve výši 0.35 Kč bez DPH 21% formát A3 = 2 x A4
2. **Smluvní strany se dále dohodly na režimu placení a to následně:**
 - a) 1. měsíc: faktura na měsíční pronájem každého měsíce formou faktury ve výši 649.00 Kč bez DPH 21%, faktura na poslední tři měsíce pronájmu tj. 1.947,00 Kč bez DPH 21%.
 - b) 2. - 69. měsíc: měsíční platba pronájmu
 měsíční vyúčtování množství zhotovených kopií / výtisků
 - c) 70, 71 a 72. měsíc: měsíční vyúčtování dle skutečného množství zhotovených kopií
(Všechny výše uvedené ceny platí při průměrném pokrytí do 30% !!!!)
Pokud dojde k hrubému porušení smluvních podmínek , nebo bezdůvodnému okamžitému ukončení nájemní smlouvy ze strany nájemce tříměsíční zálohové nájemné propadá jako penále !

Pravidelné měsíční vyúčtování kopií/výtisků, provedené poslední den v měsíci po odečtu počítadla obsluhou stroje a nahlášení na dispečink společnosti:

TONER-COPY s.r.o. na některé z níže uvedených spojení:

Telefon : +420 482 770 737, +420 603 140 140

HOTLINE SERVIS: +420 607 320 320

E-mail : obchod@toner-copy.cz, servis@toner-copy.cz.

V případě časové tísne obsluhy stroje je možno sdělit stav kopií v rozmezí posledních pěti dnů v měsíci 28.29.30.31 den v měsíci aniž by tímto došlo k porušení povinností nájemce.

3. Zařízení bude instalováno po splnění těchto podmínek:
 - a) bylo provedeno zaplacení sumy uvedené viz článek č.4 bod 1. měsíc odstavec a) a b) a dále v článku číslo 4. bod 2. odstavec a) , na účet pronajímatele popř. v hotovosti na základě této smlouvy a řádného daňového dokladu .
 - b) přípravou podmínek pro instalaci zařízení
4. Faktury (daňové doklady) budou vystavovány vždy po uplynutí každých 30 dnů (jednoho měsíce) od data uzavření Úpravy smlouvy s datem zdanitelného plnění totožným s datem vystavení faktury. Každá faktura bude obsahovat:
 - a) vyúčtování pronájmu stroje za běžný měsíc
 - b) vyúčtování skutečně zhotovených kopií za měsíc předcházející se splatností 14 dnů

5. Množství vytištěků za měsíc prosinec každého roku bude vyúčtováno s ohledem na časové rozlišení tržeb pronajímateli a nákladů nájemce vždy nejpozději 31.12.
6. Nájemce bere na vědomí, že v případě navýšení spotřeby spotřebního materiálu o 20 % než udává výrobce, bude tento materiál vyfakturován samostatně.
7. V případě pozdní úhrady nájemného se dohodly obě smluvní strany na majetkové sankci ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení bez DPH 21%.
8. Nájemce souhlasí s tím, že pronajímatel je oprávněn zrušit stávající cenu a upravit ceny, pokud se aktuální kurz Kč vůči EU dle kurzovního listu ČNB změní o více než 20 % oběma směry a tato změna potrvá déle než 60 dní. Tato změna je možná vždy nejdříve od nového měsíčního vyúčtování. Dále nájemce souhlasí s tím, že po uplynutí kalendářního roku s účinností od 1. ledna, s ohledem na index inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, může pronajímatel upravit cenu. (Tyto úpravy ceny nájmu probíhají vždy po odsouhlasení oběma smluvními stranami). V případě navýšení ceny má možnost nájemce na tuto skutečnost možnost nepřistoupit a ze smlouvy bez penalizace okamžitě odstoupit.
9. Bude-li zjištěno že odběratel úmyslně poškodil nebo odpojil počítařlo kopií, uhradí dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč bez DPH 21%.

Článek č. 5 - Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen přenechat tiskové zařízení nájemci ve stavu způsobilém smluvněnému užívání.
2. Pronajímatel dodá na vlastní náklady předmět nájmu nájemci a uvede ho do provozu. O převzetí a instalaci bude sepsán předávací protokol, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy
3. Pronajímatel zabezpečuje na vlastní náklady dodání stroje, jeho instalaci, zaškolení obsluhy, údržbu, všechny opravy a trvalé dodávky spotřebního materiálu. Spotřebním materiálem se rozumí tonery, OPC válce/Imaging unity, kancelářský papír, Fixace a další díly potřebné k bezproblémovému provozu stroje.
4. Pronajímatel je povinen udržovat stroj v provozuschopném stavu, včetně dodávek spotřebního materiálu po celou dobu pronájmu.
5. Pronajímatel pojistí kopírovací stroj s tím, že výše pojistného je zahrnuta do výše nájemného. Všechny úkony s pojistovnou zařizuje pronajímatel a nájemce je povinen případný pojistný případ hlásit pronajímateli nejpozději do 2 dnů od jeho vzniku. Při porušení této povinnosti a nedojde-li v důsledku toho k likvidaci pojistné události, nájemce hradí veškerou vzniklou škodu.
6. Pronajímatel se zavazuje při nezaprovaznění pronajatého stroje do 3 dnů od nahlášení závady, zapůjčit nájemci jiný stroj podobných parametrů včetně dovozu, instalace, od instalace a odvozu. Na tento zapůjčený stroj se vztahují všechny zde uvedené povinnosti obou stran.

Článek č. 6 - Povinnosti nájemce

1. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že souhlasí s uvedenými náležitostmi dané smlouvy. Převzetí stroje proběhne dle čl. 4, resp. čl. 5. K uvedenému dni nájemce převezme od pronajímatele kopírovací stroj dle specifikace čl.1 a toto převzetí potvrdí předávacím protokolem.
2. Nájemce je povinen tiskové zařízení užívat v souladu s návodem k obsluze pronajímatele a výlučně pro svou činnost, není oprávněn dát stroj během nájmu do podnájmu třetí osobě a dále tento stroj bez vědomí pronajímatele přemísťovat.

3. Nájemce se zavazuje, že nebude nad rámec pokynů pronajímatele zasahovat do pronajatého tiskového zařízení, bude používat výhradně spotřební materiál KONICA MINOLTA nebo fungující alternativní materiál určený pro tento druh a model zařízení, dodávaný pronajímatelem. Dále nájemce nesmí provádět změny na stroji a zasahovat do něj, kromě výměny spotřebního materiálu a odstraňování drobných závad v rozsahu školení - např. odstranění značkaného papíru. V případě, že nájemce nedodrží tyto povinnosti a způsobí jakoukoliv závadu nebo poruchy v činnosti kopírovacího stroje, uhradí skutečné náklady opravy.
4. Nájemce je povinen zajistit prostor, ve kterém mu pronajímatelem instaluje tiskové zařízení, proti ztrátě, poškození a zničení a používat toto zařízení v souladu se smlouvou, určit odpovědného zástupce pro proškolení na práci s danou technikou, nepůjčovat nebo nepronajímát stroje třetím osobám. Pokud dojde ke zničení, poničení pronajaté věci v souladu s mechanickým, elektrickým poškozením, nebo dále například nevhodným způsobem zacházení, vandalismem, živelnou katastrofou, ohněm, kouřem, vodou je nájemce povinen uhradit toto zařízení a to minimálně jeho zůstatkovou hodnotu, která se vypočítá z nákupní ceny a doby používání, včetně stavu kopí apod., což evidováno jak v účetnictví jak pronajímatele, tak nájemce. Pronajímatelem doporučuje nájemci uzavření Pojištění odpovědnosti za cizí věci převzaté.
5. Nájemce po dobu platnosti této smlouvy umožní pronajímateli přístup k tiskovému zařízení a o závadách bude sepsován protokol. Nájemce je povinen do dvou dnů písemně hlásit pronajímateli každou škodu, poruchu nebo jiný nedostatek na pronajatém stroji – Kontaktní údaje na pronajímatele jsou – servis@toner-copy.cz, obchod – obchod@toner-copy.cz asistent telefon - + 420 482 770 737, HOTLINE SERVIS - + 420 607 320 320.
6. Nájemce odpovídá za zničení, poškození nebo ztrátu pronajatého tiskového zařízení. Tuto skutečnost je povinen hlásit pronajímateli nejpozději do 2 dnů ode dne události.
7. Nájemce se zavazuje, že informace získané v souvislosti s touto nájemní smlouvou bude považovat za obchodní tajemství.
8. Nájemce je povinen platit dohodnuté nájemné dle článku č. 4. této nájemní smlouvy.
9. Nájemce je povinen dodržovat maximální počet kopií. Pokud by výrazně překročil tento limit (více jak o 25%) považuje se toto za hrubé porušení smlouvy, pokud není dohodnuto jinak (výměna za vyšší a výkonnější model).
10. Nájemce určuje odpovědnou osobu, která bude provádět vyúčtování měsíčního počtu kopií spolu s dispéčinkem pronajímatele. Kontaktní údaje na pronajímatele jsou – servis@toner-copy.cz, obchod – obchod@toner-copy.cz asistent telefon - + 420 482 770 737, HOTLINE SERVIS - + 420 607 320 320.

Článek č. 7 - Ukončení nájmu

1. Nájemní smlouva může zaniknout v těchto případech:
 - a) zničením stroje živelnou katastrofou oheň, voda
 - b) vandalismus – zcizení
 - c) obměnou stroje za novější model po dohodě smluvních stran
 - d) odstoupením jedné smluvní strany pro opakované porušení povinností druhé smluvní strany řeší článek č. 7 bod 3
2. K odstoupení dojde k datu uvedeném v písemném odstoupení doručeném druhé smluvní straně. V případě ukončení nájemní smlouvy je nájemce ke dni skončení platnosti nájemní smlouvy povinen uhradit dlužný nájem včetně nájmu za příslušný celý měsíc a protokolárně vrátit stroj pronajímateli v sídle nájemce ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání s přihlédnutím k opotřebení.

3. V případě odstoupení od smlouvy:

- a) ze strany nájemce před uplynutím 72 měsíců a řádného zaplacením všech 72 splátek nájmu v plné výši
- b) ze strany pronajímatele z důvodu hrubého porušení jednotlivých smluvních ustanovení ze strany nájemce
- c) ze strany pronajímatele , pokud nájemce bude na pronajatém zařízení tisknout/kopírovat 3 měsíce po sobě jdoucí, pod 1.000 stran A4 měsíčně CB celkem.
- d) ze strany pronajímatele, pokud dojde k prodlevě v placení měsíční fakturace o více jak 14 dnů od splatnosti faktury a toto se bude opakovat , bere se toto jednáni, jako hrubé porušení smlouvy, stroj bude odstaven a zákazníkovi bude účtován manipulační poplatek ve výši 2.356,00 Kč.

Ve výše uvedených případech je nájemce pronajímateli povinen uhradit penále = poplatky související s počáteční instalací dopravy zařízení a konečnou od instalací a odvozu zařízení ve výši 3.000,-Kč bez DPH 21% a dále postupovat dle čl.7, bod 2 této smlouvy !!!

Článek č. 8 - Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na 72 měsíců od data podpisu.
2. Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinná je dnem předání a převzetí stroje.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smlouva může být měněna pouze formou číslovaného písemného dodatku, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.
5. Pronajatý stroj KONICA MINOLTA bizhub 224e (výrobní číslo A61H021016771:.) je po celou dobu nájmu majetkem pronajímatele!

V Liberci, dne 18.05.2015

TONER-COPY
S IČO

1. máje 97/25, 460 01 LIBEREC 3
Tel.: 482 770 737, fax: 482 777 240
IČO: 252 91 084, DIČ: CZ25291084
firma v říšování u KS, skenová kopie v Ústí n. L. do oddílu C, stránka 17/80

④

ZÁKLADNÍ ŠKOLA, LIBEREC

Joštedská 354/88, příspěvková organizace

4 6 0 0 8 L I B E R E C 8

IČO: 72743212