

dvořák & partneři

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ A STAVEBNÍ MANAGEMENT

Dvořák & partneři, s.r.o.
Krocínovská 801/3
160 00 Praha 6
IČ 27241777
DIČ CZ27241777

Ing. [REDACTED]
vedoucí odboru

Odbor životního prostředí (OŽP)

Městská část Praha 7
U Průhonu 1338/38
170 00 Praha 7

v koordinaci:

Ing. [REDACTED]
koordinátor přípravy a realizace
staveb
Odbor majetku ÚMČ Praha 7

VĚC: Nabídka pasportizace, stavebně technického průzkumu STP a statické posouzení stavu podzemních garáží vzhledem k uvažované revitalizaci parku nad garážemi

AKCE: U Uranie 954/18, Praha 7 – Holešovice, 170 00

OD : Dvořák & partneři, s.r.o.

Ing. Miroslav Dvořák, jednatel

Vážená paní inženýrko [REDACTED] paní inženýrko [REDACTED]

Na základě Vaší výzvy předkládáme nabídku na zpracování pasportizace a statické posouzení stavu podzemních garáží vzhledem k uvažované revitalizaci parku nad garážemi, tj. zajištění stávající archivní dokumentace, digitalizace podkladů, stavebně technický průzkum STP, statické posouzení stavu stávajících konstrukcí, omezovací statické a jiné podmínky, návrhy opatření, možné sondy při rekonstrukci parku, pro výběrové řízení VZ, dopady do stávající dokumentace pro revitalizaci parku dle níže uvedeného obsahu na podzemním objektu garáží na adrese U Uranie 954/18, Praha 7 – Holešovice, 170 00, katastrální území Holešovice, Praha 7 a to dle rozsahu zaslaného v zadání poptávky. Činnost započne okamžitě po obdržení objednávky za součinnosti správce objektu, který zpřístupní v koordinovaných dnech místo odběrů a průzkumů a to v rozsahu dvou měsíců. V těchto měsících proběhne pasportizace objektu, měření, polní práce, laboratorní zpracování výsledků průzkumu a statické posouzení.

Identifikace objektu:

Podzemní garáže přístupné objektem (náležící k objektu) U Uranie 954/18, Holešovice, 17000 Praha 7, na pozemcích parc. č.:633/1 v k.ú. Holešovice [730122],

vlastník: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
ve správě: Městská část Praha 7, U průhonu 1338/38, Holešovice, 17000 Praha 7
GUARDIAN, s.r.o., U Uranie 954/18, Holešovice, 17000 Praha 7

Předmět plnění:

Na základě záměru Městské části Praha 7 na revitalizaci parku, rozkládajícím se převážně na parcele 633/1 v k.ú. Holešovice podle projektové dokumentace „Obnova vnitrobloku URANIE“ ve stupni pro provedení stavby z 06/2021/revize 01/2022, kterou vypracoval ateliér [redacted] zodpovědný projektant Ing. [redacted]

Jedná se zpracování pasportizace a analýzy dopadu stavebních prací na objekt podzemních garáží v majetku [redacted] které se nacházejí na pozemcích ve vlastnictví Hlavního města Prahy.

Objekty garáží jsou částečně dvoupodlažní a částečně jednopodlažní s HPP cca 2 568 m² a objem stavby činí cca 8 290 m³ bez pilotového založení.

Rozsah cenové nabídky:

i) Analýza předaných podkladů

- Analýza podkladů předaných vlastníkem objektu [redacted]
- Analýza podkladů získaných v archivu SÚ Městské části Praha 7,
- Analýza projektové dokumentace „Obnova vnitrobloku URANIE“ (DPS z 06/2021, [redacted])
- Analýza geodetického zaměření stávajícího parku [redacted]
- Analýza územně plánovací dokumentace a technické infrastruktury v řešeném území dle veřejně, dostupných podkladů (KN, IPR, georeport, apod.)
- Na základě plné moci prověření archivů stavebního úřadu, archivů správců sítí. Získání potřebných informací a provedení kopií z předložených dokumentací

ii) Pasport stávajícího stavu objektu podzemních garáží v majetku [redacted]

- Vizuální prohlídka interiéru objektu podzemních garáží
*Vizuální prohlídka objektu jako celku - zhodnocení konstrukce s ohledem na ČSN ISO 13822 Zásady navrhování konstrukcí, případně vytipování poškozených míst (především stropní / střešní konstrukce – ŽB stropní desky, průvlaky, sloupy). Budou hodnoceny pouze přístupné části konstrukce.
Pořízení fotodokumentace stávajícího stavu, především stávajících poruch, viditelných poškození apod.*
- Stanovení míst provedení ověřovací sondáže na základě požadavku statika. Bude provedeno se zadavatelem po obhlídce v in-situ.
- Provedení kontrolního oměření stávajících konstrukcí
- Ověření rozměrů objektu a dimenzí stávajících konstrukcí, ověření výškových úrovní stávajících konstrukcí ve vztahu k okolnímu terénu a především k terénu na střešní

konstrukci garáží, tj. paku URANIE (dle dostupných podkladů není v PD soulad mezi PD DSKP garáží a výškopisným zaměřením stávajícího parku)

iii) Provedení stavebně technického průzkumu ŽB konstrukcí objektu podzemních garáží pro ověření předaných podkladů k objektu jako podklad pro statickou analýzu

- Sondy do žb. nosných konstrukcí pro stanovení charakteru vyztužení průvlaků (bouracím kladivem). Stanovení rozměru, dolní výztuž v poli a u podpory, třmínky u podpory a v poli, ohyby u podpory, krytí výztuže. Poloha dle zadání statika 3x prvek. Oprava sond betonem DO PŮVODNÍHO STAVU - celkem 3 sondy
- Sondy do žb. nosných konstrukcí pro stanovení charakteru vyztužení stropní desky (bouracím kladivem). Stanovení rozměr, výztuž, krytí výztuže. Výztuž uprostřed rozpětí. 4x prvek. Oprava sond betonem DO PŮVODNÍHO STAVU - celkem 4 sondy
- Provedení nedestruktivních zkoušek pevnosti betonu v tlaku Schmidovým tvrdoměrem - celkem 8 sond
- Nedestruktivní stanovení četnosti a polohy výztuže pomocí skeneru HILTI (délka skenu max. 1 m). 1ks = 1 prvek - celkem 10 sond (prvků)
- Stanovení hloubky karbonatace betonu v rozsahu 5 vzorků
- Zpracování souhrnné expertní zpráva s vyhodnocením testů.

Oprava sond bude provedena do původního stavu (bez finální malby, lepení obkladů). Oprava sond bude proveden betonem a sádrovou omítkou do pohledového stavu.

iv) Statická analýza a posouzení proveditelnosti záměru dle předaných archivních podkladů a sondážního průzkumu

- Analýza předaných archivních podkladů – výpočtové metody, použité normy a jejich platnost,
- Digitalizace archivních podkladů a digitalizace konstrukčního vyztužení v otevřené formě na základě předaných podkladů v papírové podobě (případně v pdf).
- Vytvoření statického modelu,
- Stanovení provozních stavů v průběhu provádění stavebních prací a výpočet nutných provozních opatření, stanovení podepření nebo zesílení konstrukcí po dobu výstavby a dále případné stanovení maximálních zatížení stávající střešní konstrukce, návrh podepření podle postupu prací při revitalizaci parku.
- Ověření únosnosti konstrukce s nově navrženými parkovými úpravami dle předané PD „Obnova vnitrobloku URANIE“ a ověření možných zatěžovacích stavů dle současných normových požadavků a stanovení případných statických opatření.
- Statické posouzení stávající konstrukce podzemních garáží. Jedná se o jedostupňový projekt zahrnující posouzení stávající stropní konstrukce zatížené zeminou, kontrolu zatížení v pilotách a návrh případného zesílení stropu a ostatních konstrukcí.
- Statické posouzení bude provedeno dle aktuálně platných norem ČSN EN.

v) Vyhodnocení posouzení a stanovení závěru k projektu pro výběr zhotovitele (VZ)

- Vyhodnocení průzkumů a statického posouzení
- Jednání s investorem a projektantem dokumentace projektové dokumentace „Obnova vnitrobloku URANIE“ za účelem zpracování výsledků z průzkumů a statického dokumentace pro výběr zhotovitele.

Nabídková cena:

Cena za zpracování pasportizace, stavebně technického průzkumu STP a statické posouzení stavu podzemních garáží vzhledem k uvažované revitalizaci parku nad garážemi

Cena celkem

411 000 Kč bez DPH

Cena **je bez DPH**. K cenám bude připočtena DPH dle platných předpisů (21%)

Předpokládaná doba zpracování:

- | | |
|--|------------------|
| 1. Zajištění podkladů a pasportizace po obdržení objednávky | 1-2 týdny |
| 2. Polní a laboratorní práce | 3 týdny |
| 3. Statické posouzení a návrh opatření | 4 týdny |
| Celkem | 8-9 týdnů |

Doufáme, že Vám tato forma a rozsah nabídky postačuje a jsme kdykoliv připraveni na doplnění, nebo upřesnění rozsahu možné spolupráce.

Na případnou spolupráci se těší

V Praze 05.12.2022

Ing. Miroslav Dvořák,
Dvořák & partneři, s.r.o.

dvořák & partneři

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ A STAVEBNÍ MANAGEMENT

Dvořák & partneři, s. r. o.
Krocínovská 3, 160 00, Praha 6

IČ 27241777_OIČ CZ27241777